

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

10190

Departament de planejament i gestió urbanística. GEX 2016 0004 0000. Aprovació projecte d'expropiació forçosa i d'iniciar l'expedient d'expropiació per taxació conjunta dels habitatges ubicats al Bloc VIII del carrer Infant Pagà, 23, 23A, 23 B i 23 C corresponents al "Camp Redó-Corea" ARE 46-01

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 27 de juliol de 2017 adoptà l'acord de:

PRIMER.- Aprovar el Projecte d'Expropiació Forçosa, emès per l'arquitecte del Patronat de l'Habitatge, PMH-RIBA, de data 10 de juliol de 2017, que figura a l'**annex I** com a part íntegra d'aquest acord, relatiu als immobles integrats dins la unitat d'execució esmentada als punt 1) i amb les titularitats, immobles i valoració de cadascun d'ells al punt 5), ambdós de la part expositiva d'aquest acord, en virtut del que es sol·licita la tramitació de l'inici de l'expedient d'expropiació pel sistema de taxació conjunta que es objecte d'aquest acord, per un preu just 629.944,11 euros.

SEGON.- Iniciar l'expedient expropiatori, de conformitat amb l'ordre del Gerent d'urbanisme de data 21 de juny de 2017, mitjançant el procediment pel **sistema de taxació conjunta**, dels immobles que es determinen al punt 5) de la part expositiva del present acord, ubicats al bloc VIII, del carrer Infant Pagà, números 23, 23A, 23B i 23 C, de Palma, amb la referència cadastral de la finca matriu 9724701DD6892D, que es corresponen a la unitat de règim especial ARE 40-01 del PGOU, amb l'objecte d'eliminar les situacions d'infravivenda de l'esmentat bloc, i **aprovar com a full d'estim municipal el preu just global de 629.944,11 euros, amb el 5 per cent d'afecció inclòs (29.997,34 euros)**, tot en base al projecte d'expropiació forçosa que s'adjunta com annex I.

L'esmentada despesa anirà a càrrec de les **aplicacions pressupostàries** i per les quanties següents, las quals tenen caràcter finalista i, en conseqüència, no poden ser destinades a cap altre objecte:

* La quantitat de **488.000 euros**, anirà a càrrec de: 08.151.00.60000.17 "Projecte Bloc VIII Llei de Capitalitat 2017".

* La quantitat de **141.944,11 euros**, anirà a càrrec de: 08.151.00.60000 "Expropiació Camp Redó Bloc VIII".

TERCER.- Tenir per realitzades les compareixences i manifestacions dels titulars de les finques detallades al punt 6) de la part expositiva d'aquest acord, davant el Patronat de l'Habitatge, que figuren dins l'expedient administratiu consistents en acceptar el preu just determinant en el projecte annex d'aquest acord o el que resulti en el moment de l'aprovació de l'expropiació amb els termes concretats a cadascuna de les compareixences i, en conseqüència, **concloure per mútua conformitat l'expedient d'expropiació forçosa** identificat al punt anterior i **pel preu just** fixat de cadascuna de les finques assenyalades al punt 6) i amb la descripció i titulars disposats al punt 5) de la part expositiva d'aquest acord de conformitat amb el determinat al projecte annex en aquest acord.

QUART.- Abonar el preu just disposat respecte de les finques i titulars detallades en **el punt 6)** de la part expositiva d'aquest acord, previ l'aixecament de l'acta d'ocupació i pagament, un cop hagi transcorregut el termini assenyalat al punt anterior *sense la presentació de cap al·legació*, ni figurei al registre de la propietat *cap càrrega* respecte de cadascuna d'elles de les finques.

CINQUÈ.- Sol·licitar al registrador de la propietat que, de conformitat amb el que disposa l'article 32.1 del Decret de 14 de febrer de 1947, pel que s'aprova el Reglament Hipotecari, expedeixi la certificació registral que acrediti la titularitat dominical de les finques afectades per aquesta expropiació i, si escau, de les càrregues i els gravàmens d'aquests als efectes de l'expropiació forçosa, de conformitat al que determina el projecte d'expropiació que figura com annex I, d'aquest acord.

SISÈ.- Sotmetre a informació pública el projecte d'expropiació esmentat al punt anterior, i annex en aquest acord, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a un diari de major circulació de la província i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Palma, en la forma prevista a l'article 124, punts 2 i 3 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl, als efectes que, en el termini d'un mes, els interessats puguin formular totes aquelles observacions i reclamacions que estimin pertinents i, en especial, respecte de la titularitat i valoració dels seus drets.

SETÈ.- Notificar el contingut del present acord de *forma individual* als titulars registrals dels drets i béns, inclosos els titulars de drets que concorrin amb el de propietat sobre determinats immobles i els tercers interessats, respecte de les finques detallades al projecte annex al present acord i respecte de les finques número:



29.570, 29.572, 29.573, 29.575, 29.580, 29.581, 29.582, 29.587, 29.589, 29.591, 29.592, 29.593, 29.595, 29.596, 29.597, 29.599 i 29.600 detallades al punt 5) de la part expositiva d'aquest, i adjuntar el trasllat literal del corresponent *full d'estim municipal i de la proposta de fixació dels criteris de valoració continguts al projecte d'expropiació forçosa* pel sistema de taxació conjunta, que figura a l'esmentat annex, als efectes de que en el termini **d'un mes** comptat des de la data de recepció de la notificació del present acord puguin formular les al·legacions que considerin oportunes".

En compliment del que estableix el punt **SISÈ** del present acord, es sotmet l'esmentat projecte d'expropiació a informació pública, juntament amb l'informe annex que podeu consultar a la seu electrònica municipal

http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-EXPROPIACIONS/GEX-2

Així mateix, els qui se'n considerin afectats, poden examinar l'expedient expropiatori GEX 2016 04 00 de Gestió Urbanística, ubicat a l'avinguda Gabriel Alomar Villalonga, núm. 18 baixos, prèvia cita en el telèfon de contacte: 971 22 59 00, extensions 8426, 8433 ó 8434, tot perquè en un termini d'un mes a partir de l'endemà d'aquesta publicació, les persones interessades puguin formular les al·legacions, observacions i reclamacions que estimin convenientes, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets, mitjançant escrit dirigit a l'Ajuntament de Palma, al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 164 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 16 d'agost de 2017

El Cap de Departament,

p.d Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

