

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

564

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, per la qual es declara l'alienabilitat de dos locals situats al Passeig des Born, 17, 3er i 4t pis de Palma (DGTFP/SP 204/2016)

Antecedents

1. La Comunitat Autònoma de les Illes Balears es propietària de dos locals situats al Passeig des Born, 17, 3er i 4t pis de Palma, en virtut de l'Escriptura Pública d'extinció de la societat CAIB Patrimoni, S.A.U., per cessió global d'actius i passius, atorgada davant el Notari de Palma de Mallorca, D. Jesús María Morote Mendoza, amb el número de protocol 1.826, de 12 de desembre de 2013, inscrita al Registre Mercantil de Palma de Mallorca, al tom 2501, foli 181, fulla PM-40007, Inscripció 23, de 13 de maig de 2014.
2. La Resolució del director General del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 24 d'agost de 2015, per la qual es varen adscriure a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, els immobles situats al passeig del Born, núm.17, 3a i 4a planta de Palma de Mallorca (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 130, d'1 de setembre de 2015).
3. La Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'ordena l'inici de l'expedient per alienar en subhasta pública a l'alça l'immoble situat al Passeig del Born núm.17, planta 3ª i 4ª de Palma, de data de 26 de desembre de 2016.
4. La Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza la desafectació del domini públic i la desadscripció de dos locals situats al Passeig des Born, 17, 3er i 4t pis de Palma, de data 2 de gener de 2017.

Fonaments de dret

1. Els articles 53 a 59 i 87 d de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), i la resta de disposicions aplicables concordants.
2. Els articles 94 a 119 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).
3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).
4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, que dicti una resolució en els termes següents:

1. Declarar l'alienabilitat dels immobles següents perquè no pertany al domini públic, no són necessaris per prestar un servei públic, a les funcions que ha de desenvolupar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'empar de l'informe de la secretària General de 10 de gener 2017, i tenint en compte l'altíssim cost metre quadrat aplicat al funcionari que ocupa l'espai dels immobles objecte de subhasta, es justifica la venda amb la quantia i la descripció que s'indiquen a continuació:



Immoble	Local Born 3ª planta		Local Born 4ª planta	
Actius Fixos	100000012626-0	100000012624-0	100000012629-0	100000012628-0
Domicili	Passeig del Born, 17 - 3ª planta		Passeig del Born, 17 - 4ª planta	
Població	Palma de Mallorca		Palma de Mallorca	
Urbana/Rústica	Urbana		Urbana	
Referència cadastral	9602805DD6890D0004XQ		9602805DD6890D0005MW	
Tomo	5644		5644	
Llibre	260		260	
Folio	198		200	
Inscripció	15ª		15ª	
Finca registral	9309		9310	
Registro núm.	8		8	
IDUFIR	07028000084595		07028000084601	
Valoració/Tip mínim	1.899.197,14		1.961.808,54	
Adscripció	Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat		Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat	

2. Notificar la resolució a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat.

3. Publicar la resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

4. Anotar aquesta alienació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el cas de l'alienació efectiva dels béns.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb els articles 10.1 a i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 4 de gener de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

