



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PORRERES

10857 *Resolució de Batlia d'aprovació de la Quarta Addenda al Projecte de Reparcel·lació del Polígon Industrial Sector I la Creu*

Mitjançant resolució de 22/11/2016 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del polígon del Sector I la Creu de Porreres, visat pel COAIB núm. 11/01929/16 de 16/3/2016 el qual va ser publicat en el BOIB núm. 158 de 17/12/2016.

Mitjançant resolució de 7/3/2017 s'aprova l'«Addenda i delimitació de les parcel·les resultants» amb visat 11/01254/17 de data 20.02.2017 que completa la informació continguda en el Projecte de Reparcel·lació anterior a l'efecte d'anomenar els vials interiors del sector, sense que suposi modificació alguna del projecte de reparcel·lació.

Mitjançant resolució de Batlia de data 3/7/2017 s'aprova l'Addenda al projecte de reparcel·lació amb visat núm. 11/05188/17 de data 29/06/2017 que completa la informació continguda en el Projecte de Reparcel·lació anterior a l'efecte de completar les descripcions de les parcel·les destinades a espais lliures públics i desglossar les que conformen el sistema viari i les zones d'aparcament, sense que suposi una alternació fonamental de la llicència prèvia, segons informe tècnic emès el 30/6/2017.

Mitjançant escrit de 22/9/2017 amb número de registre d'entrada 2314 la Sra. Hinojosa, en representació de la Junta de Compensació del Polígon Industrial Sector I La Creu sol·licita que l'Ajuntament aprovi la substitució de la «Distribució de quotes per unitats resultants» del Projecte de Reparcel·lació del Sector I La Creu anterior a l'efecte de corregir les errades detectades i permetre la inscripció del mateix al Registre de la Propietat. En concret el quadre «Distribució de quotes per unitats resultants» no suma el 100% atès que a la Sra. Bover li correspon per la finca 09.B una quota de 0,834% del total i a l'Ajuntament de Porreres per la parcel·la 01.A li correspon 0,693% del total de la quota. Els serveis tècnics de l'Ajuntament han emès el següent informe el 26/9/2017:

«01.- La normativa d'aplicació és la corresponent a:

- NNSS 98 A.D. 16/01/1998
- MD N°2/02 Art 104 (densitat) i 116 (EQ-d) A.D. 28/07/2003
- MD N°1/02 Sòl Industrial, fondària i alineacions A.D. 07/04/2006
- MD Sector Industrial A.D. 25/10/2013 Municipal
- PTM i Modif 1/2- Normes aplicació plena i eficàcia directiva A.D. 13/12/2004 i posteriors
- Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl . LOUS A.D. 25/03/2014
- Reglament general de la LOUS A.D. 16/04/2015 Autònoma

Sense perjudici de qualsevol altre normativa supramunicipal que li sigui d'aplicació i/o de quants informes previs siguin necessaris i preceptius

02.- Consta aprovat definitivament per l'Ajuntament de Porreres en data de 19 de novembre de 2016 el Projecte de Reparcel·lació del Sector I «La Creu».

03.- Consta de data 07/03/2017 resolució municipal d'aprovació de l'«Addenda i delimitació de les parcel·les resultants» amb visat 11/01254/17 de data 20.02.2017 que completa la informació continguda en el Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament el 22/11/2016 i publicat en el BOIB núm. 158 amb visat 11/01929/16 de data 16.03.2016 a l'efecte d'anomenar els vials interiors del sector, sense que suposi modificació alguna del projecte de reparcel·lació.

04.- Es va aportar amb NRG 1257 de data 22/05/2017 documentació de 2ª Addenda amb visat 11/03559/17 de data 16.05.2017, que contenia una sèrie d'errades materials que s'ha rectificat amb la 3ª Addenda amb visat 11/05188/17 de data 29.06.2017.

05.- La 4ª Addenda s'ha aportat sense registre d'entrada i s'entén que la sol·licitud amb NRG 1257 i el contingut de la instància i declaracions responsables aportades es mantenen per a la rectificació finalment aportada.

06.- En la declaració responsable presentada amb NRG 2314 de data 22/11/2017 pel representant de la Junta de Compensació i per l'arquitecte redactor del Projecte de Reparcel·lació, que hem d'entendre també associada a la 4ª Addenda aportada, s'afirma que no s'altera cap característica (mesures, ubicació, límits i/o coeficients de participació) de les parcel·les resultants ja aprovades i que únicament suposen



esmenar una errada material en l'assignació dels percentuals de les parcel·les resultants la suma dels quals diferia del 100% per un 0,021%, per la qual cosa s'esmena dita errada

07. L'arquitecte que subscriu ha revisat la documentació corresponent a la 4a addenda amb visat 11/07391/17 de data 19.09.2017 i ha verificat que únicament es modifica el percentual de l'ordre centesimal de la quota de liquidació de les parcel·les 01.A i 09.B per quadrar el total al 100% i que, efectivament, s'ajusta al declarat pel representant de la Junta i per l'Arquitecte redactor.

CONCLUSIÓ

1.- S'informa favorablement l'addenda 4 i descripció presentada perquè no altera cap element i/o circumstància fonamental de l'atorgament de la llicència prèvia, suposant únicament la rectificació d'una errada material de l'ordre de les centèsimes en el percentual de la quota de liquidació de les parcel·les resultants.

2.- La Junta de Compensació ha de donar trasllat als propietaris de les parcel·les resultants de l'addenda 3 presentada.»

Per tot això, incoat l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització del sector 1 La Creu de Porreres, vists els informes que consten a l'expedient, de conformitat amb els articles 79 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, els articles 197, 200 i següents del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, i l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, RESOLC:

Primer. Aprovar la 4ª Addenda al Projecte de reparcel·lació amb visat 11/07391/17 de 19/9/2017 a l'efecte de corregir la «Distribució de quotes per unitats resultats» i permetre la inscripció al Registre de la Propietat del projecte de reparcel·lació del Sector 1 La Creu de Porreres aprovat pel Ple de l'Ajuntament el 22/11/2016 i publicat en el BOIB núm. 158 de 17/12/2016, juntament amb les següents addendes aprovades posteriorment.

Segon. Publicar el present Acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a la web municipal i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Tercer. Notificar el present als interessats i, una vegada ferma en la via administrativa, atorgui's document públic que expressi el seu contingut, i a continuació inscrigui's en el Registre de la Propietat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 83 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sòl, i amb l'article 113 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Quart. Comunicar a l'òrgan competent en matèria d'urbanisme de la Comunitat Autònoma la resolució recaiguda a l'efecte de l'article 111.2 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de Gestió Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

Porreres, 2/10/2017

La batlessa-presidenta

Francisca Mora Veny

