



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

10073

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per a la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte canvi d'ús de nau comercial a nau d'hivernada d'embarcacions, Terme Municipal de Ciutadella, promogut per Marina Seca Port de Ciutadella S.L. (39a/17)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 3 d'agost de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte canvi d'ús de nau comercial a nau d'hivernada d'embarcacions, Terme Municipal de Ciutadella, promogut per Marina Seca Port de Ciutadella S.L. amb els termes següents:

1.Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Aquest projecte es tramita segons la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears d'acord amb l'article 14, Àmbit d'aplicació de l'avaluació d'impacte ambiental apartat 2.a) 2. Han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes següents, públics o privats: Els projectes inclosos en l'annex II. En aquest cas annex II, Grup 4.4, aparcaments i marines seques en sòl rústic.

D'acord amb l'anterior el projecte serà objecte d'una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i s'haurà de seguir la tramitació ambiental establerta al títol II, capítol II, secció 2ª de la llei esmentada, així com complir amb les prescripcions de l'article 17 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les illes Balears que li siguin d'aplicació.

A més d'acord al que preveu l'article 47.5 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, per tal de determinar si un projecte s'ha de subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental Ordinària s'han de tenir en compte els criteris descrits a l'Annex III, característiques i ubicació del projecte, així com les característiques del potencial impacte.

2.Descripció i ubicació del projecte

- a.El projecte consisteix en el canvi d'ús de nau comercial a nau d'hivernada d'embarcacions, emmagatzematge i custòdia.
- b.L'activitat se durà a terme en l'interior i exterior de la nau, on s'instal·larà un tancat metàl·lic.
- c.No se faran reparacions ni manteniment de motor de les embarcacions, encara que se poden generar residus pel manteniment d'estructures d'embarcacions en custòdia (lones o elements en mal estat).
- d.Se pretén gestionar el residus de manera separada i duent-los a contenidors de reciclatge.
- e.El projecte se troba a sòl rústic comú, a àrea de transició segons s'estableix a la Norma Territorial Transitòria.
- f.No se presenten alternatives.

3.Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han realitzat consultes a les següents administracions previsiblement afectades per la realització del projecte, sense obtenir resposta: Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca i Ajuntament de Ciutadella.

4.Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat els criteris de l'annex III de la Llei 12/2016 de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de Illes Balears i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient:

- a.Característiques del projecte: El projecte consisteix en el canvi d'ús de nau comercial a nau d'hivernada d'embarcacions, emmagatzematge i custòdia. L'activitat se durà a terme en l'interior i exterior de la nau, on s'instal·larà un tancat metàl·lic. No se faran reparacions ni manteniment de motor de les embarcacions, encara que se poden generar residus pel manteniment d'estructures

d'embarcacions en custòdia (lones o elements en mal estat). Se pretén gestionar el residu de manera separada i duent-los a contenidors de reciclatge. No se presenten alternatives.

b.Ubicació del projecte: Se projecta en una nau industrial del DS Casa Novus, km 42 de la ME-1, al T.M. de Ciutadella (Finca 001000500EE72G0001SR) El projecte se troba a sòl rústic comú, a àrea de transició segon s'estableix a la Norma Territorial Transitòria.

c.Característiques del potencial impacte: El projecte, planteja la reutilització d'una zona ja construïda i antropitzada i, no es preveu que impliqui impactes ambientals significatius amb les mesures ambientals i condicionaments proposats.

5.Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'Impacte Ambiental ordinària el projecte legalització del canvi d'ús de nau comercial a nau d'hivernada d'embarcacions, Terme Municipal de Ciutadella, promogut per Marina Seca Port de Ciutadella S.L., atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació Ambiental de les Illes Balears, sempre i quan s'apliquin les mesures preventives, correctores de la documentació ambiental presentada i els condicionants següents:

1.És necessària la instal·lació d'una pantalla vegetal amb individus provinents de vivers de planta autòctona i, amb característiques de color, forma, textura, densitat i port que des del primer moment del plantament impedeixin la visualització de l'interior de la marina seca des de tots els angles. La pantalla s'haurà de revisar periòdicament per tal de comprovar si existeixen individus morts i substituir-los.

2.Les instal·lacions hauran de tenir una làmina de ciment suficientment gruixuda com per no donar lloc a filtracions que ocupi tota la seva extensió i que incorpori un sistema de drenatge interior que permeti la recollida d'aigües i líquids en cas de fuita/vessament/ruptura, tan a la part externa com interna de la nau. El sistema de drenatge haurà d'incorporar sistemes de decantació de greixos i de hidrocarburs que hauran de ser emmagatzemats a dipòsits prefabricats, estancs i resistents als residus que continguin.

3.Si és factible, la instal·lació haurà de connectar-se al sistema general de sanejament d'aigües municipal o en cas contrari haurà de complir les condicions que es recullen al PHIB en matèria de sanejament d'aigües. Durant el transport d'embarcacions s'extremaran les mesures per a evitar accidents que podrien provocar danys humans, materials i vessaments de substàncies líquides. S'haurà de tenir un equip de succió i de contenció d'emergència reservat per aquests casos.

4.Les fixacions i plataformes per a les embarcacions hauran de ser homologades i garantir la subjecció en cas d'accident, o per mor de causes naturals, amb la fi d'evitar vessaments de la maquinària.

5.En el futur qualsevol tipus de consum elèctric efectuat a la marina haurà de provenir de energies netes (mitjançant instal·lació pròpia o de distribuïdores elèctriques d'energies renovables).

6.No se podran desenvolupar usos de manteniment d'embarcacions que impliquin poliments, raspament, escatats, fregaments de superfícies o reparacions de motors.

7.En cas de neteja d'embarcacions: es farà mitjançant l'ús de productes i/o detergents biodegradables, en cap cas s'empraran productes químics no innocuos o dissolvents. Se farà sobre una superfície impermeable, amb berma, que permeti recollir l'aigua residual per a eliminar els sediments. L'aigua de rentat, s'abocarà a un drenatge sanitari. S'utilitzarà la mínima pressió possible al rentat per deixar intacta la pintura i no crear residus.

8.A les instal·lacions i/o embarcacions no se podran guardar, emmagatzemar ni emprar productes químics, dissolvents, pintures o elements pirotècnics de senyalització.

9.En qüestió de residus s'hauran de prendre com a mínim aquestes mesures de cautela, així com totes les condicions que estableixi l'autoritat competent en matèria de residus:

a.No se podran emmagatzemar embarcacions que no hagin buidat les aigües de la sentina i/o aigües residuals a port, i en cap cas se farà a la marina seca. S'inspeccionarà que no quedin restes de líquids i, s'absorbiran amb esponges reutilitzables si fos necessari i, s'aplicarà el sistema innocu de làmpades UV per a assegurar l'eliminació de bacteries. Haurà de comprovar-se la desconexió de les bombes i dels sistemes automàtics. Pels casos d'una necessitat puntual s'haurà de tenir un contenidor apropiat per a aquest tipus de residus i s'haurà de dur a terme amb equips d'extracció a prova de vessaments manipulats per tècnics autoritzats. Els dipòsits de recollida s'hauran de col·locar en contenidors amb una àrea de contenció secundària, impermeable, capaç de contenir el 110% del volum de cada tanc.

b.L'establiment haurà de tenir un contenidor per a l'emmagatzemament dels residus sòlids voluminosos provinents de restes de manteniment de l'estructura de les embarcacions que haurà de ser gestionat en ordre a les instruccions de l'òrgan substantiu en





matèria de residus. En cap cas se faran tractaments amb estirè i fibra de vidre in situ i en el cas de ser necessària la seva retirada haurà de fer-se per personal capacitada i en situacions d'aïllament de l'embarcació. L'estirè i els pedaços impregnats amb dissolvents clorats hauran de tractar-se com a residu perillós.

c.No se podran dur a terme plastificacions i s'haurà d'adoptar l'opció de l'ús de lones reutilitzables.

d.S'haurà de preveure que els gasos de refrigeració (CFC), els condicionadors d'aire, els refrigeradors, els congeladors, etc, no es deixin anar a l'atmosfera durant el manteniment de la unitat. Les fuites de sistemes que utilitzin gasos refrigerants s'hauran de reparar abans de tornar a omplir-los amb més refrigerant.

e.Abans de l'emmagatzemament s'haurà d'assegurar que els dipòsits de combustibles són buits, els taps de combustible tanquen perfectament i, que les vàlvules i línies de succió de combustible estan tancades.

f.Els vehicles, embarcacions i maquinàries amb fugues hauran de ser immediatament reparades. Els residus líquids com ara olis usats i residus de dissolvents, pintures i materials de neteja, una vegada utilitzats, hauran de ser emmagatzemats en recipients específics i adequats per a cada un d'ells que no permetin l'escolament ni el degoteig i sense mesclar-los. La marina ha de tenir un contenidor d'acer, amb tapa d'accés a la part superior i connexió amb vàlvula de drenatge capaç de contenir almenys dos metres cúbics de residus líquids.

En cas de ser necessari el buidatge d'olis de motor s'haurà de dur a terme amb equips d'extracció a prova de vessaments manipulats per tècnics autoritzats. Col·locar plàstics sobre els filtres d'oli abans de ser retirats, que hauran de ser reciclats per parts prèvia recollida de l'oli que conté mitjançant decantació.

En cas de ser necessària una reparació i/o manteniment puntual d'un motor, altres equips o accessoris s'haurà de dur a terme de tal manera que els olis i els hidrocarburs no entrin en contacte amb el sòl. En cas d'emmagatzematge individual de motors i parts del motor, hauran de tenir davall cubetes a prova de fugues situades sobre una superfície impermeable on les pèrdues líquides es puguin reciclar, a més hauran d'estar protegits de la pluja.

Els residus líquids perillosos s'hauran de tractar segons legislació i en relació a les indicacions d'òrgan substantiu en matèria de residus. El tractament de recull i tot aquella part del procés abans de lliurar-se a l'organisme gestor de residus haurà de ser d'acord amb la normativa EMAS.

Els dipòsits de recollida s'hauran de col·locar en contenidors amb una àrea de contenció secundària, impermeable, capaç de contenir el 110% del volum de cada tanc. Hauran de tenir embuts per a evitar vessaments, prou grossos com per a buidar els contenidors portàtils i els filtres d'oli. Aquests dipòsits no s'hauran d'emmagatzemar a la intempèrie, i hauran d'advertir mitjançant senyalització i rètols què és el que es pot o no es pot vessar a cada dipòsit.

g.Qualsevol dipòsit o contenidor de residus s'haurà de revisar i netejar periòdicament.

Es recomana:

1.En compliment de l'article 45.d de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, que cobertes les necessitats energètiques per la instal·lació fotovoltaica, se maximitzi la superfície del sostre de la nau per a l'obtenció d'energia elèctrica que pugui ajudar a una menor necessitat de combustibles fòssils al sistema energètic de l'illa de Menorca.

2.En matèria de sanejament d'aigües, que preferentment s'instal·li una depuradora amb filtre biològic durant el temps que no se pugui efectuar la connexió.

3.En cas d'emprar-s'hi un vehicle o maquinària pel transport intern d'embarcacions que estigui radicat únicament a la instal·lació, el vehicle hauria de ser de consum elèctric.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 6 de setembre de 2017

El president de la CMAIB,
Antoni Alorda Vilarrubias

