

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

10142

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament d'un immoble ubicat a l'Avinguda Vives Llull núm.48, de Maó (PRO02 2814/2017) (DGTFP 193/2017 PATRIM)

Fets

1. El 24 de juliol de 2002 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble ubicat a l'Avinguda Vives Llull núm.48 de Maó, per un termini de cinc anys, comptadors des de l'1 de juliol de 2002 fins al 30 de juny de 2007, amb els propietaris del local esmentat, la Sra. Catalina Pons Carreras i el Sr. Jaime Pons Vinent, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària, per continuar allotjant un Punt d'Atenció a la Ciutadania de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.

2. Aquest contracte preveu, en la clàusula tercera, la pròrroga tàcita pel mateix període si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb dos mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest immoble és la següent:

-Local 1: inscrit al Registre de la Propietat de Maó, tom 1994, llibre 671, full 89, finca urbana 17801., amb la referència cadastral 7463412FE0176S0023UW.

4. El número d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001816.

5. El 7 de juliol de 2017, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques un ofici de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de juliol de 2017 i el 30 de juny de 2022, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 19 de juny de 2017.
- La proposta de resolució de la consellera de Serveis Socials i Cooperació, de 19 de juny de 2017, instant l'inici de l'expedient de pròrroga.
- La proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, de 6 de juliol de 2017, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 110.275,20 €, i ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària G/17101.313K01.20200.00.
- L'informe justificatiu sobre l'adequació al mercat del preu de la pròrroga del contracte d'arrendament, de 7 de juny de 2017.

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient requereix la fiscalització prèvia de la Intervenció General.

7. L'Acord del Consell de Govern de 25 d'agost de 2017, pel qual s'esmena l'absència de fiscalització prèvia en aplicació de l'article 31 del Decret 62/2006, de 7 de juliol, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).





5. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, de cessament i nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, en el qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

6. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 24 de juliol de 2002.

Per tot això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat a l'Avinguda Vives Llull núm.48 de Maó, comptador des de l'1 de juliol de 2017 fins al 30 de juny de 2022, per una renda mensual de 1.837,92 €, inclòs l'IVA, el que fa una despesa total de 110.275,20 €, que ha d'anar a càrrec de la partida pressupostària 17101.313K01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de continuar allotjant un Punt d'Atenció a la Ciutadania de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiqui en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 14 de setembre de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

José Luis Gil Martín

