



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PORRERES

10619 *Delimitació de la Unitat d'Actuació 4*

El Ple de l'Ajuntament de Porreres en sessió ordinària de 26/9/2017 va aprovar inicialment el següent acord:

«Vista la memòria de redelimitació de la Unitat d'Actuació 4 redactada pel GAAT el juliol de 2017 en el que es motiva la modificació del planejament urbanístic vigent amb la finalitat de treure del seu àmbit els terrenys de la ronda i en conseqüència aquells que queden a l'est i que hi tenen façana, i deixar només dins l'àmbit la resta de terrenys, amb la finalitat de facilitar-ne la gestió.

Per tot això, vist el que disposa l'article 74.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació al procediment a dur a terme per a la modificació o supressió de les unitats d'actuació previstes en el planejament, el ple de la corporació adopta el següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la Modificació de les Normes Subsidiàries i delimitació de la Unitat d'actuació 4 per treure fora de la mateixa:

- Aquells terrenys que es corresponen a la ronda de Porrera ja executada, i que formen part de la carretera Ma-5040.
- Aquells terrenys que queden a l'est de la ronda perquè ja disposen dels serveis urbanístics bàsics necessaris segons la legislació del sòl (accés rodat, subministrament d'aigua i energia, i sanejament).

Segon. Modificar la fitxa de la UA-4 per adequar-la a la nova delimitació:

- Superfície de vials 2.870 m2
- Superfície zones verdes 780 m2
- Superfície de parcel·les edificables zona intensiva 6.981 m2
- Total 10.631 m2
- Aprofitament Zona intensiva (2 m2 / m2)..... 13.962 m2
- Total..... 13.692 m2
- Aprofitament mitjà 1,288 m2/ m2

Tercer. Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en l'adreça electrònica municipal <http://www.porreres.cat/>. Donar audiència a les persones propietàries afectades durant idèntic termini.»

Porreres, 26/9/2017

La batlessa
Francisca Mora Veny

