

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11619

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, amb qual es formula l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del PGOU de Bunyola per a la classificació de nou Sòl Urbanitzable Directament Ordenat (URB-OR-1) d'equipament docent. (71e/2017)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 3 d'octubre de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015).

RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del PGOU de Bunyola per a la classificació de nou Sòl Urbanitzable Directament Ordenat (URB-OR-1) d'equipament docent, en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La Modificació puntual es tramita com una avaluació ambiental estratègica simplificada ja que està inclosa en l'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La Modificació puntual del PGOU de Bunyola per a la classificació de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat d'equipament docent consisteix en:

- a) Declarar la zona de Can Mas com a nou SUDO.
- b) Zonificar i ordenar els usos del SUDO (vials, zona d'equipament docent d'ús educatiu, aparcaments i espai lliure públic).
- c) Establir els paràmetres edificatoris del nou equipament docent.
- d) Establir les condicions d'estètica, integració paisatgística i ambiental per a tot el SUDO.
- e) Ordenar tots els serveis (aigua potable, energia, sanejament i telecomunicacions)

3. Avaluació dels efectes previsibles

La modificació proposada només afecta a sòls integrats en la trama urbana dels diferents nuclis i no suposa cap impacte sobre cap factor ambiental.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

La CMAIB ha consultat el Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, a la Direcció General de Planificació, Ordenació i Centres de la Conselleria d'Educació i Universitat, i al Servei d'Aigües Superficials de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca; a la data d'emissió del present informe no s'havia rebut cap informe al respecte.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el pla pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Característiques de la Modificació: incorporació d'un nou sòl urbanitzable al T. M. de Bunyola per atendre les necessitats d'equipament docent del municipi.

2. Característiques dels efectes i de l'àrea probablement afectada: la MP proposada afecta sòl rústic (ATC), si bé es troba molt prop del nucli urbà de Bunyola. No consta l'existència de valors ambientals rellevants.



Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la “Modificació puntual del PGOU de Bunyola per a la classificació de Sòl Urbanitzable Directament Ordenat d'equipament docent”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, si bé, prèviament a l'acord d'aprovació definitiva, caldrà comptar amb informe favorable del Servei d'Aigües Superficials pel que fa a la plana d'inundació de la part meridional de la parcel·la de Can Mas.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, a 10 d'octubre de 2017

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

