



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

11074

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Llubí relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la situada en el carrer Roca Llisa, núm. 10 de "nucli antic (CA)" a "equipament públic docent (EQ-D)"

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de setembre de 2017, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del municipi de Llubí relativa al canvi de qualificació d'una parcel·la situada en el carrer Roca Llisa, núm. 10 de "nucli antic (CA)" a "equipament públic docent (EQ-D)", i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual, tot subjectant-se a les prescripcions següents:

1a) El punt 4bis de l'article 9.06 de les Normes urbanístiques queda redactat de la manera següent:

ZONA EQ-D

Condicions de parcel·lació:

Superfície mínima:	-
Façana mínima:	-

Condicions de l'edificació:

Altura màxima n° plantes:	2 plantes
Altura màxima en metres:	6,50 m
Altura total (H):	8,00 m
Edificabilitat màxima:	1,20 m2
Ocupació màxima:	60%
Separacions mínimes a partions:	-

2a) En el punt 6bis de l'article 9.06 de les Normes urbanístiques, queda afegit: "Les definicions del GRUP, GRANDÀRIA i UBICACIÓ són les mateixes que per la zona de equipaments (EQ)".

3a) El codi INF 04, del plànol d'ordenació "Servidumbres aeronàuticas. Servidumbres de operación de las aeronaves Real Decreto 416/2011" ha de ser el codi ORD 02.»

Així mateix, es fan públiques les normes urbanístiques

Article 9.06. Condicions particulars de parcel·lació, edificació i ús de la zona d'Equipaments (EQ)

...

4bis. Condicions de parcel·lació i edificació de la zona EQ-D.

Condicions de parcel·lació:

Superfície mínima:	-
--------------------	---



Façana mínima:

-

Condicions de l'edificació:

Altura màxima nº plantes:	2 plantes
Altura màxima en metres:	6,50 m
Altura total (H):	8,00 m
Edificabilitat màxima:	1,20 m2
Ocupació màxima:	60%
Separacions mínimes a partions:	-

...

6bis. Condicions d'ús de la zona EQ-D.

USOS PORMENORITZATS	GRUP	GRANDÀRIA	UBICACIÓ
5.2 Docent	1,2,3	Tots	1,2,3,4
7.1 Espais lliures públics	1	Tots	5
7.2 Espais lliures privats	2,3	Tots	5

Les definicions del GRUP, GRANDÀRIA i UBICACIÓ són les mateixes que per la zona de equipaments (EQ)".

...

Disposició addicional única

L'execució de qualsevol construcció, instal·lació (pals, antenes, aerigeneradors -incloses les pales-, mitjans necessaris per a la construcció -incloses les grues de construcció i similars-) o plantació, requerirà acord favorable previ a la llicència de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), conforme als articles 30 i 31 del Decret 584/1972 en la seva actual redacció.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 5 d'octubre de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme,
Jaume Oliver Morell

