

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

11564

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears relativa a la Modificació PGOU, incorporació del SUP/77-01 "Son Martorell" a SU i requalificació EQ –SM a EQ-AS. Palma (30C/17)

Antecedents

1.El 17 de març de 2017 l'Ajuntament de Palma tramet a la CMAIB el projecte de modificació del PGOU en suport digital per tal que es pronunciï sobre si aquesta modificació es podria considerar que no s'ha de subjectar al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE).

2.El 5 de juny de 2017 el President de la CMAIB tramet a l'Ajuntament l'informe tècnic emès pel Servei d'Assessorament Ambiental on es conclou que la Modificació del PGOU s'ha de subjectar a AAE Simplificada.

3.El 14 de juliol de 2017 l'Ajuntament tramet a la CMAIB un ofici sol·licitant que reconsideri la seva posició de que la Modificació del PGOU s'ha de subjectar a AAE Simplificada i s'adjunta un informe redactat pel Departament de Planejament i Gestió Urbanística.

4.El 22 de setembre de 2017 s'emet informe tècnic emès pel Servei d'Assessorament Ambiental on es conclou que la modificació del PGOU de Palma que es proposa es pot considerar una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient; per tant, d'acord amb l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la Modificació Puntual no s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica.

Fonaments jurídics

1.L'article 9.1 de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, estableix quins són els plans i programes, i les seves modificacions, que han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

2.L'article 9.2 de la llei 12/2016 estableix quins són els plans i programes, i les seves modificacions, que han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

3.L'article 9.5 de la llei 12/2016 disposa que no es subjecten als procediments d'avaluació ambiental estratègica les modificacions d'escassa entitat que l'òrgan ambiental declari, previ informe tècnic, que no tenen efectes significatius en el medi ambient.

4.En data 22 de setembre de 2017 s'emet informe tècnic del Servei d'Assessorament Ambiental relatiu a la Modificació PGOU, incorporació del SUP/77-01 "Son Martorell" a SU i requalificació EQ –SM a EQ-AS. Palma, amb el següent contingut:

"Consideracions tècniques

1.El present informe s'emet per donar resposta a l'ofici tramès per l'Ajuntament el 14 de juliol de 2017 per tal que la CMAIB reconsideri la seva posició de que la Modificació del PGOU que s'està tramitant s'ha de subjectar a AAE Simplificada.

2.El Pla Parcial de Son Martorell se situa a la zona de Ciutat Jardí i la parcel·la afectada per la Modificació és de titularitat municipal.

3.La Modificació del PGOU proposada té els següents objectius:

- Incorporar el sòl urbanitzable SUP/77-01 "Son Martorell" al sòl urbà.
- Modificar l'ús assignat en la parcel·la qualificada com EQ-SM, passant d'ús docent a ús assistencial.
- Complementar la codificació dels sistemes locals del Pla Parcial.

Amb la proposta d'ordenació presentada es mantenen els paràmetres edificatoris del Pla Parcial.

4.A l'informe emès pel Departament de Planejament s'aclareixen els següents aspectes:

- A la modificació proposada es canvia l'ús detallat previst al PGOU (ús docent), en terrenys de titularitat pública, a altre ús



(assistencial) dins el mateix ús global (equipament).

-També es proposa classificar com a sòl urbà uns terrenys classificats com a urbanitzables en el PGOU; el canvi de classificació es fa perquè, de conformitat amb el que disposa l'art. 24.1.b de la LOUS constitueixen sòl urbà els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina i en el cas de Son Martorell aquest grau d'urbanització s'ha assolit, ja que les obres d'urbanització estan fetes i rebudes per l'ajuntament. Per tant, es tracta d'una modificació formal ja que legalment ja es tracta d'un sòl urbà.

5.A la documentació presentada per l'Ajuntament hi consta un ofici del 13 de gener de 2016, signat pel director general de Planificació, Ordenació i Centres, dirigit a l'Ajuntament on es conclou:

... Ens consta que la major necessitat de places de residència es troben al terme municipal de Palma, i que hi ha una necessitat urgent d'ampliar i reforçar l'oferta de recursos de titularitat pública amb l'objectiu de donar resposta a les sol·licituds de persones amb grau de dependència reconegut.

Una vegada revisada la situació us informam de la decisió de renunciar a la reserva del solar SUP77-01, Son Martorell, situat als carrers Xesc Forteza i Nadal Batle (Coll den Rabassa) per a ús docent i d'aquesta manera possibilitar el seu canvi d'ús.

Conclusió

Per tant, vista la documentació presentada per l'Ajuntament el 17 de març de 2017 i els aclariments efectuats el 14 de juliol de 2017, es pot concloure que la Modificació del PGOU de Palma que es proposa es pot considerar una modificació d'escassa entitat i que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Per tant, d'acord amb l'art. 9.5 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, la Modificació Puntual referida a la incorporació del sòl urbanitzable SUP/77-01 "Son Martorell" al sòl urbà de Palma i a la requalificació de l'equipament docent EQ - SM (EGB i guarderia d'infants) del Pla Parcial como a EQOO/AS P 77-18P, canviant l'ús principal assignat a ús assistencial no s'ha de subjectar a Avaluació Ambiental Estratègica."

5.L'Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 30/10/2015 de delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm.168 de 14/11/2015).

Per tot això, i vist l'informe tècnic de 22 de setembre de 2017, dict la següent:

Resolució

1.Declarar que la Modificació PGOU de Palma, incorporació del SUP/77-01"Son Martorell" a SU i requalificació EQ -SM a EQ-AS, és una modificació d'escassa entitat que no té efectes significatius en el medi ambient i, per tant, d'acord amb l'article 9.5 de la llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears, no s'ha de subjectar a procediment d'avaluació ambiental estratègica.

2.Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Palma.

Interposició de recursos

Aquesta resolució no és objecte de cap recurs sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via judicial davant la disposició de caràcter general que hagi aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa davant l'acte, si s'escau, d'aprovació del pla o programa.

Palma, 4 d'octubre de 2017

El president de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

