



Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

11072

Acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari"

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 29 de setembre de 2017, ha pres l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la modificació puntual 2a de les Normes subsidiàries de planejament del municipi d'Artà relativa al canvi parcial de l'ús del "Sistema general en sòl rústic d'aparcament na Pati" a "equipament sanitari", i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 164 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, aquesta Comissió Insular acorda l'aprovació definitiva de l'esmentada modificació puntual.»

Així mateix, es fan públiques les fitxes urbanístiques corresponents

Vegeu annex

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Palma, 6 d'octubre de 2017

El secretari de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

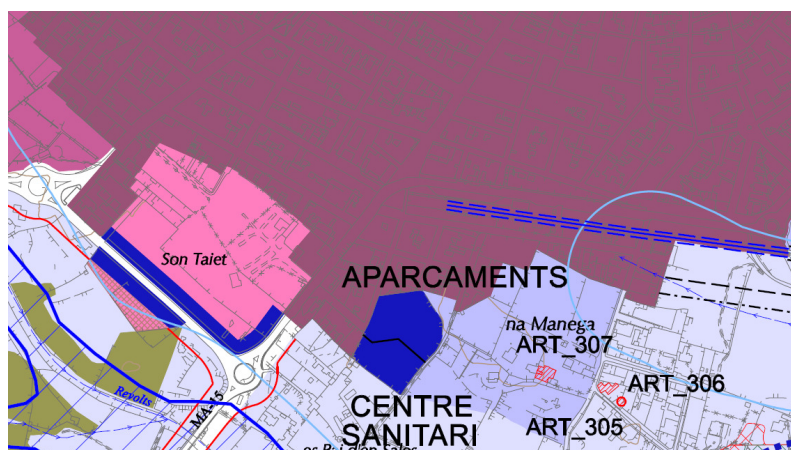


APARCAMIENTOS NA PATI (ARTÀ)

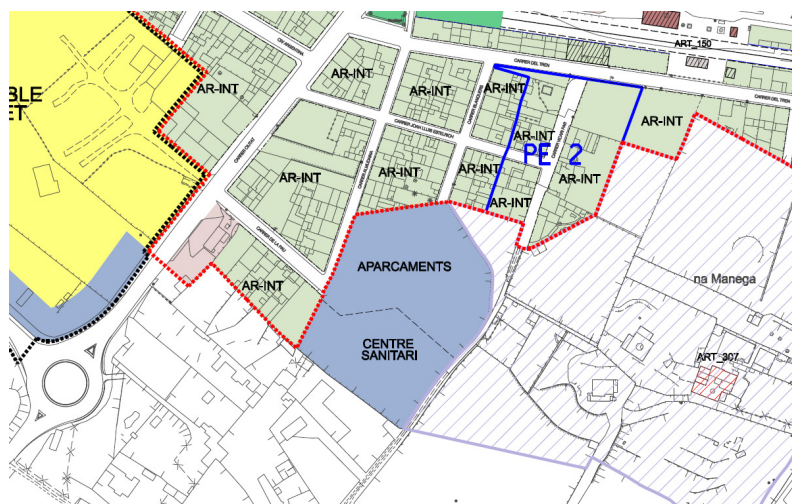
1. Situación y antecedentes

Situación	Pol 12, parte de la parcela 317
Plano	PO 04 / PO 10
Clasificación del suelo	Sistema general en suelo rústico
Dominio	público
Sistema	--
Asignación	Ayuntamiento

Se prevén unos aparcamientos en el barrio de Na Pati, a la entrada del núcleo de Artà desde la Ma-15. Este aparcamiento periférico, además de dar servicio a la población en general, acontecerá especialmente útil para los usuarios del tren y los visitantes de la ciudad, muy especialmente aquellos que acuden a los acontecimientos festivos de Artà.



PLANO PO 04 Suelo rústico. Zonificación (3/4)



PLANO PO 10 Núcleo de Artà. Zonificación



2. Condiciones de ordenación***Parámetros de edificación y usos***

Parámetros			Observaciones
Superficie de parcela		5.000 m ²	
Tipología edificatoria			
Superficie máxima de ocupación	por la edificación	--	
	total	90%	
Edificabilidad máxima	sobre terreno	--	
	bajo terreno	--	
	superficie máxima por edificio	--	
Volumen máximo		--	
Altura	reguladora	--	
	total	--	
	número plantas	--	
Distancia mínima	a frente	--	
	a linderos	--	
	entre edificios	--	
Usos permitidos	Aparcamientos así como todas las actividades y usos que están vinculados y le dan servicio.		

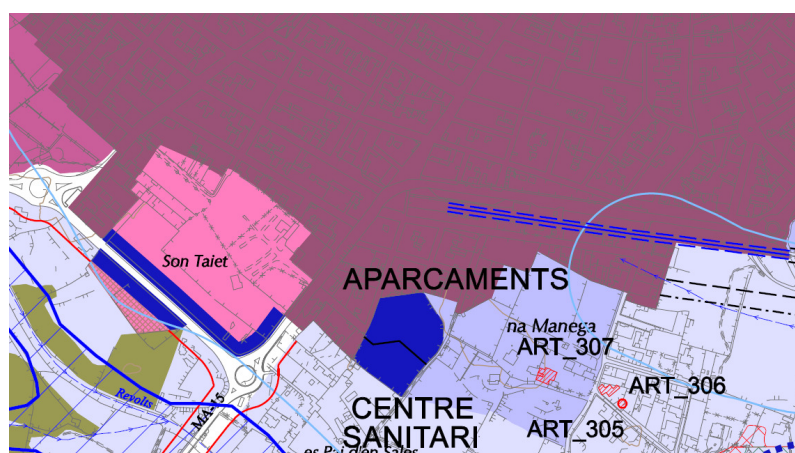


CENTRO SANITARIO

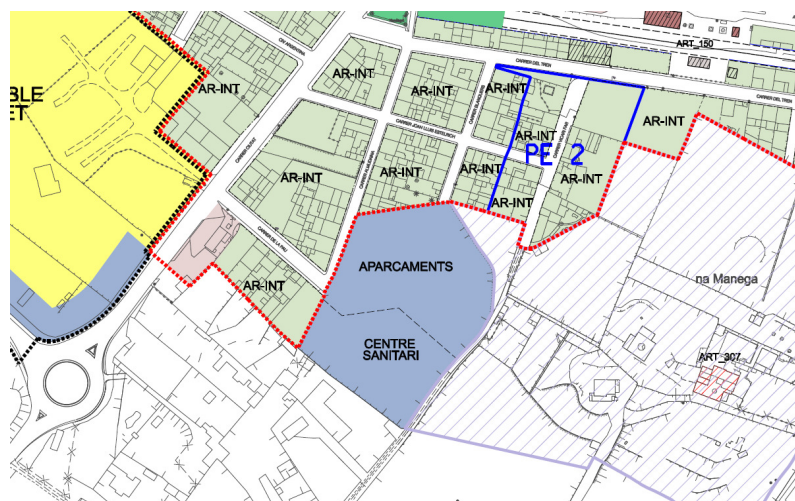
1. Situación y antecedentes

Situación	Pol 12, parte de la parcela 317
Plano	PO 04 / PO 10
Clasificación del suelo	suelo rústico
Dominio	público
Sistema	--
Asignación	Ayuntamiento

Se prevé la creación de un centro de salud en el barrio de Na Pati, a la entrada del núcleo de Artà desde la Ma-15. Este centro de salud tiene que dar servicio a la población de Artà.



PLANO PO 04 Suelo rústico. Zonificación (3/4)



PLANO PO 10 Núcleo de Artà. Zonificación



2. Condiciones de ordenación

Parámetros de edificación y usos

Parámetros			Observaciones
Superficie de parcela		3.586 m ²	
Tipología edificatoria		aislada	
Superficie máxima de ocupación	por la edificación	60%	
	Total	100%	
Edificabilidad máxima	sobre terreno	1.20 m ² st/m ² suelo	
	bajo terreno	0.60 m ² st/m ² suelo	
	superficie máxima por edificio	--	
Volumen máximo		--	
Altura	Reguladora	6 m	
	Total	8 m	
	número plantas	PB + 1P 2 Plantes	
Distancia mínima	a frente	3 m	
	a linderos	3 m	
	entre edificios	6 m	
Usos permitidos	Sanitario así como todas las actividades y usos que están vinculados y le dan servicio.		

El proyecto de centro de salud tendrá que cumplir con el punto 4 del artículo 183 de la Ley 4/2014, de 20 de junio, de transportes terrestres y movilidad sostenible de las Islas Baleares, teniendo que dotar el centro con aparcamientos de bicicletas.

