



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

10188

Departament de planejament i gestió urbanística. GEX 2016 0003 0000. Aprovació incoar expedient expropiatori EQ 76-12 d'ús i domini públic, ubicat al c/ Golf de Biscaia, 5. destinat a Servei Acollida Promoció Social (SAPS) El Molinar

ÀREA DE MODEL DE CIUTAT, URBANISME I HABITATGE Digne

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

GEX 16 03 00 publicacio cat

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 12 de juliol de 2017, adoptà l'acord de:

1.- Incoar expedient expropiatori corresponent a l'Equipament previst al PGOU vigent com a EQ 76-12 d'ús i domini públic i amb referència cadastral 3086910DD7738G0001SY, sent la finca registral núm. 25202 Palma secció IV, inscrita al tom 6053, llibre 2017, foli 81 del Registre la Propietat núm. 1.

2.- Sotmetre a informació pública, durant el termini de 15 dies el present acord, així com la relació de béns i drets afectats, mitjançant la inserció d'anunci en el Bolletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'anuncis, i a un diari de més circulació a la província.

3.- Concloure per mútua conformitat la present expropiació identificada al punt primer, de conformitat a la instància presentada pels titulars de la parcel·la objecte d'expropiació el dia 3 de novembre de 2017 amb les següents condicions:

- La finca es transmet a l'Ajuntament lliure de càrregues, sent l'edificació existent ja de propietat municipal.
- Es fixa com a preu just de l'expropiació de la parcel·la cadastral núm. 3086910DD7738G0001SY amb una superfície de 1.137,00m2 la quantitat de 625.000 euros, per tots els conceptes indemnitzables.

4- Sol·licitar certificació registral de domini i càrregues al Registre de la Propietat num.1 de Palma a l'empar de l'article 32 del Reglament Hipotecari.

5-Abonar, amb càrrec a la partida pressupostària Adq. Solar SAPS Molinar, 08.23120.62100, previ aixecament de l'acte d'ocupació, les quantitats i a les persones assenyalades al punt 8 de la part expositiva del present acord.

6- Consignar a la Caixa General de Dipòsits de la Delegació d'Hisenda de Balears (S-0726010-B) la quantitat de 281.167,55 euros com indemnització per l'expropiació dels 511,50 m2 de la parcel·la cadastral 3086910DD7738G0001SY fins que els interessats acreditin la propietat registral d'aquests que no consta acreditada a l'expedient.

7.- Disposar que en el cas que algun expropiat refusi rebre la quantitat proposada d'abonament del present acord (343.835,45 euros), aquesta es consignarà a la Caixa General de Dipòsits en metàl·lic i en concepte de dipòsit necessari i sense interès, a disposició de l'expropiat.

En el supòsit que, encara que degudament citats, i sense presentar al·legació al present acord, els titulars no compareguessin a l'acte corresponent, es procedirà a l'aixecament de l'esmentada acta d'ocupació amb la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat.

7- Notificar el present acord als anteriors titulars o als seus representants i comunicar-lo a Intervenció, al Departament Financer-Tresoreria i als Serveis Jurídics Municipals.

En compliment del que estableix el punt SEGON del present acord, es sotmet aquest acord juntament amb relació de béns i drets afectats a informació pública, que podeu consultar a la seu electrònica municipal:

http://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GEX-EXPROIACIONS/GEX-2

Així mateix, els qui se'n considerin afectats, poden examinar l'expedient expropiatori GEX 2016 03 00 de Gestió Urbanística, ubicat a l'avinguda Gabriel Alomar Villalonga, núm. 18 baixos, prèvia cita en el telèfon de contacte: 971 44 94 32, tot perquè en un termini de QUINZE DIES a partir de l'endemà d'aquesta publicació, les persones interessades puguin formular les al·legacions, observacions i reclamacions que estimin convenientes, especialment pel que fa a la titularitat i valoració dels seus respectius drets, mitjançant escrit dirigit a



l'Ajuntament de Palma, al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 164 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, 16 d'agost de 2017

El Cap de Departament

p.d Decret de Batlia núm. 10434, de 8 de juny de 2012 publicat al BOIB 85 de 14/06/2012

Jaume Horrach Font

