



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

10202

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne. Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Exp: PA 2015/0002. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27.04.2017, va aprovar definitivament una modificació del PGOU en el Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers)

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 27.04.2017, va aprovar definitivament una modificació del Pla general d'ordenació urbana (PGOU) mitjançant el següent acord:

“**INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI.** En data 24.11.2016 el ple de l'ajuntament va aprovar inicialment el projecte de modificació del PGOU de Palma, redactat pels tècnics municipals, consistent a canviar la qualificació del Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers) a Equipament EQ4a/SC 52-25-P.

Dit acord es va sotmetre a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 159 de dia 20.12.2016, edicte núm. 14176; al diari “El Mundo” de dia 17.12.16; i al tauler electrònic d'anuncis i edictes de la seu electrònica d'aquesta Corporació. A més, l'acord d'aprovació inicial es va notificar individualment al representant d'ASIMA sense que a data d'avui consti cap al·legació.

En compliment de dit acord es va demanar informe al CIM en compliment dels articles 72. 3 i 73 de la Llei de Capitalitat de Palma. En sessió de data 27.01.2017 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va acordar informar favorablement la proposta de modificació.

Es va demanar informe a la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment que en data 29.06.2015 ha emès informe favorable.

Es fa constar que se sol·licitarà informe a la Secretaria General en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les Comissions, atribuïdes en l'article 122.5.e) apartat 2n. de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en relació a l'article 123.2 del mateix text legal, que tindrà caràcter preceptiu perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial. Dit informe es preveu també a l'article 85 de la Llei 20/2006, Municipal i de Règim Local de las Illes Balears, de 15 de desembre.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d'ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 69 i 171 del RLOUS; 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els art. 127.1.c), 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma referit, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple perquè, previ dictamen de la Comissió Informativa, adopti el següent

ACORD

1r.- Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU consistent en canviar de qualificació el Sistema General SGEC/SE-P 52-01-E (Parc de Bombers) a Equipament EQ4a/SC 52-25-P. Modificació que ha estat aprovada inicialment en data 24.11.16 pel ple de l'ajuntament previ informes tècnics favorables i vistos els informes emesos en el si de l'expedient i que no ha hagut cap al·legació.

2n.- Comunicar el present acord als Serveis municipals que es puguin trobar afectats i a l'oficina de la revisió del PGOU.

3r.- Notificar el present acord a ASOCIACIÓN DE INDUSTRIALES DE MALLORCA (ASIMA).

4t.- Donar trasllat al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.



5è.- Donar trasllat a la Direcció General de Aviació Civil de la certificació de l'acte d'aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

6è.- Publicar el present acord, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears, quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord."

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de PGOU:

"Segons la fitxa del sistema del PGOU vigent, el sistema general s'ordena amb l'ordenança EQ4a. En el canvi de qualificació proposat es manté l'ordenança EQ4a, regulada en l'article 154 de les Normes Urbanístiques del PGOU vigent.

Article 154. Ordenances particulars Zona EQ4a. Tipus d'edificació: RPA

1. Definició. Aquesta qualificació es refereix a les parcel·les destinades a usos rotacionals que pel seu ús o situació precisen d'una gran flexibilitat en quant a normativa, encloent-se a la mateixa a nombrosos equipaments existents i que tenen un elevat grau d'aprofitament.

2. Condicions mínimes de parcel·la.

a. Superfície mínima de parcel·la en m ²	400
b. Amplada mínima de parcel·la en metres	15

3. Condicions d'edificació

Altura en núm. de plantes	4
Altura màxima en m.	15'50
Altura total en m.	17'50
Edificabilitat en m ² /m ²	1'7
Ocupació en %	85
Separacions mínimes a límits en m.	3 y H màx/3 (*)

(*) "H màx" és la altura màxima de l'edifici en metres.

L'altura total podrà ser sobrepassada per torres representatives, campanars, antenes o per instal·lacions amb requeriments tècnics singulars.

4. Condicions d'ús. Estan regulades en el QUADRE D'USOS NÚM. 7 de l'art. 65.

Fitxa de Sistemes Modificada (veure ANNEX)

Palma, 13 de setembre de 2017

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font



PA15-0002

ANNEX

Fitxa de Sistemes Modificada			
1.- Identificació		IDENTIF	EQ4a/SC
DENOMINACIÓ		CODI	52-25-P
SITUACIÓ	52 LA INDIOTERIA (URBÀ)	CARRER	Setze de juliol
FULL UTM	78-14-S	REF. CAD	*
FULL 500	*		
FULL 1000	J-12		
FULL 5000	*		
2.- Característiques Funcionals			
SUPERFÍCIE	4795	DOMINI	PRIVAT
NÚM. INVENT.	0000	ÚS	PRIVAT
3.- Normativa D'Aplicació			
ORDENACIÓ	EQ4a	CATÀLEGS	*
PLANEJAM. APROV.	*	CLASIF. SÒL	S.U.
PLANEJAMENT	*		
ALTRES	*		
4.- Gestió del Sòl			
ASSIGNACIÓ	*	SISTEMA	*
ÀMBIT	* *	ETAPES	*
5.- Observacions			

