



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

10393 *Aprovació definitiva del projecte de compensació de la UA Son Moll de Dalt. Capdepera.* ***Exp.:46AG/01 G:53/17***

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Capdepera, a la sessió de 16/07/2017, va aprovar definitivament el projecte de compensació de la UA Son Moll de Dalt, presentat per la Junta de Compensació de la UA Son Moll de Dalt, mitjançant el següent acord:

"El Projecte de compensació de la UA Son Moll de Dalt, relatiu a la descripció de les propietats antigues i de les finques resultants, localització dels terrenys de cessió obligatòria i de les reserves establertes en el pla i compensacions.

L'assemblea de la Junta de Compensació de Son Moll de Dalt el 30/06/2000 va aprovar per unanimitat el projecte de compensació i el va remetre a l'Ajuntament per a que se n'emetés un informe, que fou emès el 9/11/2004 i que exigia, entre d'altres aspectes, la correcció d'errors en la vialitat, justificació de la superfície a considerar en determinades finques, actualització de valoracions i pressupost, així com aclariments de determinades disfuncions en la documentació de parcel·les i la correcció del traçat viari en el carrer Ginesta.

Esmentat el projecte d'acord amb les prescripcions tècniques, l'Assemblea de la junta el 25/01/2013 va aprovar les modificacions, el projecte es va refondre i comprèn i renova l'inicialment aprovat i les esmenes indicades.

Atès l'informe del jurista municipal de 18/05/2017, i en relació amb la tramitació, s'ha de considerar el projecte aprovat el 30/06/2000 per l'Assemblea, amb les modificacions derivades de les esmenes. En aquest sentit, considera que la normativa aplicable és el Reglament de gestió urbanística vigent en el moment d'iniciar-se les actuacions de compensació i d'aprovació per la Junta del projecte i vigent igualment quan es va sotmetre a l'Assemblea l'esmena de deficiències. Això significa que s'ha de prosseguir la tramitació d'acord amb el citat Reglament, que atribueix a la Junta l'aprovació inicial del projecte i l'aprovació definitiva a l'Ajuntament."

Atesos els informes que conformen l'expedient; els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; i l'article 127.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, la regidora d'Urbanisme proposa que la Junta de Govern Local adopti el següent

ACORD

- 1.- Aprovar definitivament el Projecte de compensació de la UA Son Moll de Dalt, redactat per l'enginyer Miquel Pascual Amorós.
- 2.- Sotmetre'l a informació pública mitjançant la publicació d'aquest acord al BOIB; notificació als propietaris de l'àmbit d'actuació; i la documentació íntegra al punt d'accés electrònic corresponent, amb citació personal de les persones interessades.
- 3.- Atorgar-ne escriptura pública, d'acord amb les solemnitats i requisits exigits, conforme al que disposa l'article 113.1 del Reglament de gestió urbanística, aprovat pel RD 3288/1978, de 25 d'agost.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament un recurs de reposició potestatiu davant el Batle de Capdepera, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el termini d'un mes a partir de l'endemà d'haver-se publicat aquest anunci, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut aquesta notificació. Si s'optés per interposar el recurs de reposició, no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que el de reposició sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de que es pugui exercitar qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Capdepera, 19 de setembre de 2017

El Batle,
Rafel Fernández Mallol

