

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

11208

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'aprova i s'autoritza la contractació, de manera directa, de l'arrendament d'un immoble a l'avinguda del Raiguer, 99 d'Inca, en què actualment s'ubica una oficina del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (Exp. DGTPFP 215/2017 PATRIM, AMBDE 2017/3182)

Fets

1. El 18 de juliol de 2017, el director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) va signar un informe en el qual justifica la necessitat d'arrendar un immoble per continuar allotjant l'oficina del SOIB a Inca .
2. El 17 d'agost de 2017, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni l'ofici del director del SOIB, amb documentació per tramitar un expedient d'arrendament per concertació directa per continuar allotjant l'oficina del SOIB a Inca .
3. El 25 d'abril de 2017, el cap del Departament d'Arquitectura va emetre un informe sobre el preu de mercat.
4. El 31 de juliol de 2017, el president del SOIB va fer una proposta per la qual se sol·licita l'inici de l'expedient d'arrendament.
5. La Proposta de resolució d'autorització i disposició del crèdit, el document RF 7600002724, l'informe de la direcció general competent en matèria de pressuposts per constituir una despesa formen part de la documentació presentada.
6. Es considera, a més, la documentació relativa a l'immoble i a la seva titularitat, la que consta en l'arxiu de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, la relativa a les condicions contractuals i la comptable de rigor.
7. El 23 d'agost de 2017, el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per delegació de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, va dictar la resolució d'inici de l'expedient d'arrendament del local referit.
8. Es considera, a més, l'informe favorable emès pel personal tècnic de la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni.
9. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia de la Intervenció General.
10. L'Acord del Consell de Govern de 29 de setembre de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de Dret

1. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, que regulen els arrendaments d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma, i l'article 87 i, que atribueix al conseller competent en matèria de patrimoni la tramitació i l'aprovació dels arrendaments de béns immobles.
2. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
3. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).



7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Resolució

1. Aprovar i autoritzar la contractació, de manera directa, de l'arrendament de l'immoble ubicat a l'avinguda del Raiguer, 99 d'Inca, amb el propietari, el senyor Juan Rosselló Gelabert amb NIF 41399139J, com a part arrendadora, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per continuar allotjant l'oficina del SOIB a Inca.

2. Establir que el contracte tindrà efectes des de l'1 de juny de 2017 fins al 31 de maig de 2019.

3. Disposar que es pacta una renda de 4.916,65 € mensuals, amb l'IVA inclòs.

4. Establir que la despesa total prevista per a aquest arrendament serà de 117.999,60 € (IVA inclòs), i, per tant, està subjecta a la fiscalització prèvia favorable de la Intervenció General; té caràcter pluriennal i, pel que fa a l'any 2017, anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101 322D01 20200. Pel que fa a les anualitats següents, anirà a la mateixa partida assenyalada, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. Anotar les característiques d'aquest arrendament en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent i publicar-la en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 4 d'octubre de 2017

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

