



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

9901

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'urbanització SUDO-01 de Port des Torrent en el terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia (66a/2017)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 7 de setembre de 2017, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015),

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, del projecte d'urbanització SUDO-01 de Port des Torrent en el terme municipal de Sant Josep de Sa Talaia amb els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte es troba inclòs a l'annex 2 grup 4 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost d'avaluació ambiental de les Illes Balears, per la qual cosa s'ha de tramitar d'acord amb l'article 45 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.

En data 26 de maig de 2016 es publicà en el BOIB núm. 66 la resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm. 1/2015 de les NNSS de Sant Josep de Sa Talaia (exp. 94e/15) que es correspon amb la modificació núm. 4 de les NNSS. En aquesta Resolució es conclou subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació, atès que no es considera compatible l'ús residencial plurifamiliar. No obstant, també es recull, que en el cas que l'Ajuntament modifiqui els usos del SUDO-01 i elimini l'ús recreatiu plurifamiliar o canviï el seu ús per un lucratiu residencial unifamiliar, no s'haurà de subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la modificació. A més, s'estableixen una sèrie de condicions que haurà de tenir en compte l'estudi ambiental estratègic.

En data 14/01/2017 es publica al BOIB núm. 6 "la modificació puntual núm. 4 de les NNSS del municipi de Sant Josep de Sa Talaia, per a la implantació d'un sector urbanitzable ordenat", text aprovat definitivament per la CIOTUPHA de 13/10/2016. A la fitxa del SUDO-01 s'indica el tipus d'edificació aïllada UA.3 (edificació unifamiliar de parcel·la mínima 1000m², dues plantes i alçada cornisa 7m, 3 habitatges, superfície extensió unifamiliar 3.025m²).

2. Descripció i ubicació del projecte

L'objecte del projecte és el desenvolupament integral de les obres d'urbanització derivades de les determinacions de l'ordenació detallada definida en el sector urbanitzable SUDO-01 (14.884m²).

Es defineixen les obres requerides per a la urbanització; pavimentació enllumenat públic, xarxa d'aigua potable, xarxa elèctrica, xarxa de telecomunicacions i xarxa de sanejament al carrer de l'Esculi de Punxes (de 6m d'amplada i 197m de longitud) i d'un tram del carrer Biscaia (80m longitud i 7.2m d'amplada).

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els principals impactes es produiran a la fase de construcció, es realitzaran mesures protectores i correctores per evitar renous, emissió de partícules principalment.

Les xarxes de serveis, que es connectaran a les xarxes municipals existents, seran soterrades i se soterrarà l'aèria existent.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, s'han consultat al Departament d'Urbanisme i Territori del Consell d'Eivissa

En data 01/09/2017 a la CMAIB tenen entrada el informes següents:

- l'informe del Departament de Territori i Mobilitat de 21 d'agost de 2017 en el qual es conclou que no es detecten impactes significatius.

- L'informe del Departament de Medi Ambient del Consell d'Eivissa de 18 d'agost de 2017 en el qual es conclou que "el projecte no té prou magnitud com per a fer necessària una tramitació ambiental ordinària".

5. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de reduït àmbit, es connectarà a les xarxes de serveis existents, es realitza una correcta gestió dels residus generats, es prendran mesures per disminuir els impactes a la fase de funcionament.
2. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com a sòl urbà directament ordenat, fora d'àrea de prevenció de riscos, fora d'espai natural protegit, fora de XN2000 i fora d'àrees de protecció territorial. NO s'observen torrents propers. El projecte s'emmarca dins un entorn urbà de vivendes unifamiliars aïllades

Per les característiques del projecte no se supera la capacitat de càrrega del medi natural.

3. Es tracta d'un projecte sense efectes transfronterers. S'avaluen els impactes durant la fase de construcció i funcionament i no es preveu que el projecte pugui generar impactes significatius ateses les característiques, la ubicació del projecte i les mesures protectores i correctores proposades.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte "Projecte d'urbanització SUDO-01 de Port des Torrent en el Terme municipal de Sant Josep de sa Talaia, promogut per l'Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia" atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i sempre i quan es compleixin les mesures correctores/protectores contingudes en el document ambiental presentat, i els condicionants següents:

- a) Totes les espècies que es sembrin seran autòctones de baix requeriment hídric, que s'integrin amb l'entorn (ex. Lledoners- Celtis australis), en la mesura del possible es conservaran els arbres existents a la parcel·la (savines, garrovers, ametllers,...)
- b) Abans de la realització de les obres es realitzarà una prospecció per tal de determinar la presència o no de nius i exemplars d'espècies protegides.
- c) Amb la fi de contribuir amb l'estalvi d'aigua el reg serà per degoteig a les zones enjardinades.
- d) L'aparcament s'haurà de pavimentar amb materials impermeables i de colors naturals per tal d'evitar que els possibles vessaments dels vehicles puguin contaminar el sòl.
- e) Al carrer de l'Escull de Punxes s'hauran de sembrar arbres de la mateixa tipologia que els dels altres dos carrers.
- f) Les lluminàries tendran totes les característiques adequades per evitar la contaminació lumínica. I si és possible, s'hauran de nodrir d'energies renovables.
- g) El centre de transformació haurà de tenir un acabat amb adient amb l'entorn.

A més cal que es compleixi:

El que s'indica a la Resolució del President de la CMAIB de 13 de maig de 2016:

- S'haurà d'exigir control arqueològic a tota obra que es pretengui realitzar que comporti moviments que afectin al subsòl.

Si no es realitzen aquests controls es considera necessari tenir un informe de tècnic competent on es justifiqui el per què no es realitza.

- El projecte d'edificació inclourà un estudi d'incidència paisatgística per a cada una de les noves edificacions.
- S'haurà d'incorporar a la modificació puntual un carril bici que connecti el SUDO-01 amb el nucli urbà adjacent.

No obstant a la documentació presentada s'exposa que no es podrà complir aquest darrer condicionat perquè són vials ja existents. Per tant és necessari realitzar un estudi de mobilitat amb les possibles alternatives, amb la fi de determinar la necessitat de connexió mitjançant un



carril bici del centre educatiu amb el nucli urbà del Port des Torrent i altres nuclis propers.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 8 de setembre de 2017

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

