



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

10260

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de la finca 19800, ubicada al terme municipal de Sóller, a l'Ajuntament de Sóller per destinar-la a activitats i serveis de competència municipal (DGTPFP 124/2017 PATRIM) (SENDE 4527/2017)

Fets

1. El 19 de juny de 2017, la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va trametre a l'Ajuntament de Sóller un ofici en el qual ofereix la cessió gratuïta de l'immoble esmentat.

2. El 30 de juny de 2017, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (núm. de registre 14460), un ofici del batle de l'Ajuntament de Sóller en el qual adjunta un certificat signat electrònicament per la secretària del consistori solleric sobre l'acord d'acceptació de la cessió gratuïta del bé, que es va adoptar pel Ple de l'Ajuntament de Sóller en la sessió ordinària de 13 de juny de 2017.

3. Es vol cedir gratuïtament la finca següent:

- Porció de terreny procedent de la finca de Son Angelats, ubicada al Polígon Son Angelats del terme municipal de Sóller.
- Urbana, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número 8, tom 5707, llibre 472, foli 154, finca registral 19800.
- IDUFIR: 07028000427446.
- Actiu fix: 100000012684-0

4. El 2 de maig de 2017, es va signar la Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta de la finca 19800, ubicada al terme municipal de Sóller, a l'Ajuntament de Sóller.

5. El 19 de juny de 2017, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe explicatiu sobre la finalitat pública i l'interès general a què es destinarà la finca esmentada, els mitjans per dur-lo a terme i el termini previst per aplicar-hi les finalitats justificatives de la cessió gratuïta.

6. Pel que fa al valor de taxació de l'immoble objecte de cessió s'acorda que, atès que és un finca situada en zona verda, tindrà el valor que el consistori solleric li adjudiqui de conformitat amb la resta de finques adjacents que integren l'esmentada zona verda. Per tant, el valor de taxació actualitzat de la finca 19800 l'aportarà l'Ajuntament de Sóller en el moment de la signatura de l'escriptura pública. Igualment, el consistori ha d'aportar la referència cadastral del bé immoble objecte de cessió.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 72 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 124, 125, 126, 127 i 142 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica





de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta de la finca 19800, ubicada al terme municipal de Sóller, a l'Ajuntament de Sóller amb la condició resolutòria de destinar-la a activitats i serveis de competència municipal. La identificació concreta és la següent:

- Porció de terreny procedent de la finca Son Angelats, ubicada al Polígon Son Angelats del terme municipal de Sóller.
- Urbana, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma número 8, tom 5707, llibre 472, foli 154, finca registral 19800.
- IDUFIR: 07028000427446.
- Actiu fix: 100000012684-0

2. Establir que la cessió gratuïta queda condicionada al fet que el bé cedit s'ha de destinar a l'ús previst, de manera que, si es deixa de fer posteriorment, la cessió es revocarà i, un cop fets els tràmits que pertocuin, revertirà a l'òrgan cedent, el qual tindrà dret a percebre de l'entitat cessionària el valor dels detriments i deterioraments que hagi sofert, després d'haver fet la taxació pericial corresponent.

3. Autoritzar la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques perquè signi la documentació necessària per formalitzar aquesta cessió gratuïta.

4. Atorgar l'escriptura pública de la cessió gratuïta. Els aranzels i altres tributs que es derivin de la formalització i inscripció aniran a càrrec de l'entitat cessionària.

5. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 11 de setembre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luís Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

