

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

11719

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de Ciutadella de Menorca (exp. 2017/007596)

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de dia 21-09-2017, al punt 4 de l'ordre del dia, va aprovar el Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos de titularitat municipal per a la implantació del servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat en el terme municipal de Ciutadella de Menorca, que consta relacionat com a Annex I.

A continuació es transcriu el conveni abans esmentat:

ANNEX I

"CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CIUTADELLA DE MENORCA I LA FUNDACIÓ PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT DE MENORCA, PER A LA CESSIÓ DE L'ÚS GRATUÏT I TEMPORAL DE DOS PISOS DE TITULARITAT MUNICIPAL I PER A LA IMPLANTACIÓ DEL SERVEI D'HABITATGE SUPERVISAT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT EN EL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA DE MENORCA

D'una part, Joana Gomila Lluch, alcaldessa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca (CIF: P0701500A), actuant en nom i representació de la corporació que presideix, càrrec que exerceix de forma pública i notòria, en ús de les facultats de representació atribuïdes per l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i amb seu a la plaça des Born número 15 i l'enllaç per a comunicacions <https://www.carpetaciutadana.org/web/portal.aspx?Con=Conexion003>.

De l'altra part, Maite Salord Ripoll, presidenta en funcions del Consell Insular de Menorca per nomenament aprovat pel Decret número 207/2017, de 8 d'agost, i presidenta de la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, amb CIF G57505885, facultada per a la signatura d'aquest document, de conformitat amb l'escriptura pública del 16 de juny de 2011 amb protocol número 583, amb domicili social a l'efecte d'aquest conveni a l'avinguda Palma de Mallorca número 3 de Ciutadella de Menorca, i l'adreça electrònica per a notificacions fundacioidiscap@gmail.com.

Ambdues parts ens reconeixem la capacitat suficient per a subscriure el present document.

ANTECEDENTS:

I. La Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca es va constituir l'any 2007 com una organització de naturalesa fundacional, sense ànim de lucre, mitjançant la subscripció en data del 5-03-2007 del corresponent conveni entre el Consell Insular de Menorca, els ajuntaments de l'illa de Menorca i diverses associacions sense ànim de lucre. Els estatuts van ser modificats i elevats a escriptura pública en data del 16-06-2011 i amb el número de protocol 583. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és part integrant de la Fundació.

II. La Fundació té per objecte social la promoció i la defensa de les condicions bàsiques per a l'autonomia de les persones amb discapacitat de l'illa de Menorca, per tal d'assolir la seva integració social, laboral i familiar. Per tal d'aconseguir aquest objecte, es presten els serveis de transport adaptat, el servei de centre de dia i centres ocupacionals, la inserció laboral, el servei d'habitatges tutelats i assistits, els serveis d'acompanyaments terapèutics i de suport psicològic, els serveis d'atenció domiciliària i els grups d'ajuda mútua, tallers de família, serveis assistencials i de rehabilitació, com poden ser rehabilitació del llenguatge, intèrprets en llengua de signes, unitats de respir o fisioteràpia, entre d'altres. També es porten a terme serveis d'atenció precoç (SEDIAP), serveis i tallers d'atenció a joves, hipoteràpia o projecte d'autonomia jove, a més d'altres activitats que consideri posar en marxa el Patronat per a la Fundació per a Persones amb Discapacitat Illa de Menorca, d'acord amb l'article 4 del títol I dels estatuts.

Per assolir les seves finalitats i en exercici de la competència en matèria de gestió d'activitats i serveis per a persones amb discapacitat que li va ser atribuïda pel Consell Insular de Menorca, la Fundació preveu desenvolupar un seguit d'accions, com ara gestionar serveis d'atenció a les persones amb discapacitat: serveis residencials, serveis d'estades diürnes, servei de centre ocupacional, serveis de promoció a l'autonomia personal, serveis d'atenció domiciliària i serveis d'assistència personal, entre d'altres, a l'empara de l'article 3 del títol II dels estatuts fundacionals i del pacte 4t del conveni assenyalat.

III. És voluntat de la Fundació establir i oferir el servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat greu en el municipi de Ciutadella de Menorca, que permeti assolir bàsicament les finalitats següents:

- Garantir el dret de totes les persones amb discapacitat derivada de malaltia mental i crònica a viure independentment i amb la supervisió necessària.
- Que les persones usuàries puguin assolir un nivell d'autonomia en les tasques diàries i que el procés de rehabilitació marcat sigui el més normalitzador possible.
- Completar la xarxa assistencial existent a Menorca, i donar resposta als col·lectius no atesos o deficientment atesos en el municipi de Ciutadella de Menorca. Els col·lectius als quals es destina el servei són les persones adultes amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica i amb símptomes deficitaris, amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les activitats de la vida diària i amb un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta d'usuaris d'un habitatge supervisat.
- Permetre descongestionar les persones usuàries del Centre de Sant Miquel amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica, amb símptomes deficitaris, amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les seves activitats diàries, però que presenten un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta de persones usuàries d'un habitatge supervisat.

Per a la prestació i la gestió d'aquest servei d'habitatge supervisat, la Fundació necessita disposar de dos pisos, que actualment no té, que permetin acollir entre 5 i 6 persones usuàries i que disposin d'un mínim de 18 m2 per persona usuària; amb habitacions individuals amb un mínim de 9 m2 per persona usuària i, excepcionalment, de 13 m2 en habitacions dobles.

IV. És voluntat de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca col·laborar amb la Fundació per tal que pugui dur a terme aquest servei en benefici de l'interès general i social, mitjançant la cessió de l'ús temporal i gratuït de dos pisos de propietat municipal situats en les portes 2 i 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, cantonada amb l'avinguda Palma de Mallorca, del terme municipal de Ciutadella de Menorca, que es troben actualment buits i complirien amb els requisits exposats.

V. És competència pròpia dels municipis facilitar la promoció i la creació dels centres i dels serveis que constitueixen l'àmbit propi dels serveis socials especialitzats, en coordinació amb el consell insular corresponent, d'acord amb la cartera de serveis socials i el pla estratègic corresponent, i de conformitat amb l'article 38.1.n) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears.

VI. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en l'article 140, regula els principis generals de les relacions interadministratives, entre els quals es preveu el principi de cooperació, entès com quan dues o més administracions públiques, entitats o organismes autònoms, de manera voluntària i en l'exercici de les seves competències, assumeixen compromisos específics per a una acció comuna.

Concretament, l'article 144 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, regula com a tècnica de cooperació les actuacions de cooperació en matèria patrimonial, inclosos els canvis de titularitat i la cessió de béns, prevista en la legislació patrimonial.

En conseqüència, les condicions i els compromisos que han de regir la relació de cooperació entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i la Fundació per a Persones amb Discapacitat de la Illa de Menorca, dirigida a l'assoliment de les finalitats manifestades, mitjançant la implementació i la gestió del servei d'habitatge supervisat, s'articulen mitjançant els següents

PACTES

PRIMER. Objecte del conveni

El present conveni té per objecte fixar la col·laboració entre l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i l'entitat sense ànim de lucre Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca per a la cessió de l'ús gratuït i temporal de dos pisos, propietat de l'Ajuntament, a la Fundació, i que hauran d'albergar el servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat de la Fundació en el terme municipal de Ciutadella de Menorca.

SEGON. Descripció dels béns immobles objecte de cessió de l'ús

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca és titular amb ple domini dels habitatges que es descriuen a continuació, l'ús dels quals serà cedit gratuïtament i temporalment a la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca»:

• HABITATGE 1:

Descripció: Habitatge distribuït en diverses dependències i serveis. Té una superfície construïda, segons registre, de 73,82 m2 de superfície, dels quals 62,55 m2 són útils i 0,56 m2 són de balcó.

Situació: Porta 2, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, de Ciutadella de Menorca.

Descripció urbanística: Immoble situat en sòl urbà, qualificació «13b: residencial habitatge protegit de preu taxat».





Referència cadastral: 2787417EE7228N0019YF
Inscripció registral: FR 34322; T. 1984; L 851; F. 61
Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

• **HABITATGE 2:**

Descripció: Habitatge distribuït en diverses dependències i serveis. Té una superfície construïda, segons registre, de 72,84 m2 de superfície, dels quals 62,26 m2 són útils i 0,56 m2 són de balcó.

Situació: Porta 4, planta segona, escala A, de l'edifici del Camí Vell de Maó, núm. 206, de Ciutadella de Menorca.

Descripció urbanística: Immoble situat en sòl urbà, qualificació «13b: residencial habitatge protegit de preu taxat»

Referència cadastral: 2787417EE7228N0021TD

Inscripció registral: FR. 34326; T. 1984; L 851; F.69

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

TERCER. Termini de vigència

3.1. El present conveni i, per tant, la cessió de l'ús dels dos habitatges tindrà una vigència de 4 anys, a comptar des de l'endemà de la signatura d'aquest per les parts, amb la publicació prèvia en el BOIB.

A la finalització de la vigència del conveni, la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca haurà de deixar lliure els dos habitatges i en les mateixes condicions en les quals li van ser lliurats, i entregar les claus a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, en els termes establerts en el pacte cinquè d'aquest conveni.

3.2. Un cop finalitzada la vigència del present conveni, i amb la prèvia valoració per les parts de seguir amb la prestació del servei d'habitatge tutelat per a persones amb discapacitat, es tramitarà expedient per formalitzar un nou conveni de cessió de l'ús gratuït i temporal dels habitatges 1 i 2.

QUART. Obligacions de les parts

a) L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca s'obliga a:

- Cedir gratuïtament i temporalment l'ús dels dos habitatges descrits en el pacte segon d'aquest conveni i a entregar-los a la Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca, en les degudes condicions d'habitabilitat i d'estat de conservació que els permeti ser destinats a l'ús i al servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat.

b) La Fundació per a Persones amb Discapacitat de l'Illa de Menorca s'obliga a:

- Destinar els habitatges 1 i 2 al servei d'habitatge supervisat per a persones amb discapacitat.
- Gestionar i utilitzar els esmentats habitatges sota la seva responsabilitat exclusiva, i eximir-ne de tota responsabilitat l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.
- Que les persones usuàries del servei d'habitatge supervisat residents en els habitatges 1 i 2 compleixin les normes i/o els estatuts de la comunitat de propietaris de l'edifici en què es troben situats, a fi i efecte de garantir una correcta convivència amb la comunitat i un ús correcte dels espais comuns d'aquests.
- Garantir la prestació del servei d'habitatge supervisat, i aportar el personal necessari per al seu funcionament i que, com a mínim, ha de cobrir: 3 monitors de suport, més el personal de serveis i direcció que pertogui. La cobertura del servei ha de ser, com a mínim, de 17 h de dilluns a divendres i de 24 h dissabte, diumenge i els festius.
- Garantir que el col·lectiu al qual es destinarà el servei i que, en conseqüència, residirà en els habitatges assenyalats, són persones adultes amb diagnòstic de malaltia mental greu i crònica, amb símptomes deficitaris, amb necessitats de suport continuat per al desenvolupament de les activitats de la vida diària i amb un nivell d'autonomia suficient per facilitar la comunicació i la convivència amb la resta d'usuaris d'un habitatge supervisat.
- Acollir un màxim de 6 usuaris del servei esmentat entre els dos habitatges l'ús del qual se'ls cedeix.
- Mantenir en bon estat de conservació els béns patrimonials descrits en el pacte segon d'aquest conveni, tant la part exterior, la interior com les instal·lacions, durant el temps de vigència de la cessió de l'ús. La Fundació haurà d'assumir el cost de les despeses que es derivin de la utilització, la conservació, el manteniment i la reparació dels habitatges assenyalats.
- Condicionar a càrrec seu les dependències dels habitatges 1 i 2 per al seu ús.
- Subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi els danys i els perjudicis que es puguin causar als habitatges 1 i 2 i a tercers per l'ús de l'immoble per part del les persones usuàries i/o residents, ja sigui per acció o omissió.
- Assumir el cost de la connexió i del consum dels serveis d'abastament d'aigua, de llum, de telèfon i d'altres, així com dels tributs i dels gravàmens que recaiguin sobre l'habitatge 1 i 2, els quals seran abonats en el termini de 15 dies a comptar des del següent a la recepció del requeriment municipal.
- No realitzar obres de cap tipus en els habitatges 1 i 2 sense haver obtingut llicència ni autorització urbanística ni, en tot cas, sense





haver obtingut prèviament el corresponent consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca sobre les actuacions preteses.

CINQUÈ. Resolució del conveni

Són causes de resolució del present conveni les següents:

- a) Finalització del termini de vigència del Conveni.
- b) Incompliment del pacte quart del Conveni, amb la prèvia advertència realitzada per l'Ajuntament, amb indicació dels incompliments, juntament amb l'atorgament d'un termini per a la seva rectificació i esmena, el cessament, etc., segons el cas.
- c) El mutu acord de les parts.
- d) No destinar l'immoble a l'ús previst, fet que donaria lloc a la reversió dels habitatges 1 i 2 en favor de l'Ajuntament, d'acord amb el determinat en el Reglament de béns de les entitats locals i altra normativa d'aplicació.
- e) Denúncia de qualsevol de les parts firmants de forma fefaent, amb una antelació mínima de 3 mesos abans de la data en què s'hagi de considerar resolt.
- f) Revocació unilateral de la cessió de l'ús dels habitatges 1 i 2, sense dret a indemnització, per part de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i per motius d'interès públic.
- g) Causes generals establertes per la legislació vigent.

En aquests casos, la Fundació haurà de retirar tots els seus béns dels habitatges 1 i 2, i els haurà de restituir per a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca a l'estat inicial en el qual els van ser cedits en ús i en correctes condicions de conservació i habitabilitat, sense dret a cap indemnització.

L'entrega de les claus dels habitatges 1 i 2 a l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca s'haurà de fer en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la finalització de la vigència d'aquest conveni, i de la qual cosa s'aixecarà acta per part del servei municipal que correspongui. En cas que es detectin desperfectes en els habitatges 1 i 2, s'atorgarà un termini raonable a la Fundació perquè els repari.

SISÈ. Règim jurídic

El present conveni té caràcter administratiu, pel que fa a la seva interpretació, al compliment i a l'extinció en cas de discrepància, i, un cop esgotada la via administrativa, correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Ciutadella de Menorca, ... de setembre de 2017

Joana Gomila Lluch
Alcaldeessa de l'Ajuntament
de Ciutadella de Menorca

Maite Salord Ripoll
Presidenta en funcions de la Fundació per a Persones
amb Discapacitat de l'Illa de Menorca»

Ciutadella de Menorca, 23 d'octubre de 2017

L'alcaldeessa
Joana Maria Gomila Lluch

