



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

11144

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat al camí Vell de Bunyola, 43, local 8 i aparcaments 28,29,36,37,i 38, de Palma (PRO02 3795/2017) (DGTFPP 172/2017 PATRIM)

Fets

1. El 16 d'abril de 2012 es va formalitzar un contracte d'arrendament d'un immoble per ubicar una oficina del SOIB i de 5 places d'aparcament, situats al camí Vell de Bunyola, 43 de Palma, per un termini de 5 anys, comptadors des del 16 d'abril de 2012 fins al 15 d'abril de 2017, amb l'entitat propietària "Locales y Oficinas en alquiler SLU", amb CIF B79386298, com a part arrendadora i la CAIB com a part arrendatària.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita anual si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte.

3. Les referències del Registre de la Propietat d'aquests immobles, son les següents:

- Local número 8, destinat a despatx o oficines inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 75.449, llibre 1.325, foli 63 del tom 3.921, amb una superfície construïda aproximada de 387m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0008-LZ.
- Aparcament número 28, inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 74.466/59, llibre 1.421, foli 65 del tom 4.018, amb una superfície de 9.03 m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0055-TU.
- Aparcament número 29, inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 74.466/60, llibre 1.421, foli 68 del tom 4.018, amb una superfície de 9.03 m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0056-YI.
- Aparcament número 36, inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 74.466/61, llibre 1.421, foli 71 del tom 4.018, amb una superfície de 9.03 m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0063-PS.
- Aparcament número 37, inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 74.466/62, llibre 1.421, foli 74 del tom 4.018, amb una superfície de 9.03 m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0064-AD.
- Aparcament 38, inscrit al Registre de la Propietat número 7, finca 74.466/63, llibre 1.421, foli 77 del tom 4.018, amb una superfície de 9.03 m2. Referència cadastral: 2039505-DD7823G-0065-SF.

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000011763.

5. El 23 d'agost de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici del director del SOIB amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre el 16 d'abril de 2017 i el 15 d'abril de 2018, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 5 d'abril de 2017.
- La proposta de resolució del director general d'Ocupació i Economia per delegació de competències, de 5 d'abril de 2017, de proposta d'inici de l'expedient de pròrroga.
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament, de 4 de maig de 2017.
- Document RF de reserva de crèdit.
- Informe de la direcció general competent en matèria de pressuposts.
- Document acreditatiu de la conformitat del propietari amb la pròrroga.

6. Tenint en compte la quantitat, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

7. L'Acord del Consell de Govern de 29 de setembre de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.
2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en el qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).
6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 16 d'abril de 2012.

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al camí Vell de Bunyola, 43, local 8 i aparcaments 28,29,36,37,i 38 de Palma, comptador des del 16 d'abril de 2017 i el 15 d'abril de 2018, per una renda mensual de 3.754,05€, inclòs l'IVA, el que fa una despesa total de 45.048,60 €, que ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de continuar allotjant oficines del SOIB.
2. Notificar aquesta Resolució al SOIB, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 9 d'octubre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni,
José Luis Gil Martín

