

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

8649

Publicació d'Acord del Ple del Consell insular de Formentera en sessió celebrada el 24 de juny de 2016 d'aprovació inicial d'Estudi Detall i Escriptura de Reparcel·lació voluntària amb la finalitat de desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-08, emplaçada as Pujols, TM Formentera

Per acord del Ple del Consell Insular de Formentera, en sessió celebrada el dia 24 de juny de 2016 es va acordar el següent:

I.- APROVAR INICIALMENT el projecte d'Estudi de Detall sense visar presentat el 14 de setembre de 2013 amb la modificació aportada el 03 de febrer de 2015, redactat per l'arquitecte Sr. Josep Ferrer Lleneras, i l'**Esctura de Reparcel·lació Voluntària** segons escriptura efectuada davant el notari Sr. Javier González Granado amb núm. protocol 1.010 de l'any 2.013, amb l'Esctura complementària protocol núm. 341 de l'any 2016 del notari Sr. Javier González Granado, per tal de desenvolupar la unitat d'actuació anomenada UA EPJ-078, d'Es Pujols. L'Estudi de Detall es promou pel Sr. Josep Cartoixà José amb la finalitat de:

- La reparcel·lació voluntària de la parcel·la.
- Fixar els límits de la UA
- Fixar les alineacions i límits de qualificació i de la volumetria.
- Modificació de separació de reculades de 5m a 3 m en EL-P i a vial.

Unitat d'actuació UA EPJ-08

1. Àmbit: terrenys classificats com a sòl urbà amb una superfície total de 871 m2 i conformats per dos parcel·les discontinües:

- a. Parcel·la de 530 m2 qualificats com
ET 01-EPJ (341 m2)
SGEL-P (189 m2).

- b. Parcel·la de 341 m2 qualificats com AP.

- 2. Objecte: obtenció de terrenys qualificats com SGEL-P, vinculats a l'actuació de l'espai lliure central del nucli, i AP.
- 3. Aprofitament lucratiu global: 409,20 m2s. Nombre màxim d'habitatges: 3. Nombre màxim de places turístiques: 20.
- 4. Planejament de desenvolupament: s'haurà de formular Estudi de detall per a fixació precisa dels límits de la UA, de les alineacions i límits de qualificació i de la volumetria.
- 5. Sistema d'actuació: compensació.
- 6. Tipus d'actuació de transformació urbanística: dotació
- 7. Ordenació: d'acord amb les determinacions de cada qualificació.

	NNSS	ESTUDI DE DETALL
ET 01-EPJ	341 m2	341 m2
SGEL-P	189 m2	189 m2
AP	341 m2	357,31 m2
Aprofitament lucratiu global:	409,20 m2s	409,20 m2
Nombre màxim d'habitatges	3	3
Nombre màxim de places turístiques	20	20
Separació a vial EL-P	5	3

II.- CONSIDERAR que, si durant el període d'informació pública no hi ha al·legacions a l'aprovació inicial, no caldrà informar a informar per part de la CTA

III.- NOTIFICAR particularment als propietaris, als promotors i als propietaris confrontants.

IV.- S'haurà de sotmetre l'acord d'aprovació inicial a INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'UN MES per a la presentació d'al·legacions, mitjançant anunci al BOIB, a un dels diaris de major circulació a l'illa i a la pàgina web del Consell.



Es fa públic que el mencionat document romandrà exposat al públic a les dependències del Consell Insular de Formentera, àrea d'Urbanisme, durant un termini d'UN MES a comptar des de la darrera publicació, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

Formentera, 18 de juliol de 2016.

El President del Consell Insular de Formentera,
Jaume Ferrer Ribas

