

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

11076

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 29 de setembre de 2017, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals i a un expedient d'habitatge unifamiliar tramitat segons l'article 27.2.b) de la Llei de sòl rústic

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	079/2010-IG
PROMOTOR:	PRODUCTOS EMBOTELLADOS MALLORQUINES, SL
ASSUMPTE:	regularització de l'activitat i les instal·lacions de la planta Font Major i ampliació
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 5, PART PARCEL·LA 22 (Son Nebot)
MUNICIPI:	ESCORÇA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment dels següents condicionants:

- Acompliment de les determinacions de l'Estudi integració paisatgística i de minimització de l'impacte visual de la planta envasadora d'aigua mineral Font Major. Desembre 2014, redactat per Miquel Àngel Vicens Siquier amb correcció d'errades tipogràfiques de març 2015.
- Les condicions determinades a l'acord de Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears en sessió celebrada el 27 de novembre de 2014.
- Compliment de les prescripcions de l'informe del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 14 d'octubre de 2015.
- Les condicions de l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 5 de juliol de 2016.
- Les condicions prescrites per la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, en el seu informe de data 16 de febrer de 2016.
- Les condicions determinades a l'informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de 2 de febrer de 2017.
- Les condicions descrites a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de 28 de juliol de 2015.
- Abans de la concessió de llicència municipal s'hauran d'esmenar les deficiències descrites a l'informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública i Participació, de 4 d'abril de 2016.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

3r) Significar que l'activitat declarada d'interès general suposa la vinculació legal a la mateixa de la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent llicència municipal, s'haurà de procedir a l'esmentada vinculació, que haurà de ser inscrita en el Registre de la Propietat, sense que pugui ser objecte de cap acte dels prevists a l'article 13 de l'esmentada Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears mentre subsisteixi l'activitat».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol,





del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	002/2017-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT
ASSUMPTE:	conducció per a subministrament d'aigua potable
EMPLAÇAMENT:	POLIGON DE SON LLAÛT
MUNICIPI:	SANTA MARIA DEL CAMI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'informe de dia 21 de juny de 2017 de la Direcció General de Salut Pública i Participació de la Conselleria de Salut.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

“Vist l'expedient tramitat sobre la base dels articles 27.2.b) i 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació al projecte per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat que s'indicarà seguidament,

Promotor	MIQUEL RAMIS CLADERA
Ubicació	POLIGON 2, PARCEL·LA 56
Municipi	SA POBLA
Número d'expedient	267/2016-HLSR

Atès que l'article 27.2.a) de la dita Llei del sòl rústic, estableix la norma general que les edificacions s'han d'adaptar a les tipologies pròpies del medi rural, preveient en el seu apartat b) la possibilitat excepcional d'autoritzar per aquesta Comissió Insular l'exoneració de les referides condicions de tipologia.

En aquest cas es proposa una edificació de planta semicircular, amb un diàmetre aproximat d'uns 30 metres i 6,80 metres d'amplada de l'edifici, amb una única planta i coberta inclinada. La façana que dona a l'exterior del cercle és pràcticament cega, amb tres obertures de 0,35 metres d'amplada i 3,2 metres d'altura i dos volums adossats que generen dos accessos tangencials. Pel que fa a la façana que dona a l'interior del cercle, presenta una superfície envidrada (vidre còncau cap a l'exterior) d'uns 9 metres de llarg i 1,8 metres d'altura i obertures de diferent mida en les que destaquen les persianes de fusta amb làmines horitzontals de més de 20 centímetres d'amplada.

Es tracta d'un projecte amb una proposta arriscada quant a la composició volumètrica i la tipologia dels elements que componen les façanes i que, tal com s'indica a la memòria, respon a raons de programa intern del projecte i a la voluntat creativa del projectista, sense cap referència a l'entorn que l'envolta, sinó tot el contrari, un edifici que cerca afavorir les visuals sobre elements o instal·lacions pròpies, oblidant el seu entorn. Conseqüentment, l'actuació proposada no aconsegueix una major integració de l'edifici en el paisatge que en cas que es projectàs i construís amb una clara intenció d'integració i harmonització de l'edifici amb el seu entorn.

Així mateix, cal assenyalar que a l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal de Sa Pobla en data 25/11/2016, s'indica que “el projecte presentat incompleix plenament varis dels preceptes de sòl rústic i particularment el que fa referència a que l'estil serà el tradicional i també els volums s'estructura simple del tipus tradicional”.

Per l'exposat, de conformitat amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, aquesta Comissió Insular acorda:

1r.- En el tràmit previst a l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, denegar l'autorització d'exoneració de les condicions de tipologia de l'edificació amb relació al projecte de referència, de conformitat amb allò expressat en els antecedents.



2n.- Atenent que el compliment dels requisits establerts a l'esmentat article 27 es configura com a premissa per a la valoració dels extrems de parcel·la mínima i aprofitament que preveu l'article 36.2, no procedeix en aquest moment emetre l'informe contemplat a l'expressada disposició".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs administratiu d'alçada dins el termini d'un mes, i es computa a partir del dia següent al que es produeix la publicació. El recurs d'alçada es pot presentar formalment davant aquesta Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per a la seva resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acte de desestimació del recurs administratiu d'alçada esmentat.

Contra la desestimació per silenci administratiu del recurs d'alçada es pot interposar el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos comptadors a partir del dia següent a la desestimació per silenci, que s'entén produïda si transcorren tres mesos des de la interposició del recurs sense que no s'hagi dictat i notificat la resolució.

Tot això de conformitat amb el que preveu el vigent Reglament orgànic del Consell Insular de Mallorca, i els articles 30, 40, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Això no obstant, es pot exercir, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 5 d'octubre de 2017

**El secretari de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Oliver Morell

