



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

10197**Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament.****Exp: PE 2016/0001**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27.04.2017 va aprovar definitivament l'estudi de detall per ordenació de façanes a les parcel·les 01 a 07 Illeta A C/ Can Rius cant. C/ Can Calafat, presentat per Bernardo Febrer Brunet.

Complint amb l'art. 181 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'Illa de Mallorca, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Així mateix i d'acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquest estudi de detall:

6. DEFINICIÓ DE PARÀMETRES DE L' ORDENACIÓ

La Normativa d'edificació de les parcel·les és la que **correspon a la Zona M3e. Secundari segons el Pla Parcial d'ordenació de Son Oms.**

La Zona M3e correspon a las àrees destinades fonamentalment a activitats industrials, de magatzematge o de tallers i amb tipologia d'edificació aïllada, regulada per reculades de l'edificació respecte dels límits de la parcel·la. En aquest cas s'adossaran les mitgeres perpendiculars a l'alineació oficial, prèvia ordenació de façanes.

NORMES URBANÍSTIQUES PARTICULARS DE LA ZONA M3e INCLOSA EN EL P.P. SON OMS

Paràmetres	REV. P.G.O.U. / P.P. SON OMS	Estudi de detall
Classificació del sol	Sector urbanitzable SON OMS, codi SUP/80-81	Sector urbanitzable SON OMS, codi SUP/80-81
Ordenació a aplicar	M3e. Secundari	M3e. Secundari
Quadre d'usos	Art. 65 Quadre d'usos núm. 4 Correspon a les zones L2a, M3a, M3b, M3c, M3d, M3e	Art. 65 Quadre d'usos núm. 4 Correspon a les zones L2a, M3a, M3b, M3c, M3d, M3e
Sup. Mínima parcel·la	1.000 m ²	Parcel·la 01 : 3.402,85 m ² Parcel·la 02: 2.766,50 m ² Parcel·la 03: 2.769,35 m ² Parcel·la 04: 2.757,84 m ² Parcel·la 05: 2.951,77 m ² Parcel·la 06: 2.947,16 m ² Parcel·la 07: 2.996,76 m ²
Façana mínima	20 m	29,40 m (Parcel·la 03)
Edificabilitat neta màxima	1,301 m ² /m ²	1,301 m ² /m ²
Altura en número de plantes	3 (1)	3 (1)
Altura màxima	13,50 m (1)	13,50 m (1)
Altura total	15,50 m (1)	15,50 m (1)



Paràmetres	REV. P.G.O.U. / P.P. SON OMS	Estudi de detall
Separació min. a alineació oficial	5 m	5 m
Separació mínima a mitgeres	3 m	3 m 0 m (en mitgeres perpendiculars a l'alineació oficial)
Separació entre edificis	5 m	5 m

(1) Servituds aeronàutiques: venen recollides en el plànol d'ordenació núm. 2.2. , a l'apartat 4 del capítol I de les Ordenances.

Palma, 12 de setembre de 2017

El cap del Departament,

p.d. Decret de batlia núm 3000/2014, de 26/02/2014

(BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Jaume Horrach Font

