



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CALVIÀ

11056 *Aprovació definitiva del projecte de compensació UA/MG-08*

La Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de setembre de 2017, va acordar:

«1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació UA/MG-08, mitjançant el sistema de compensació, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en sessió de 22 de juny de 2017.

2. Assenyalar que, de conformitat amb el que disposa l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la tramitació i redacció d'instruments d'ordenació, gestió urbanística i avaluacions ambientals, el promotor ha d'ingressar la taxa per al tràmit d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, l'import de la qual ascendeix a 18.431 €.

3. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, segons l'article 213.3 c) del Reglament general de la Llei 2/2014, i en el web municipal, per a la seva consulta íntegra a l'adreça calvia.com/ciudadania/territorio i Urbanisme/Urbanisme, on s'inserirà aquest acord i el projecte de compensació aprovat.

4. Determinar que la formalització del projecte de compensació aprovat s'efectuï mitjançant escriptura pública i per compte de Promociones Vistarga, S.L. En qualsevol cas, el document en el qual es formalitzi el projecte serà inscrit en el Registre de la Propietat, en la forma que estableix l'art. 310.3 i 5 LS 92, i el RD 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

5. Acceptar els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta que es contenen en el Projecte de Compensació aprovat, els quals en virtut d'aquest acord queden cedits de ple dret a l'Ajuntament lliures de càrregues i gravàmens, i queden afectats als usos previstos en el PGOU. No obstant això, l'empresa que tengui al seu càrrec l'execució de les obres d'urbanització podrà ocupar amb aquesta finalitat els terrenys objecte de cessió fins que finalitzades aquestes obres siguin rebudes per aquest Ajuntament.

6. Notificar aquest acord a l'entitat PROMOCIONES VISTARGA, S.L., com a única propietària afectada, per inscriure el projecte de compensació en el Registre de la Propietat i acreditar-lo davant l'Ajuntament.

7. Facultar la Batlia perquè adopti totes les resolucions que corresponguin en execució dels anteriors acords».

Calvià, 26 de setembre de 2017

El tinent de batle de Turisme, Comerç i Urbanisme

(per delegació de Batlia de 9.02.2017)

P.S. El tinent de batle de Serveis Generals i Seguretat

Andreu Serra Martínez

