



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció primera. Contractació Pública**  
**CONSELL INSULAR DE MALLORCA**  
**DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT**

**9685**

*Licitació del Consell de Mallorca relatiu a l'expedient de contractació de la concessió de la gestió del refugi del Pont Romà, ubicat en el terme municipal de Pollença (expedient núm. 49/2017)*

El Consell Executiu del Consell de Mallorca, en data 9 d'agost de 2017, va acordar aprovar l'expedient de contractació (incloent el Plec de Prescripcions Tècniques, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i l'estudi econòmic- financer) de la concessió de la gestió del refugi del Pont Romà, ubicat en el terme municipal de Pollença (expedient núm. 49/2017).

La present licitació s'anuncia d'acord amb les següents condicions:

**1r.- Entitat adjudicadora:**

- a) Organisme: Consell de Mallorca.
- b) Dependència on es tramita l'expedient: Secretaria Tècnica del Departament de Medi Ambient.

**2n.- Objecte del contracte:**

- a) Tipus: contracte de gestió de servei públic, en la modalitat de concessió.
- b) Descripció: contractació de la concessió de la gestió del refugi del Pont Romà (Camí Can Guilló, s/n, 07460 de Pollença).
- c) CPV: 55100000-1
- d) Divisió per lots: NO.
- e) Admissibilitat de variants o millores: NO.
- f) Durada: dos (2) anys des de la data de la seva formalització.
- g) Admissió de pròrroga: SÍ, en els termes previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**3r.- Tramitació, procediment i criteris d'adjudicació:**

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Criteris d'adjudicació: oferta econòmica (es valorarà el cànon anual a l'alça, fixant-se el cànon anual mínim de licitació en 3.000,00 €, no subjecte a IVA segons l'article 7.9 de la Llei 37/1992) i proposició tècnica (es valorarà l'increment del nombre de treballadors assignats a la gestió del refugi, que excedeixi l'indicat en el punt 10, lletra b, número 1, del Plec de Prescripcions Tècniques), amb la ponderació i forma d'avaluació previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**4t.- Garanties:**

- a) Garantia provisional: no és necessària.
- b) Garantia complementària: no és necessària.
- c) Garantia definitiva: 5 % dels ingressos previstos (342.115,09 €), és a dir, 17.105,75 € (disset mil cent cinc euros, amb setanta-cinc cèntims).

**5è.- Obtenció de documentació i informació:**

[www.conselldemallorca.net](http://www.conselldemallorca.net) (perfil del contractant).

Consell Insular de Mallorca, Departament de Medi Ambient (Secretaria Tècnica)

C/ General Riera, 111 (Llar de la Joventut), 07010 Palma.

Telèfon: 971-007701

Fax: 971-173617.

E-mail: [lsanchez@conselldemallorca.net](mailto:lsanchez@conselldemallorca.net)

Data límit per a la obtenció de documentació i informació: quinze (15) dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB); no obstant, si el darrer dia del termini fos inhàbil (els dissabtes ho són), aquest s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.





**6è.- Requisits específics del contractista:** els especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**7è.- Condicions especials d'execució del contracte:** les especificades en la lletra M del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**8è.- Presentació de les ofertes:**

S'ha de presentar la documentació exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La documentació s'ha de presentar en la forma prevista en els seus punts 11 a 13.

La documentació s'ha d'incloure en tres sobres (sobre núm. 1: documentació general; sobre núm. 2: oferta econòmica; i sobre núm. 3: proposició tècnica).

Data límit de presentació: catorze hores del quinze dia natural comptador a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB; no obstant, si el darrer dia del

termini fos inhàbil (els dissabtes ho són), aquest s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

Lloc de presentació: en el registre general del Consell de Mallorca (C/ General Riera, 111; Llar de la Joventut; 07010 Palma).

**9è.- Obertura de les ofertes:**

Les sessions de la Mesa de Contractació tindran lloc en la seu del Consell de Mallorca ubicada en el carrer Palau Reial, núm. 1, 07001 de Palma.

L'obertura de la documentació general (sobre 1) es farà en sessió no pública.

L'obertura de les ofertes econòmiques i de les proposicions tècniques (sobres 2 i 3) es farà en sessió pública la data de la qual es publicarà en el Perfil del Contractant i es comunicarà als licitadors mitjançant fax o correu electrònic.

Els licitadors estaran obligats a mantenir les seves ofertes durant dos (2) mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions (article 161 del Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refús de la Llei de Contractes del Sector Públic).

**10è.- Import màxim de les despeses de publicitat a càrrec de l'adjudicatari:** cinc-cents euros (500,00 €).

Simultàniament a la present licitació, s'exposen al públic els plecs de clàusules administratives particulars durant un termini de deu (10) dies naturals, comptadors a partir de l'endemà de publicar de l'anunci en el BOIB, perquè puguin presentar-se reclamacions. Si dins el termini esmentat es produeixen reclamacions contra el plec se suspendrà la licitació així com el termini per a la presentació de proposicions, en els casos en què sigui necessari per resoldre la qüestió plantejada, i es reprendrà el que resti d'aquest termini a partir del dia següent al de la resolució de les reclamacions (article 188, apartat 3<sup>r</sup>, de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears).

Palma, 1 de setembre de 2017

**El secretari general**

per delegació del president (Decret de 17 de juliol de 2015; BOIB núm. 114, de 28 de juliol de 2015)

Jeroni Miquel Mas Rigo

