

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

10745

Publicació de l'acord del Ple del Consell Insular de Formentera de dia 29 de setembre de 2017, d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 2 del Pla Territorial Insular – Normes Subsidiàries de Formentera (PTI-NS), relativa a la redelimitació dels Conjunts Històrics de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i el Pilar de la Mola, TM Formentera; i publicació de tot el que es deriva d'aquesta modificació puntual

Es fa públic l'acord adoptat pel Ple del Consell Insular de Formentera, en la sessió ordinària de data 29 de setembre de 2017, on es va resoldre, per UNANIMITAT, el següent:

Exp. 3.1.1 PRP 2017/648. Exp. Genèric 2017/15. Proposta d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 2 del Pla Territorial - Normes subsidiàries de Formentera, relativa a la redelimitació dels conjunts històrics de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i el Pilar de Mola.

...

ACORD:

PRIMER.- DESESTIMAR L'ESCRIT D'AL·LEGACIÓ presentat pel Sr. J.H.T (en representació de l'entitat -PSF, SL-) amb registre d'entrada al Consell Insular de Formentera núm. 2017/6843, de 7 d'abril, en base a l'informe tècnic de 3 d'agost de 2017 que s'haurà de notificar a l'interessat als efectes oportuns. La desestimació de l'al·legació es fonamenta en el fet que les qüestions plantejades resulten pròpies de l'ordenació detallada dels terrenys, la qual s'haurà de dur a terme mitjançant l'aprovació dels plans especials de protecció dels conjunts històrics prescrits a l'informe preceptiu emès per la Universitat de les Illes Balears.

SEGON.- DESESTIMAR L'ESCRIT D'AL·LEGACIÓ presentat pel Sr. F.M.C. amb registre d'entrada al Consell Insular de Formentera núm. 2017/7320, d'11 d'abril, en base a l'informe tècnic de 3 d'agost de 2017 que s'haurà de notificar a l'interessat als efectes oportuns. La desestimació de l'al·legació es fonamenta en el fet que les qüestions plantejades resulten pròpies de l'ordenació detallada dels terrenys, la qual s'haurà de dur a terme mitjançant els plans especials de protecció dels conjunts històrics prescrits a l'informe preceptiu emès per la Universitat de les Illes Balears.

TERCER.- DESESTIMAR L'ESCRIT D'AL·LEGACIÓ presentat pel Sr. J.L.R.C. amb registre d'entrada al Consell Insular de Formentera núm. 2017/7650, de 18 d'abril, en base a l'informe tècnic de 3 d'agost de 2017 que figura a l'expedient, el qual es notificarà a l'interessat als efectes oportuns. La desestimació de l'al·legació es fonamenta en el fet que les qüestions plantejades excedeixen l'objecte de la Modificació puntual núm. 2 del PTI-NS, centrada en la redelimitació de l'àrea dels conjunts històrics de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i el Pilar de la Mola.

QUART.- NO ADMETRE A TRÀMIT L'AL·LEGACIÓ presentada per I.T.R, NIF (...), en representació de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE LES ILLES BALEARS, RGE núm. 2017/8617, de 27 d'abril. Tenint en compte que tant la data del registre de sortida del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (26 d'abril) com l'entrada al Consell (27 d'abril) són posteriors a la finalització del termini d'informació pública.

CINQUÈ.- APROVAR DEFINITIVAMENT LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 2 DEL PLA TERRITORIAL INSULAR-NORMES SUBSIDIÀRIES DE FORMENTERA, sobre la redelimitació dels conjunts històrics de Sant Francesc Xavier, Sant Ferran de ses Roques i el Pilar de la Mola, tal com figura a l'annex. El règim transitori en les àrees pendents de redactar els PEPs respecte dels usos serà que es mantindran els de qualificació de Conjunt Antic (CA).

SISÈ.- PUBLICAR aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (**BOIB**) i en el Butlletí Oficial de l'Estat (**BOE**), així com NOTIFICAR-lo a les persones interessades.

SETÈ.- COMUNICAR aquest acord al Registre General de Béns d'Interès Cultural del Govern de les Illes Balears.

VUITÈ.- INSCRIURE aquest acord en el Registre Insular de Béns d'Interès Cultural de Formentera.

NOVÈ.- En qualsevol cas, com a modificació d'un instrument d'ordenació territorial i urbanística, **PUBLICAR L'ACORD COMPLET I EL**



TEXT ÍNTEGRE DE LA MODIFICACIÓ, inclosa la part normativa i planimètrica, al BOIB als efectes d'entrada en vigor, segons l'establert en les citades Lleis 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial i 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

DESE.- ENVIAR un exemplar diligenciat a l'ARXIU D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS, depenent del Govern de les Illes Balears.

Annexos:

1. Tràmit ambiental.
2. Memòria justificativa
3. Memòria de participació pública i tràmit d'informes d'altres administracions
4. Memòria justificativa sobre la proposta de delimitació dels Conjunts Històrics elaborada per l'Àrea de Cultura i Patrimoni del Consell Insular de Formentera.
5. Tipologies edificatòries dels Conjunts
6. Documentació gràfica modificada
 1. Plànol 1.5.2 Àrees de desenvolupament urbà. Conjunt Històrics. Sant Ferran.
 2. Plànol 2.06 Àrees de desenvolupament urbà. Ordenació sòl urbà. Sant Francesc.
 3. Plànol 2.09 Àrees de desenvolupament urbà. Ordenació sòl urbà. Sant Ferran.
7. Documentació gràfica no modificada
 1. Plànol 1.5.1 Àrees de desenvolupament urbà. Conjunts Històrics. Sant Francesc.
 2. Plànol 1.5.3 Àrees de desenvolupament urbà. Conjunts Històrics. El Pilar.
 3. Plànol 2.05 Àrees de desenvolupament urbà. Ordenació sòl urbà. Sant Francesc.
 4. Plànol 2.07 Àrees de desenvolupament urbà. Ordenació sòl urbà. Sant Francesc.
 5. Plànol 2.12 Àrees de desenvolupament urbà. Ordenació sòl urbà. El Pilar.

Conforme a l'article 2.1 del propi Text refós de les normes urbanístiques del **Pla Territorial Insular - Normes subsidiàries de Formentera (i els Catàlegs de patrimoni històric)**, aprovat segons acord plenari de 30 de setembre de 2010 (BOIB núm. 155, ext., de 27 d'octubre de 2010), modificat puntualment per primera vegada per acord plenari de 26 de juliol de 2013 (BOIB núm. 122, de 3 de setembre de 2013), aquesta modificació puntual núm. 2 entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació íntegra al BOIB.

Contra la disposició precedent (en el sentit estricte que aprova definitivament la modificació puntual núm. 2 del Pla Territorial Insular - Normes subsidiàries de Formentera), i que posa fi a la via administrativa, es pot interposar en el termini de dos mesos a partir de l'endemà d'aquesta publicació en el BOIB, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears; tot això sense perjudici que hom utilitzi qualsevol altre recurs que estimi procedent en dret, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Així mateix, s'indica que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de la disposició impugnada, ni tampoc no interromp els terminis que se'n puguin derivar, tret que el Ple de la corporació ho acordi expressament.

Formentera, a 29 de setembre de 2017.

El President del Consell Insular de Formentera.

Jaume Ferrer Ribas

**ANNEX 1.
TRÀMIT AMBIENTAL**

1. En aplicació del que estableix la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LEA), i dels criteris que per aplicar-ne les determinacions ha defensat la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (CMAIB), la Modificació número 2 de les Normes Subsidiàries de Formentera constitueix un pla que ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada al haver de reputar-se com a modificació menor d'un pla subjecte, que reitera una determinació de la Revisió de què la Memòria ambiental ja fou objecte d'acord, de conformitat amb l'esmentada CMAIB, amb data 29/07/2010, i en què les seves determinacions resulten assimilables a les dels catàlegs de protecció del patrimoni que, en aplicació de les determinacions de la Llei, estan exemptes d'avaluació però que, en aplicació dels criteris de la CMAIB mencionats abans, n'ha de ser objecte.
2. Amb aquesta finalitat, i dins de la documentació de la Modificació, es va incorporar el Document ambiental estratègic en què es definien:



- a. Els objectius de la Modificació.
- b. L'abast i contingut i els de les seves alternatives raonables, tècnica i ambientalment viables.
- c. El desenvolupament previsible de la Modificació.
- d. La caracterització de la situació del medi ambient abans de la Modificació en l'àmbit territorial afectat.
- e. Els efectes ambientals previsibles i, si escau, la seva quantificació.
- f. Els efectes previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents.
- g. La motivació de l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada.
- h. Un resum dels motius de la selecció de les alternatives contemplades.
- i. Les mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura que es pugui, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del projecte, tenint en compte el canvi climàtic.
- j. La descripció de les mesures previstes per al seguiment ambiental del pla.

3. L'esmentat Document ambiental estratègic, juntament amb l'esborrany de la Modificació adjunt a la sol·licitud d'inici del procediment, que, de forma prèvia a l'aprovació inicial de la Modificació, fou presentat a la CMAIB.

4. Mitjançant Resolució del president de la CMAIB, de data 25/11/2016, s'ha formulat l'Informe ambiental estratègic de la Modificació, que conclou que no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental estratègica ordinària, ja que no es preveu que pugui tenir efectes significatius en el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'Annex V de la Llei 21/2013.

http://www.consellinsulardeformentera.cat/index.php?option=com_content&view=article&id=4707&Itemid=556&lang=ca

