

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SANTA EULÀRIA DES RIU

488***Subhasta de béns immobles***

ANTONIO FERRER GUASCH, recaptador de Tributs Locals de l'Excel·lentíssim Ajuntament de Santa Eulària des Riu, Eivissa, Balears.

FAIG SABER: Que en l'expedient administratiu de constrenyiment que s'instrueix en aquesta Recaptació Municipal contra el deutor que es relaciona per debits a aquesta Hisenda Local, el tesorero, cap del Servei de Recaptació d'aquest Ajuntament, ha dictat la providència següent:

“PROVIDÈNCIA.- De conformitat amb el que estableixen els articles 99, apartat 4 i 101 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament general de recaptació i una vegada efectuada la valoració i la formació de lots dels béns embargats, ACORD que es procedeixi a l'alienació d'aquests béns mitjançant subhasta pública, seguint l'ordre establert per a l'embargament en l'article 169.2, segon paràgraf, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

L'aparició posterior d'altres béns no afectarà la validesa de les alienacions ja realitzades, encara que es tracti de béns anteriors en l'ordre d'embargament.

S'assenyala per a la celebració de la subhasta **el dia 20 de maig de 2017 a les 12:00 hores**, a les oficines de Recaptació Municipal, situades a l'Edifici Polivalent de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, c/ de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos.

Que es notifiqui aquest acord d'alienació a la persona obligada al pagament, als creditors hipotecaris, pignoratius, al depositari si és aliè a l'Administració i, en cas d'haver-n'hi, als copropietaris i tercers posseïdors dels béns a subhastar.

En la notificació es farà constar expressament que, en qualsevol moment anterior al de l'adjudicació dels béns, podran alliberar-se els béns embargats mitjançant el pagament de les quantitats establertes en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

S'han de complir en la realització de la subhasta els tràmits i preceptes establerts en els articles 101, 103, 104 i 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, i altres preceptes d'aplicació. Santa Eulària des Riu, 20 de gener de 2017. La tesorera accidental, cap del Servei de Recaptació. Signat. Margarita Torres Riera.”

S'adverteix el següent a les persones que desitgin participar en la subhasta:

- 1.-Els béns objecte d'alienació, tipus per a la subhasta i la seva distribució en lots són els que es descriuen.
- 2.-Si es tracta de béns inscripcionats en registres públics, els licitadors no tendran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient. Els títols esmentats podran ser examinats a l'Oficina de Recaptació Municipal situada al carrer de Marià Riquer Wallis n. 4 baixos, Edifici Polivalent, Ajuntament de Santa Eulària des Riu, tots els dies hàbils a partir de la publicació d'aquest anunci i fins al dia anterior a la celebració de la subhasta.

En cas que els béns no estiguin inscrits en el registre, el document públic de venda és el títol mitjançant el qual pot efectuar-se la immatriculació en el termes previstos en la legislació hipotecària. En el altres casos en què calgui, cal procedir, si els interessa, com disposa el títol VI de la Llei hipotecària per dur a terme la concordança entre el Registre i la realitat jurídica, i els incumbeix, per tant, instar el procediment que correspongui sense que l'Ajuntament contregui altra obligació al respecte que la d'atorgar, si l'obligat al pagament no ho fa, el document públic de venda.

S'indica expressament que en el tipus de la subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que graven la transmissió de dits béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors, seran a compte de l'adjudicatari.

3.-Podrà prendre part en la subhasta i, si escau, adjudicació directa, per si o per mitjà de representant, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conforme a dret i que no tingui per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament i amb document que justifiqui, si escau, la representació que tingui.

4.-Tota persona licitadora, per ser admesa com a tal, té l'obligació de constituir a favor de la Tresoreria Municipal davant la Mesa de Subhasta amb anterioritat a la seva celebració, un dipòsit d'almenys un 20 per 100 del tipus de subhasta dels béns pels quals desitgi licitar.



S'adverteix a les persones adjudicatàries que si no satisfan el preu de rematada, perdran l'import del dipòsit i s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origini la falta de pagament del preu de rematada.

El dipòsit s'ha de constituir mitjançant xec nominatiu barrat a favor de la Tresoreria Municipal, conformat o certificat per l'entitat lliurada, en data i forma, i que haurà de reunir a més els requisits exigits per la legislació mercantil i altres establerts en l'article 35.1 del Reglament general de recaptació aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol.

5.-Les persones licitadores podran enviar o presentar les seues ofertes en sobre tancat des de l'anunci de la subhasta fins a una hora abans del començament d'aquesta. Les ofertes, que tendran el caràcter de màximes, seran presentades en el Registre General d'aquest Ajuntament i hauran d'anar acompanyades del dipòsit.

La persona licitadora haurà d'indicar nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal i domicili.

Quan la persona licitadora no resulti adjudicatària d'un bé o lot de béns, podrà aplicar l'esmentat dipòsit al d'altres béns o lots successius pels quals desitgi licitar.

En cas d'existència d'ofertes en sobre tancat es procedirà de la manera següent:

- a) Constituïda la Mesa de Subhasta, es procedirà a l'obertura dels sobres que contenen postures efectuades per escrit, a efectes de comprovació i verificació dels requisits per licitar.
- b) La Mesa substituirà les persones licitadores en la forma prevista a l'efecte i licitarà en nom seu sense sobrepassar el límit màxim fixat en cada oferta.
- c) Si hi ha més d'una oferta en sobre tancat, podrà començar l'admissió de postures a partir de la segona més alta d'aquelles.
- d) Si una postura no coincideix amb l'import d'un tram, es considerarà formulada per l'import del tram immediat inferior.
- e) Les persones licitadores en sobre tancat podran participar personalment en la licitació amb postures superiors a les inicialment presentades.

En cas que coincideixin en la millor postura diverses de les ofertes presentades en sobre tancat, es donarà preferència en l'adjudicació a la registrada en primer lloc. Si concorren en la postura amb una presentada presencialment durant la realització de la subhasta, es donarà preferència a la presentada en sobre tancat.

Sense interrupció i de forma successiva, s'aniran subhastant els altres béns i lots, respectant l'ordre ja esmentat, i si per a algun no hi hagués licitacions, es passarà al següent. La subhasta dels béns de la persona obligada al pagament es donarà per acabada quan amb l'import dels béns adjudicats es cobreixi la totalitat dels debits perseguits.

6.-S'adverteix que la subhasta se suspendrà en qualsevol moment anterior a l'adjudicació de béns si s'efectua el pagament de la quantia establerta en l'article 169.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

7.-Les càrregues, els gravàmens i les situacions jurídiques anteriors quedaran subsistents sense aplicar a la seua extinció el preu de rematada.

8.-La subhasta constarà d'una licitació, i s'admetran les proposicions que cobreixin, com a mínim, el tipus fixat per a la subhasta per a cadascun dels béns.

Després de la celebració de la primera licitació, la Mesa podrà acordar la celebració d'una segona licitació, prèvia deliberació sobre la seua conveniència.

Si s'acorda la procedència de celebrar una segona licitació, s'anunciarà de forma immediata i s'admetran licitacions que cobreixin el nou tipus, que serà el 75 per 100 del tipus de subhasta en primera licitació.

En aquest cas, s'obrirà un termini de mitja hora perquè les persones que desitgin licitar constitueixin els nous dipòsits en relació amb el nou tipus de subhasta dels béns que seran alienats; a aquest efecte, serviran els dipòsits efectuats anteriorment, i es desenvoluparà aquesta segona licitació amb les mateixes formalitats que la primera.

En cas d'impagament del preu de rematada per la persona adjudicatària, la Mesa podrà optar entre acordar l'adjudicació a la persona licitadora que hagi fet la segona oferta més elevada, sempre que la mantingui i aquesta no sigui inferior en més de dos trams a la que ha resultat impagada, o iniciar adjudicació directa. Si l'oferta és inferior en més de dos trams, s'iniciarà l'adjudicació directa.

9.- La persona adjudicatària està obligada a lliurar en l'acte de l'adjudicació o dins dels 15 dies següents la diferència entre el dipòsit constituït i el preu d'adjudicació.

10.-Quan celebrades la primera i segona licitació no s'hagués cobert el deute i quedassin béns sense adjudicar, la Mesa anunciarà que aquests



béns passen al tràmit d'adjudicació directa, que es durà a terme dins el termini de sis mesos, comptat des d'aquest moment, d'acord amb el procediment regulat en l'article 107 del Reglament general de recaptació.

11.-En el cas que s'hagin subhastat béns o drets respecte dels quals, segons la legislació aplicable, existeixin persones interessades que tinguin drets d'adquisició preferent, una vegada acordada l'adjudicació, aquesta es comunicarà als esmentats interessats. L'adjudicació definitiva quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, les persones interessades puguin exercir el seu dret.

12.- La persona adjudicatària podrà sol·licitar expressament en l'acte de l'adjudicació l'atorgament d'escriptura pública de venda d'immoble.

13.-A partir de l'adjudicació seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses que es puguin ocasionar així com totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos, si escau, els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues posteriors.

14.-La persona adjudicatària exonera expressament a la Recaptació de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, a l'empara de l'article 9 de la Llei 49/1960, de 21 de juny, de propietat horitzontal, en la redacció donada per la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificacions sobre l'estat dels deutes de la comunitat, i són a càrrec de la persona adjudicatària les despeses que quedin pendents de pagament.

15.-En cas que no es pugui notificar la subhasta a la persona deutora o, si escau, el seu representant legal, si és conegut per aquesta Administració, i en el seu cas al cònjuge de l'esmentada persona deutora, la notificació de la subhasta s'entendrà efectuada a tots els efectes legals, per mitjà del present anunci de subhasta.

16.-S'adverteix als creditors i/o creditors hipotecaris o pignoratius, forasters o desconeguts, hereus i qualsevol altra persona interessada en l'expedient, en el cas que n'hi hagués, de tenir-los per notificats amb plena virtualitat legal, per mitjà del present anunci de subhasta.

17.-Quan en el procediment d'alienació regulat en la subsecció V del Reglament general de recaptació no s'haguessin adjudicat algun o alguns dels béns embargats, l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu es reserva el dret de demanar, si així li convé, la seua adjudicació a la Hisenda Local en pagament dels deutes no coberts i de conformitat amb el que disposa l'article 109 del Reglament esmentat.

18.-El preu mínim d'adjudicació directa serà el tipus de subhasta en primera licitació quan no s'hagi considerat procedent celebrar una segona licitació; si hagués existit segona licitació, no hi haurà preu mínim.

19.-Contra la present notificació es podrà interposar recurs de reposició en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present anunci davant del Tresorer de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu, acompanyant l'escrit amb la prova documental pertinent i com a requisit previ al recurs contenciós administratiu.

20.-El procediment de constrenyiment només se suspendrà en els termes i condicions assenyalats en l'article 165 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

21.-En tot allò no previst en aquest anunci regirà el que disposa la normativa vigent que regula l'acte de la subhasta.

La concurrència a la subhasta suposa l'acceptació de les condicions generals que la regeixen, i que han quedat exposades anteriorment, i de les altres condicions que adopti la taula en la direcció de la subhasta.

RELACIÓ DE BÉNS A SUBHASTAR

EXPEDIENT: 010418/026825

NIE: Y0439565A

DRETS SOBRE EL BÉ: 100% DEL PLE DOMINI AMB CARÀCTER PRIVATIU PER TÍTOL DE COMPRAVENDA.

VALORACIÓ: **1.314.527,17-€**

LOT ÚNIC: FINCA REGISTRAL NÚM. 13.045.

TIPUS DE SUBHASTA EN 1ª LICITACIÓ: **1.314.527,17-€**

DIPÒSIT DEL 20 PER 100: **262.905,43-€**

TRAMS DE LICITACIÓ: **1.000,00-€**

CÀRREGUES ANTERIORS QUE CONSTEN INSCRITES AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

1- Les afeccions fiscals resultants de notes al marge de la inscripció 4ª.

2- Una afecció al pagament de l'impost, per un termini de 5 anys a comptar des del dia 24 de maig de 2013, resultant de la nota al marge de l'anotació lletra A.



DESCRIPCIÓ DEL BÉ IMMOBLE

FINCA REGISTRAL nº 13.045 de Santa Eulària des Riu, inscrita en el Tom 1684, Llibre 609, Foli 195 del Registre de la Propietat d'Eivissa nº3, corresponent a una parcel·la de terreny, solar, de 2.873 m2 amb casa, procedent de la hisenda titulada Las Torres den Llobet o Las Torres de Arriba, situada a la Parròquia de nostra Senyora de Jesús, terme municipal de Santa Eulària des Riu.

Pel que fa al terreny està envoltat per un mur-tanca i no es disposa de pla de detall amb indicació de fites i distàncies.

Dades cadastrals: L'esmentada finca registral comprèn les dues referències cadastrals confrontants entre si, que a continuació s'assenyalen:

1º La referència cadastral núm. 6397034CD6069N0001OG que abasta un terreny de 1.640 m2 amb una superfície construïda l'any 1.982 de 655 m2.

2º La referència cadastral núm. 6397033CD6069N0001MG que abasta un terreny de 1.248 m2 amb una superfície construïda l'any 1.982 de 22 m2, destinada a magatzem.

Més informació a:

- Departament de Recaptació situat al carrer de Marià Riquer Wallis, 4 baixos (07840 Santa Eulària des Riu).

Telèfon: 971 040 241

- Correu electrònic: tonitesoreria@santaeulalia.com.
- A la web: <http://www.santaeulaliadesriu.com/>, en l'àrea de captació.

En l'enllaç directe: <http://www.santaeulalia.net/index.php/es/areas/recaudacion/subastas>

Santa Eulària des Riu, 23 de gener de 2017

El captador executiu

Antonio Ferrer Guasch

