



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE SANT LLUIS

11772 Expropiació forçosa mitjançant expedient d'urgència

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària tinguda el 28 de setembre de 2017, va adoptar, entre altres, els acords següents en relació amb el projecte de perforació, electrificació, elevació i canalització d'aigua potable a la urbanització de Binissafúller:

“- Aprovar definitivament el projecte de perforació, electrificació, elevació i canalització d'aigua potable a la urbanització de Binissafúller, amb un import d'execució material de cent vint-i-dos mil cinc-cents vuitanta-quatre euros amb setanta-quatre cèntims (122.584,74€), d'execució per contracta de cent setanta-sis mil cinc-cents nou euros amb setanta-sis cèntims (176.509,76€), i un pressupost per a coneixement de l'Administració (és a dir, que al pressupost estimat d'execució per contracte s'afegeix un pressupost estimat per expropiacions) de 181.184,36€

i la seva divisió en quatre fases segons el següent detall:

- Aprofitament d'aigües subterrànies, redactat per l'enginyer de mines Nicolás Dameto Truyols, amb un pressupost d'execució material de 12.875,00€.
- Ampliació de xarxa subterrània de baixa tensió, redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb un pressupost d'execució material de 4.470,00€.
- Elevació d'aigües subterrànies redactat per l'enginyer industrial Josep Quintana Subirats, amb un pressupost d'execució material de 20.325,00€.
- Canalització d'aigua potable des de la captació al dipòsit regulador, redactat per l'arquitecte municipal Francesc Farrés Díaz-Meco, amb un pressupost d'execució material de 84.914,74€.
- Reafirmar expressament la utilitat pública del projecte esmentat.
- Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'adjunten com a annex I d'aquests acords, que resultaran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per executar l'esmentat projecte.
- Remetre al Govern de les Illes Balears la sol·licitud de declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte denominat “perforació, electrificació, elevació i canalització d'aigua potable a la urbanització de Binissafúller”.

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE DE PERFORACIÓ, ELECTRIFICACIÓ, ELEVACIÓ I CANALITZACIÓ D'AIGUA POTABLE A LA URBANITZACIÓ DE BINISSAFÚLLER

FINCA NÚM. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 375

Referència cadastral: 07052A004003750000JY

Titular segons cadastre: Juana Mercadal Orfila

Dades Registral: finca 1322-Sant Lluís, Tom 1629, llibre 135, foli 101

Titular segons registre: Juana Mercadal Orfila

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 51.376 m2



Superfície registral total: 20 ha. 21à, 25c

Superfície aprox. A expropiar: 742 m2

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: Propietat

Altres drets: no consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Està afecta al caràcter de indivisible als efectes d'obtenir la llicència municipal per a l'activitat d'agroturisme i mantenir dita indivisibilitat mentre existeixi la mencionada activitat, segons s'indica per nota al marge de la inscripció 6ª, de data 9 de desembre de 2.000.

Està afecta a favor de la finca registral 4869, al foli 7 del tom 1297 de l'arxiu, a una servitud perpètua de pas per a persones, animals, vehicles i infraestructures pels subministraments d'energia, telèfon, aigua i altres serveis. La referida servitud comença a la carretera de Sant Lluís a Binissafúller i s'exercirà a través d'una franja de terreny de cinc metres d'ample i en una longitud d'uns seixanta metres més o manco fins arribar al límit oest de la finca del Sr. Soler. Les despeses d'adequació de la franja de terreny per tal que pugui suportar la servitud així com els de reparació i manteniment de la mateixa i de les parets que eventualment pugui existir seran a compte i càrrec del predi dominant.

Sant Lluís (Data de signatura: 24/10/2017)

LA BATLESSA,
M. Montserrat Morlà Subirats

