

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA****CONSORCI PER A LA MILLORA I L'EMBELLIMENT DE LA PLATJA DE PALMA****479**

Acord de la Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, d'aprovació i subjecció al tràmit de informació pública de l'Ocupació directa de terrenys dotacionals de la UA 34 (TM Llucmajor) del PRI de la Platja de Palma

La Junta Rectora del Consorci Urbanístic per a la millora i l'embelliment de la Platja de Palma, en la sessió ordinària celebrada el 28 de setembre de 2016, va adoptar els acords següents:

1º.- Acordar l'ocupació d'una parcel·la de 4652 m2 destinats a equipament i la de 1990 m2 destinats a espai lliure, prevists en la UA 34 com a terrenys de cessió lliure i gratuïta, per destinar-lo als usos d'equipament i espai lliure.

Es justifica la necessitat d'ocupació per destinar a la major brevetat la parcel·la o part d'ella a la construcció d'un centre de Salut en la modalitat de PAC, que substitueixi al actual que ha devingut obsolet i no reuneix les condicions de capacitat y funcionalitat necessàries per donar servei al conjunt de la població afectada de la Platja de Palma, segons sol·licitud expressa formulada pel Batlle del municipi.

2º.- El Consorci exposarà al públic per un termini de 20 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la relació detallada de bens que pretengui ocupar, amb audiència simultània durant el mateix termini a les persones propietàries i titulars de drets inscrits en el Registre de la Propietat, a la resta de persones titulars de drets que siguin conegudes, perquè puguin formular les seves al·legacions.

Així mateix atorgarà simultàniament el mateix tràmit d'audiència a l'Ajuntament de Llucmajor.

La relació de bens detallada està constituïda per una parcel·la de 6.642m2 que s'haurà de segregar de la finca originària, que es la registral nº 44119, la descripció de la qual és la serà la següent:

Parcel·la de 6.642m2 destinada a l'espai lliure i equipament, situada a la Unitat d'Actuació nº 34 Sant Bartomeu del PRI de la Platja de Palma, al Terme municipal de Llucmajor i que limita per nord amb romanent de la que es segrega, pel sud amb l'antiga via fèrria Palma-Santanyí, per l'oest amb prolongació Carrer Formentera, per l'est amb Carrer Antoni Galmés, abans Dragonera.

Titularitat i estat de càrregues. La finca pertany a INBLASAN S.L., per haver-la adquirit per escriptura de compra atorgada dia 19/12/2001 davant el notari D. Rafel Gil Mendoza.

La finca objecte d'ocupació s'entregarà lliure de càrregues i d'inquilins.

3º.- Als efectes del que es preveu al punt 3 de l'article 289 del Reglament d'aplicació es senyala que els propietaris de la finca ocupada han de fer efectius els seus drets i obligacions a la pròpia UA nº 34 Sant Bartomeu, a la qual s'estableix l'aprofitament urbanístic corresponent derivat de l'aplicació de l'ordenança edificatòria prevista al planejament.

Que en el present cas per tractar-se de terrenys erms no hi ha lloc a establir indemnització per l'ocupació urgent dels terrenys.

Que l'aprofitament urbanístic aplicable a les parcel·les que s'ocupen es quantifica en 4.652m2 edificables sobre rasant, en un o varis edificis d'un màxim de 5 pisos, amb la resta de condicions previstes per a l'ordenança T5a.





El que es publica als efectes prevists a l'article 290 del Reglament general *de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl*, procedint en conseqüència a l'obertura del tràmit de informació pública durant el termini indicat en els acords transcrits, a comptar des l'endemà d'aquesta publicació.

Palma, 14 de novembre de 2016

El president del Consorci

Gabriel Barceló i Milta

