

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

9840

Acord del Consell de Govern de 8 de setembre de 2017 de ratificació de l'Acord del Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de 27 de juliol de 2017, d'atorgament de la concessió administrativa per a la realització d'obres i l'explotació del port esportiu denominat Puerto Punta Portals, situat en un tram de costa del terme municipal de Calvià (Mallorca), per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears

D'acord amb la disposició transitòria quarta, apartat 2, de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, els titulars de concessions administratives per a la construcció o l'explotació de ports i dàrsenes, vigents a l'entrada en vigor d'aquesta Llei, poden optar, en el termini d'un any comptat des de l'entrada en vigor, entre mantenir el règim inicial o sol·licitar un nou títol concessional adaptat a les determinacions d'aquesta Llei, amb les conseqüències que es reflecteixen en l'apartat 2 b: una vegada sol·licitada l'adaptació —com és el cas— l'acceptació de les condicions ofertes (segons l'apartat 2 a d'aquesta disposició) suposa l'atorgament d'un nou títol concessional, que, en cap cas, no pot preveure un termini superior als trenta anys fixat per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes.

No obstant això, s'ha de tenir en compte la Llei 6/2014, de 18 de juliol, de modificació de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, que disposa en la nova redacció de l'article 73 de la Llei de ports que el termini de les concessions és el que fixa el títol corresponent i no pot superar els trenta-cinc anys, d'acord amb el que estableix la legislació estatal vigent en matèria de costes.

Per això, amb sol·licitud prèvia, una vegada instruït el procediment i acceptades per l'interessat les condicions i les prescripcions ofertes per l'Administració, i una vegada presentada la renúncia a la concessió anterior vigent, el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en la sessió del dia 27 de juliol de 2017, va acordar:

Primero.- Otorgar concessió administrativa a favor de PUERTO PUNTA PORTALS, S.A. para la ejecución de obras y explotación del Puerto Deportivo denominado "PUERTO PUNTA PORTALS", sito en un tramo de costa del T.M. de Calvià – Mallorca, por adaptación a la Ley 10/2.005, de 21 de Junio, de Ports de les Illes Balears.

Segundo.- Aceptar la renuncia presentada a la concesión vigente otorgada mediante Acuerdo del Consejo de Ministros de fecha 13 de Julio de 1981 se otorgó a favor de la mercantil PUERTO PUNTA PORTALS, S.A., concesión administrativa para la construcción y explotación de un puerto deportivo de invernada en Punta Portals, T.M. de Calvià-Mallorca, de conformidad a la Ley 55/1969 sobre puertos deportivos

Tercero.- La renuncia que se acepta y el nuevo título que se otorga por el presente acuerdo no exoneran a PUERTO PUNTA PORTALS, S.A. de las obligaciones contraídas con terceros, de cualquier clase que sean, en virtud de la concesión a la cual han renunciado, quedando la Administración exonerada de cualquier reclamación que pudiera realizar cualquier tercero por derechos preexistentes a la nueva concesión que se otorga.

Cuarto.- La instalación náutico deportiva, de la cual la ocupación y explotación son el objeto de la concesión, comprende la superficie en tierra, el espejo de agua y las obras e instalaciones que la conforman, en el estado que se encuentran actualmente y de acuerdo con los planos de los proyectos siguientes:

— Proyecto básico de remodelación y mejora de las instalaciones de Puerto Portals por adaptación a la Ley 10/2005 de Puertos de las Illes Balears. Portals Nous, Calvià, redactado en agosto de 2012 por el ingeniero técnico de obras públicas D. José Ramón García Ledesma, y su anexo de subsanación de deficiencias, redactado en noviembre de 2012 por el mismo ingeniero.

— Proyecto básico de remodelación y mejora, complementario al proyecto de noviembre de 2012, de las instalaciones de Puerto Portals para la adaptación a la Ley 10/2005 de Puertos de las Illes Balears, redactado en febrero de 2015 por Alco Arquitectura SLP y los ingenieros de caminos, canales y puertos D. Ricardo Collado Sáez y D. Óscar García de Vicuña Amedo, y su anexo de subsanación redactado en abril de 2017 por los mismos ingenieros de caminos.

Comprendiendo:

Superficie ocupada en tierra	93.003,00
Obras interiores.....	72.537,00
Obras exteriores.....	20.466,00
Superficie espejo de agua	108.098,00
Amarres.....	40.708,00
Resto de agua abrigada (canales de maniobra)	67.390,00
SUPERFICIE TOTAL OCUPACIÓN	201.101,00





Quinto.- Aprobar el *Proyecto básico de remodelación y mejora de las instalaciones de Puerto Portals por adaptación a la Ley 10/2005 de Puertos de las Illes Balears*. *Portals Nous, Calvià*, redactado en agosto de 2012 por el ingeniero técnico de obras públicas D. José Ramón García Ledesma, y su *anexo de subsanación de deficiencias*, redactado en noviembre de 2012 por el mismo ingeniero, y el *Proyecto básico de remodelación y mejora, complementario al proyecto de noviembre de 2012, de las instalaciones de Puerto Portals para la adaptación a la Ley 10/2005 de Puertos de las Illes Balears*, redactado en febrero de 2015 por Alco Arquitectura SLP y los ingenieros de caminos, canales y puertos D. Ricardo Collado Sáez y D. Óscar García de Vicuña Amedo, y su anejo de subsanación redactado en abril de 2017 por los mismos Ingenieros de caminos y autorizar la ejecución de obras que comprende de acuerdo con el pliego de condiciones y prescripciones.

Sexto.- El plazo de vigencia de la concesión que se otorga es el de 35 años desde la publicación en el BOIB de la ratificación del otorgamiento de la concesión por parte del Consell de Govern.

Séptimo.- La concesión queda sujeta asimismo las siguientes condiciones Generales (I), Particulares (II), de Explotación (III), Prescripciones (IV), Régimen específico de la explotación de la escuela de vela de Puerto Portals- CALVIÀ (V). y Recomendaciones (VI)

Les condicions esmentades en el punt setè apareixen recollides en el títol concessional adjunt.

En virtud del que estableix l'article 33.1 d' de la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, modificada per la Llei 6/2014, de 18 de juliol, i l'article 11.1 f' del Decret 134/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'entitat, la competència per atorgar els títols jurídics, les concessions, les llicències i les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic portuari i per a la prestació de serveis en els ports correspon al Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, sens perjudici de la ratificació pel Consell de Govern.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller de Territori, Energia i Mobilitat, en la sessió del 8 de setembre de 2017 adoptà, entre d'altres, l'Acord següent:

Primer. Ratificar l'Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears de 27 de juliol de 2017, pel qual s'atorga la concessió administrativa a favor de l'entitat Puerto Punta Portals, SA, per a la realització d'obres i l'explotació del port esportiu denominat Puerto Punta Portals, situat en un tram de costa del terme municipal de Calvià, per adaptació a la Llei 10/2005, de 21 de juny, de ports de les Illes Balears, en els mateixos termes i en les mateixes condicions.

Segon. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 8 de setembre de 2017

La secretària del Consell de Govern

Pilar Costa i Serra

