

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS

9363

Proposta de resolució per la qual s'accepta la cessió dels locals A, B, D i E de la planta primera del número 1 del carrer Nigul, llogats per l'Ajuntament de Palma

Fets

1. El 2 de març de 2010 va tenir entrada en el Servei de Salut de les Illes Balears una remissió de la Conselleria de Salut del BOIB núm. 74/2007, de 19 de maig, en el qual es va publicar la cessió d'ús dels locals A, B, D i E de la planta primera del número 1 del carrer Nigul, de Palma.

2. El 15 d'abril de 2010 va tenir entrada a l'Ajuntament de Palma la sol·licitud de documentació relativa a l'expedient de cessió gratuïta d'ús dels locals en qüestió per ubicar-hi una unitat bàsica de salut a El Terreno, i el 24 de juny de 2010 es va sol·licitar a l'Ajuntament de Palma aquesta documentació.

3. El 8 de febrer de 2011 va tenir entrada en el Registre del Servei de Salut l'Acord de la Junta de Govern Local de 25 d'abril de 2007 en el qual consta la cessió al Servei de Salut dels locals en virtut de l'Acord d'11 d'abril de 2007, les obres, el funcionament, el manteniment i l'equipament dels quals serien responsabilitat del Servei de Salut.

4. El 3 de febrer de 2011 es va informar la Conselleria de Salut sobre la documentació requerida a l'Ajuntament de Palma els dies 9 d'abril i 18 de juny de 2010 per a l'expedient de cessió gratuïta dels locals.

5. El 8 de febrer de 2011, l'Ajuntament de Palma va remetre al Servei de Salut l'aprovació de la Junta de Govern Local en la sessió del 25 d'abril de 2007 de la cessió d'ús dels locals al Servei de Salut.

6. El 16 de maig de 2017 es va sol·licitar informació i la documentació relativa a l'expedient de cessió gratuïta d'ús dels locals (exp. PATRIM 12/2016).

7. El 14 de juny de 2017, en referència a les despeses de comunitat dels locals, la Unitat de Contractació de l'Ajuntament de Palma va comunicar al Servei de Salut que els "expedients de lloguer continuen vigents a dia d'avui en aplicació de la clàusula tercera dels respectius acords de Junta de Govern per els que es contracta el lloguer dels locals". A més, es va presentar la documentació següent dels expedients de contractació núm. 66 i 80 de l'Ajuntament de Palma, relatius al lloguer dels locals en qüestió:

- Escriptura de declaració d'obra nova, amb data de 28 de gener de 1975.
- Escriptura de manifestació i acceptació d'herència, amb data de 24 de gener de 2013, en la qual figuren com a adjudicatàries dels béns ubicats al carrer Nigul, 1, 1r, 1 i 3, a meitat indivisa les senyores Emilia i Enriqueta Manera Canals.
- Sol·licitud d'actualització de dades de la titularitat per les senyores Manera.
- Contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1r, 3 i 5, amb les RC 8094508DD6789C0003TB i 8094508DD6789C0005UX, assabentada la Junta de Govern Local en data de 27 de maig de 2013.
- Notificació a les senyores Manera amb data de 9 d'abril de 2013 sobre el Contracte esmentat en el punt precedent.
- Certificat d'inclusió en l'Inventari de béns dels locals en ubicats al carrer Nigul, 1, 1r, D i E, i A i B, amb data de 22 de maig de 2017.
- Contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1r, D i E, amb la senyora Catalina Canals Albertí per destinar-lo a unitat bàsica de salut, aprovat per la Junta de Govern Local l'11 d'abril de 2007 (expedient lloguer 66).
- Notificació a la senyora Canals amb data de 19 d'abril de 2007 sobre el Contracte esmentat en el punt precedent.
- Contracte de lloguer del local situat al carrer Nigul, 1, 1r, A i B, amb la senyora Canals per destinar-lo a unitat bàsica de salut, aprovat per la Junta de Govern Local l'11 d'abril de 2007 (expedient lloguer 80).
- Notificació a la senyora Canals amb data de 19 d'abril de 2007 sobre el Contracte esmentat en el punt precedent.

8. El 28 de juny de 2017, l'Àrea de Sanitat i Consum de l'Ajuntament de Palma va remetre la documentació requerida per a la cessió d'ús dels locals:

- Aprovació de la Junta de Govern Local de la cessió dels locals al Servei de Salut, amb data de 9 de maig de 2007.
- Acord de la Junta de Govern Local de 9 de maig de 2007 sobre el Contracte de lloguer.
- Certificat d'inclusió dels locals en l'Inventari de béns, amb data de 24 de març de 2017.
- Plànol d'ubicació dels serveis de clavegueram i aigua potable, amb data de 10 de maig de 2017.
- Nota simple informativa de l'immoble ubicat al carrer Nigul, 1.
- Certificat descriptiu i gràfic de l'immoble.
- Consulta urbanística sobre l'immoble del carrer Nigul, 1, amb data de 2 de maig de 2017.



9. El 10 d'agost de 2017, el subdirector de Pressupostos i Control de la Despesa va emetre un informe favorable a l'acceptació de la cessió.

Fonaments de dret

1. Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears.
2. Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts de l'ens públic Servei de Salut de les Illes Balears.
3. Decret 81/2015, de 25 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica del Servei de Salut de les Illes Balears.
4. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001.
7. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.
8. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 33/2003.
9. Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
10. La resta de les disposicions vigents aplicables.

Proposta de resolució

Per tot això proposo al director general del Servei de Salut que dicti una resolució en els termes següents:

1. Acceptar la cessió d'ús dels locals A, B, D i E (3 i 5 d'ordre general) de la planta primera del número 1 del carrer Nigul, de Palma.
2. Establir les condicions següents per a la cessió:
 - a. El Servei de Salut es fa càrrec de les obres, sense perjudici dels permisos municipals corresponents.
 - b. El Servei de Salut s'encarrega del funcionament, del manteniment i de l'equipament dels locals.
3. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Imposició de recursos

Contra aquesta resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs de reposició davant el director general del Servei de Salut en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 11 d'agost de 2017

El subdirector de Pressupostos i Control de la Despesa
Andreu A. Díaz Rubio

Conforme amb la proposta. En dict resolució

El director general
Julio Miguel Fuster Culebras

