



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

9428

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'antiga Residència Juan Riera Cavaller, avui Plaça del Castellet, i antiga bugaderia, avui Centre de la Tercera Edat, situades a Cala Rajada, a l'Ajuntament de Capdepera per destinar-les a activitats i serveis de competència municipal (DGTFPP 144/2017 PATRIM)

Fets

1. El 17 de novembre de 2016, el director general del Tresor, Política Financer i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va trametre a l'Ajuntament de Capdepera un ofici en el qual ofereix la cessió gratuïta dels immobles de l'antiga Residència Juan Riera Cavaller, avui Plaça del Castellet, i antiga bugaderia, avui Centre de la Tercera Edat.

2. El 9 de maig de 2017, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, Servei de Patrimoni (núm. de registre L15E9941/2017), un ofici de la secretària de l'Ajuntament de Capdepera en el qual es notifica la Resolució de Batlia per la qual s'accepta la cessió gratuïta dels béns.

3. Els béns sobre els quals se sol·licita la cessió gratuïta són els següents:

- Per a l'antiga residència:

Plaça del Castellet, s/n i carrer de Xuclamel, 3 de Cala Rajada

Urbana, inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor número 1, tom 4300, llibre 247, foli 84, finca registral 4309, inscripció 25.

Actiu fix del terreny: 10000002267-0

- Per a l'antiga bugaderia:

Carrer de Xuclamel, 3 de Cala Rajada

Urbana, inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor número 1, tom 2415, llibre 92, foli 189, finca registral 4310, inscripció 11.

Actiu fix de la construcció: 10000002325-0

Actiu fix del terreny: 10000002267-0

4. El 10 de maig de 2017, es va signar la Resolució del director general del Tresor, Política Financer i Patrimoni per la qual s'autoritza l'inici de l'expedient per a la cessió gratuïta de l'antiga Residència Juan Riera Cavaller, avui Plaça del Castellet, i antiga bugaderia, avui Centre de la Tercera Edat, situades a Cala Rajada, a l'Ajuntament de Capdepera.

5. El 19 de juny de 2017, la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques va emetre un informe explicatiu sobre la finalitat pública i de l'interès general a què es destinarà els immobles esmentats, els mitjans per dur-ho a terme i el termini previst per aplicar a aquests immobles les finalitats justificatives de la cessió gratuïta.

6. El 30 de juny de 2017, varen tenir entrada a aquest Servei, per correu electrònic, els informes actualitzats de la taxació dels immobles objecte de la cessió.

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 72 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril).

2. Els articles 124, 125, 126, 127 i 142 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre).

3. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril).



4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).
6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).
7. El Decret 49/2016, de 22 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 93, de 23 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió gratuïta de l'antiga Residència Juan Riera Cavaller, avui Plaça del Castellet, i antiga bugaderia, avui Centre de la Tercera Edat, situades a Cala Rajada, a l'Ajuntament de Capdepera, amb la condició resolutòria de destinar-les a activitats i serveis de competència municipal.
2. Establir que la cessió gratuïta queda condicionada al fet que els béns i drets cedits es destinin als usos i serveis prevists de manera que, si es deixa de fer posteriorment, la cessió es considerarà revocada i, un cop fets els tràmits que pertocuin, revertirà a l'òrgan cedent, el qual tindrà dret a percebre de l'entitat cessionària el valor dels detriments i deterioraments que hagi sofert, després d'haver-se fet la taxació pericial corresponent.
3. Autoritzar la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques perquè signi la documentació necessària per formalitzar aquesta cessió gratuïta.
4. Atorgar l'escriptura pública de la cessió gratuïta. Els aranzels i altres tributs que es derivin de la formalització i la inscripció aniran a càrrec de l'entitat cessionària.
5. Anotar la cessió gratuïta en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 21 d'agost de 2017

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
José Luis Gil Martín

Conforme amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques
Catalina Cladera i Crespi

