

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT****DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS****11617**

Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, i per lots separats, de quatre immobles urbans, de propietat patrimonial de l'Administració General de l'Estat, situats a l'illa de Mallorca (municipis de Campos, Alcúdia i Palma)

S'anuncia la venda de quatre immobles patrimonials de l'Estat / AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

LOT 1, EN TERCERA SUBHASTA: URBANA, habitatge en estat d'abandonament des de fa anys, situat al c/ Organista Mossèn Bartomeu Ballester núm. 12 (abans denominat c/ Verònica), de Campos (illa de Mallorca). Consta de planta baixa, pis primer i pis segon, també disposa d'un corral posterior on es troba el bany, una sol·la i un galliner/magatzem. Té una superfície construïda d'uns 221 m². La superfície del solar és d'uns 160 m². Procedeix de l'abintestat de D^a. Francisca Cortés Cortés.

Límits: Per front, c/ Mossèn Bartomeu Ballester; per la dreta entrant, parcel·la cadastral 1649714ED0614N0001WO; per l'esquerra entrant, amb parcel·la cadastral 1649716ED0614N0001BO; i pel fons, amb parcel·la cadastral 1649708ED0614N0001ZO.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat de Felanitx núm. 1, municipi de Campos, Finca 705, tom 5083, llibre 572, foli 1, IDUFIR 07008001198705.

Referència cadastral: 1649715ED0614N0001AO.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: No consta al procedir d'abintestat.

Expedient CIBI: 200800700040.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement resultarà necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat/butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida en 3^a subhasta: SETANTA-QUATRE MIL VUITANTA-VUIT AMB QUATRE CÈNTIMS (74.088,04 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import 3.704,40 €, (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi l'alienació d'aquest immoble s'ha de considerar com "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 2, EN TERCERA SUBHASTA: URBANA, plaça d'aparcament núm. 6, situada en la planta soterrani de l'edifici c/ Teodor Canet núm. 53 B (abans núm. 98) del Port d'Alcúdia (illa de Mallorca). Té una superfície de 13 m² segons Registre, 16 m² segons Cadastre, no obstant això segons recent mesurament, la superfície correcta és d'uns 10,53 m². Procedent d'adjudicació per part de l'AEAT.

Límits: Mirant des del c/ Teodor Canet, al capdavant, amb zona de circulació i maniobra que ho separa del departament núm. 1 d'ordre; dreta, amb subsòl del solar núm. 3 romanent; esquerra, amb zona de circulació i maniobra; i fons, amb l'aparcament núm. 5.

Inscripció Registral: Registre de la Propietat d'Alcúdia, finca 24261, tom 3866 de l'Arxiu, llibre 547 d'Alcúdia, foli 171, IDUFIR 07043000221894.

Referència cadastral: 1307406EE1110N0002RD.

Inventari General de Béns i Drets de l'Estat: 2009724070070000002.



Expedient CIBI: 201100700028.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

Naturalesa litigiosa del bé: De conformitat amb el determinat als articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 del RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit té naturalesa litigiosa, derivada de la necessitat de regularització física i jurídica de la fita frontal d'aquest immoble, és a dir de la separació amb el departament núm. 1 d'ordre (traster), al no coincidir la realitat física amb la jurídica/registral i la rectificació si escau, de l'escriptura de divisió de propietat horitzontal, per ajustar la total superfície a la realitat.

Circumstàncies que hauran de ser acceptades expressament per l'adjudicatari en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui.

Càrregues: Les que constin registralment.

Tipus de sortida en 3ª subhasta: MIL NOU-CENTS UN AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (1.901,62 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 95,08 € (equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: En principi l'alienació d'aquest immoble s'ha de considerar com "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 3, EN PRIMERA SUBHASTA: URBANA, habitatge pis 1r., porta 1a. (dreta) de l'immoble situat en c / Tomàs Forteza núm. 13 de Palma (illa de Mallorca). Referència cadastral: 0903512DD7800D0003QX. CIBI: 201500700006. Procedent de l'abintestat de la Sra. Virginia Tur Juan. Mesura aproximadament 122 metres quadrats, inclosa la terrassa de la seva part posterior.

Límits: Al capdavant, amb el carrer Tomàs Forteza; dreta entrant, amb buit de l'escala i amb el pis primer segona, núm. quatre d'ordre; per l'esquerra amb finca de Guillem Rosselló, avui edifici de comunitat de propietaris amb referència cadastral 0903513DD7800D; pel fons, amb el pati dels dos locals de la planta baixa, núm. 1 i 2; per la part inferior amb els locals dels baixos, núm. 1 i 2; i per la part superior, amb el pis segon primera, núm. cinc d'ordre.

Coeficient de copropietat en el total immoble: Té una quota del 10%.

Inscripció Registral: Figura al Registre de la Propietat de Palma núm. 3, a nom de l'Administració General de l'Estat / Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears, al Foli 141, Tom 6.280 de l'Arxiu, Llibre 140 de l'Ajuntament de Palma secció IX, finca 4 / 6716. IDUFIR 07042000873515.

Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registralment.

Característiques: Pendent d'algunes actuacions de rehabilitació. Previsiblement també pot ser necessari que l'adquirent tramiti la cèdula d'habitabilitat / butlletins d'instal·lacions.

Tipus de sortida a 1ª subhasta: NORANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS (96.390 €).

Fiança: Per poder participar en la subhasta ha de lliurar-se davant la Mesa un resguard de dipòsit per import de 4.819,50 € (equivalent al 5% del tipus de sortida) -imprès model 060- a disposició d'aquesta Delegació.

Impostos: En principi l'alienació d'aquest immoble s'ha de considerar com "segones o ulteriors lliuraments d'edificacions", subjectes però exemptes de l'IVA. I, en conseqüència, quedaria subjecta a l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

LOT 4, EN PRIMERA SUBHASTA: URBANA, solar situat al carrer Magnòlia núm. 8 de Palma (illa de Mallorca). Referència cadastral: 9929315DD6892H0001TX. CIBI: 201700700042. Procedeix d'investigació d'immobles vacants.

Mesura uns 246 m2.

Límits: Per front o Oest amb carrer Magnòlia; per l'esquerra o Nord, amb immoble de comunitat de propietaris de referència cadastral 9929316DD6892H; per la dreta o Sud, amb immoble de referència cadastral 9929314DD6892H0001LX; pel fons o Est, parcialment amb immoble de referència cadastral 9929306DD6892H0001BX, i parcialment amb immoble de referència cadastral 9929307DD6892H0001YH.

Inscripció Registral: Inscrit a favor de l'Administració General de l'Estat en el Registre de la Propietat de Palma núm. 7, Finca 94.020, Tom 4.425, Llibre 1.828, Foli 98, IDUFIR 07027000628853.



Condicions Urbanístiques: Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats en l'Ajuntament.

Càrregues: Les que constin registrament.

Tipus de sortida a 1ª subhasta: CENT TRENTA-CINC MIL TRES-CENTS EUROS (135.300,00 €).

Fiança: Per a poder participar en la subhasta s'ha de lliurar davant la Mesa un resguard de dipòsit (imprès model 060) a disposició d'aquesta Delegació, per import de 6.765,00 €. (Equivalent al 5% del tipus de sortida).

Impostos: L'operació de venda està subjecta i no exempta a l'IVA al 21%, aplicat sobre el preu definitiu d'adjudicació, havent d'abonar-se per l'adjudicatari, en el moment de subscriure l'escriptura pública de compravenda.

L'acte de la subhasta tindrà lloc el dia 12 de desembre de 2017, a les 10 hores, al saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater núm. 3 de Palma. El termini de presentació d'ofertes en sobre tancat serà de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà al de la publicació en el BOE de l'anunci de celebració de la subhasta.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater núm. 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web www.minhap.gob.es apartat "subhastes, convocatòries i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació als telèfons 971 627156 i 971 627160, així com concertar cita per visitar els immobles.

Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, el 5 per 100 del tipus del lot de que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma 19/10/2017

EL DELEGAT DE ECONOMIA I HISENDA,

Luis Antonio Bachiller García.

