



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8480

Àrea Model de Ciutat, Urbanisme i Habitatge Digne. Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Juridicoadministratiu de Planejament. Exp.: PA 2016/0006. El Ple de l'Ajuntament va acordar suspendre la tramitació i l'atorgament de qualsevol llicència o autorització urbanística que afecti algun dels elements que figuren a l'annex

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de dia 30 de juny de 2016, va acordar el següent:

1. Suspendre la tramitació i l'atorgament de qualsevol llicència o autorització urbanística que afecti algun dels elements –construccions o edificacions– que figuren a l'annex que acompanya aquest acord, llevat de les obres de manteniment i/o conservació que siguin estrictament necessàries per a garantir la salubritat pública, la seguretat i la higiene de les persones residents o que ocupin les edificacions afectades per la suspensió. En aquest darrer cas, i per a atorgar aquestes llicències, serà preceptiu l'informe previ de la Comissió de Centre Històric i Catàleg. Aquest informe estarà sotmès al mateix règim jurídic que es recull al Pla general pel que fa al funcionament de la Comissió en els supòsits preceptius.

Els comerços emblemàtics referenciats a l'annex, no es veuran afectats per la suspensió de l'atorgament de llicències per canvi d'ús en les edificacions i les instal·lacions; no obstant això, serà preceptiu l'informe de la Comissió del Centre Històric per a l'atorgament d'aquesta llicència.

2. Aquesta suspensió es fonamenta en la intenció municipal de modificar l'actual catàleg del Pla general, pels motius especificats a l'expositiu d'aquest acord.

3. Aquesta suspensió tindrà la duració màxima prevista a l'article 50 de la LOUS –durant un any o fins a l'aprovació inicial del document catàleg del Pla general. El règim jurídic d'aquesta suspensió serà el contingut a la LOUS i al seu Reglament.

4. Publicar aquest acord i l'annex identificatiu de les construccions i edificacions objecte de la suspensió de l'atorgament de llicències al Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de més circulació de la província i al web municipal.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per a interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà de rebre aquesta notificació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt el de reposició.

El recurs potestatiu de reposició s'haurà de presentar al Registre General de les oficines municipals d'atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar al web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la dita Llei 30/1992. El recurs s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt ni notificat la resolució, **en el termini d'un mes**, comptat des de l'endemà que s'interposi, i en aquest cas quedarà expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article abans esmentat i els 8.1, 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació, tot això sense perjudici de qualsevol recurs o acció que es consideri convenient.

Palma, 19 de juliol de 2016

La cap de Servei

P.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30, de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez



**ANNEX****IDENTIFICATIU DE LES CONSTRUCCIONS I EDIFICACIONS OBJECTE DE LA SUSPENSÍO DE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES**

Núm. ordre	Tipologia	Denominació	Emplaçament	Ref. Cadastral
1	Edifici d'habitatges	Can Roca Suau	Porta de Santa Catalina 22	
2	Edifici d'habitatges	Jaume III 24	Jaume III 24	
3	Edifici d'habitatges	B. S.M. del Sepulcre 3	Baró Santa Maria del Sepulcre 24	
4	Edifici d'habitatges	Edifici Ultima Hora	Passeig Mallorca 32	
5	Comerç emblemàtic	Cafè Líric	Antoni Maura 6	
6	Edifici d'habitatges	Can Mulet	Antoni Maura 56	
7	Edifici d'habitatges	pau ang. Can Sales	pau ang. Can Sales	
8	Edifici d'habitatges	Jardí Botànic 6	Jardí Botànic 6	
9	Comerç emblemàtic	Sant Nicolau 22	Sant Nicolau 22	
10	Edifici d'habitatges	Tous i Maroto, Constitució	Tous i Maroto, Constitució	
11	Comerç emblemàtic	Costa Sant Domingo 7a	Costa Sant Domingo 7a	
12	Comerç emblemàtic	Forn de sa Pelleteria	Pelleteria 4	
13	Edifici d'habitatges	Sant Alonso 8	Sant Alonso 8	
14	Edifici d'habitatges	Santa Clara 10	Sant Alonso 10	
15	Arquitectura militar	Quarter d'enginyers	Gabriel Alomar i Villalonga 16	
16	Edifici d'habitatges	Gerreria 10	Gerreria 10	
17	Comerç emblemàtic	Can Roca Suau	Hostals 27	
18	Edifici d'habitatges	Rubí 2	Rubí 2	
19	Edifici d'habitatges	Quartera 10	Quartera 10	
20	Edifici d'habitatges	Plaça Porta Pintada 6	Plaça Porta Pintada 6	
21	Edifici d'habitatges	Plaça Espanya 1	Plaça Espanya 1	
22	Edifici d'habitatges	Comte Sallent 7	Comte Sallent 7	
23	Edifici d'ús administratiu	Santa Lucia	Comte Sallent 23	
24	Edifici d'habitatges	Font i Monteros 9	Font i Monteros 9	
25	Edifici d'habitatges	Via Roma 6	Via Roma 6	
26	Edifici unifamiliar	Margaluz 9	Margaluz 9	
27	Enginyeria civil	Pont de Robert Graves	Robert Graves s/n	
28	Enginyeria militar	Polvorí de na Baiana	Camí de Caragol s/n	
29	Edifici d'habitatges	Pintor Rosselló 1	Pintor Rosselló 1	
30	Edifici d'habitatges	Marquès de la Sènia 41	Marquès de la Sènia 41	
31	Edifici d'habitatges	Edifici Araxa	Pilar Juncosa 15	
32	Edifici d'habitatges	Edifici Tròpic	Marquès de la Sènia 39	
33	Hotel	Hotel Araxa	Pilar Juncosa 22	
34	Equipament esportiu	Club de Tennis	Mestres d'aixa s/n	
35	Edifici d'habitatges	Montepio Arrabal	fabrica 30 ang. Comte de Barcelona	
36	Edifici d'habitatges	Espartero 4	Espartero 4	
37	Edifici d'habitatges	Quetglas 8	Quetglas 8	
38	Edifici d'habitatges	Quetglas 17	Quetglas 17	
39	Edifici d'habitatges	Edifici La Caixa	Progrés 32	
40	Edifici d'habitatges	Progrés 17	Progrés 17	
41	Jardí	Jardins de Son Berga	Camí de Son Berga/Cart. Establiments.	
42	Edifici d'habitatges	Antoni Marquès 20	Antoni Marquès 20	
43	Edifici d'habitatges	Antoni Marquès 22	Antoni Marquès 22	
44	Edifici d'habitatges	Antoni Marquès 34	Antoni Marquès 34	
45	Equipament esportiu	Equipament esportiu	Tizià 28	
46	Equipament docent	Conservatori	Alfons el magnànim 64	
47	Edifici comercial	Distribuidora Rotger	Camí Vell de Bunyola 35	





Núm. ordre	Tipologia	Denominació	Emplaçament	Ref. Cadastral
48	Edifici d'habitatges	Margarita Caimari 2	Margarita Caimari 2	
49	Equipament religiós	Església de Sant Alonso R.	Miquel Marquès 7	
50	Habitatge unifamiliar	Balmes 8	Balmes 8	
51	Edifici d'habitatges	Cine Doré	Nunó Sanç 33	
52	Conjunt d'habitatges	Cent cases	Arquebisbe Aspareg, Adrià Ferrà	
53	Edifici d'habitatges	Nicolau de Pax 1	Nicolau de Pax 1	
54	Hotel	Hostal Balears	Francesc Garcia Orell 8	
55	Edifici d'habitatges	Plaça Francesc Garcia Orell 2	Plaça Francesc Garcia Orell 2	
56	Equipament docent	Institut Antoni Maura	Perú 4	
57	Edifici industrial	Rei Martí 5	Rei Martí 5	
58	Edifici uindustrial	Calçats Gorila	Fe, Randa i Punta	
59	enginyeria civil	Aljub dels lleters	Crta. Manacor, Son Ferriol	
60	Edifici d'habitatges	Martí Feliu 6	Martí Feliu 6	
61	Jardí	Jardí de Sa Teulera	Camí de Gènova s/n	
62	Pedreres	Pedreres de la Fontsanta	Camí de La Teulera	
63	plaça de bous	Plaça Braus Son Puigdorfilà	Continuació carrer Albo	
64	Habitatge rural	Son Rossinyol	Fra Miquel de Petra 42	
65	Habitatge rural	Son Bosc Nou	Camí de Jesús s/n	
66	Habitatge rural	Cals Pastors	Camí de Jesús s/n	
67	Habitatge rural	Son Valentí	Carrer del Tèxtil s/n	
68	Hotel	Son Vida	Carrer Raixa s/n	
69	Element aïllat	Tancament de Son Moix	Galicia 3	
70	Habitatge rural	Can Angeli	General Riera s/n	
71	Habitatge rural	Beldeport	Joan Mascaró i Fornés 27	
72	Habitatge rural	Can Granada	Camí dels reis s/n	
73	Habitatge rural	Son Blai	Crta. Valldemossa 151	
74	Habitatge rural	Son Ripoll	Camí de Son Ripoll	
75	Habitatge rural	Son Sardina	Plaça església Son Sardina	
76	Habitatge rural	Son Llorenç vell	Crta. Sóller 15.	
77	Habitatge rural	Son Ferragut	Son Hugo 16	
78	Habitatge rural	Son Hug	Son Hugo s/n	
79	Habitatge rural	Son Fusteret	Camí Vell de Bunyola s/n	
80	Habitatge rural	Son Fuster Vell	Camí Vell de Bunyola s/n	
81	Habitatge rural	Son Moll	Camí Vell de Bunyola 48	
82	Habitatge rural	Son Reus de Baix	Camí de Son Reus	
83	Habitatge rural	Son Reus de Dalt	Camí de Son Reus	
84	Habitatge rural	Son Llorenç nou	Camí dels reis/gremi sucres	
85	Habitatge rural	Son Cladera	Camí de Son Cladera 3	
86	Habitatge rural	Son Ametller	Antoni Vivaldi s/n	
87	Habitatge rural	Son Güells	Ma 3018	
88	Habitatge rural	Son Ramions	Ma 3011	
89	Habitatge rural	Son Ramis de la Soledat	Ma 3011	
90	Habitatge rural	Les Trompes	Ma 3011	
91	Habitatge rural	Son Pi	Camí Salard 74	
92	Habitatge rural	Son Brotad	Carretera Sineu s/n	
93	Habitatge rural	Son Molines Nou	Camí Fondo s/n	
94	Habitatge rural	Can Nofre Serra	Crta. Managor/camí Salard	
95	Habitatge rural	Cal Tresorer	Camí Fondo s/n	
96	Habitatge rural	Son Pi	Camí den Viquet	
97	Habitatge rural	Son Morlà	Crta. Llucmajor 111	
98	Habitatge rural	Son Morlanet	Camí de Son Morlà.	



Núm. ordre	Tipologia	Denominació	Emplaçament	Ref. Cadastral
99	Habitatge rural	Son Antiquet	Crta. Llucmajor 111	
100	Habitatge rural	Son Benet Verger	Camí den Viquet	
101	Habitatge rural	Son Regalo Nou	Camí den Viquet	
102	Habitatge rural	Son Ferrando	Camí den Viquet	
103	Habitatge rural	La Punta den Ferretjans	Camí den Viquet	
104	Habitatge rural	L'hort del Carme nou	Camí den Viquet	
105	Habitatge rural	L'hort del Carme vell	Camí den Viquet	
106	Habitatge rural	Son Perera	Golf de Cadis s/n	
107	Habitatge rural	Son Juny	Desviació de Carrer Jacob Sureda	
108	Habitatge rural	Son Sunyer	Camí de Muntanya	
109	Habitatge rural	Les Mosqueres	Camí de Muntanya	
110	Habitatge rural	Son Coll Nou	Crta. Manacor, Son Ferriol	
111	Habitatge rural	Son Coll Vell	Camí de Son Amer	
112	Habitatge rural	Son Gofis	Camí de Muntanya	
113	Habitatge rural	Son Lleganya	Camí de Son Llätzer	
114	Habitatge rural	Son Roca Nou	Ma. 30	
115	Habitatge rural	Son Gallard	Camí Fondo, Son Ferriol	
116	Habitatge rural	Son Oliveret	Camí Fondo, Son Ferriol	
117	Habitatge rural	Son Nét Vell	camí Crta Manacor a camí Fondo	
118	Habitatge rural	Son Nét Nou	camí Crta Manacor a camí Fondo	
119	Habitatge rural	Son Puig del Pont	crta Manacor	
120	Habitatge rural	Son Agre	Urb. Son Gallard	
121	Habitatge rural	Son Dolç	Urb. Son Gallard	
122	Habitatge rural	Son Codony	Camí Fondo	
123	Habitatge rural	La Creueta	Ma. 30	
124	Habitatge rural	Les Veles de Son Gallard	Camí de Son Llätzer	
125	Habitatge rural	Son Berga Vell	Camí de Son Berga/Cart. Establiments.	
126	Habitatge rural	La Cabana dels Frares	Camí de Son Bibiloni	
127	Habitatge rural	Ca ses Monges	carrer de Sant Jordi 35-37	
128	Comerç emblemàtic	Cine Rivoli	Antoni Marquès 25	
129	Església-Rectoria		Mon. Mairata, 4	03625 _11
130	Habitatge		Passatemps, 112	06606 _23
131	Xafareig		Agustí, s/n	04601 _27
132	Habitatge		Vileta, 148	67304 _07
133	Habitatge, can Reynés	Foc, 5	70329 _25	
134	Església		C/ Muntanya, 381-383	91562 _08
135	Col·legi		C/ Manacor,430	92999 _02
136	Antic Cine		C/ Nuno Sanç,33	10147 _11
137	Religiós		C/ Son Ventallol,15	11135 _03
138	Habitatge		C/ Forteza, 50	12166 _22
139	Col·legi		C/Mas, 22	82102 _13
140	Habitatge		C/Porto,47	83092 _19
141	Habitatge		C/Contesti, 36	84094 _08
142	Habitatge		C/Triana,43	84094 _12
143	Habitatge		C/Heredero, 10	86086 _02
144	Habitatge		CL MIQUEL PORCEL 39	85082 _01
145	Tanca parcel·la		CL MIQUEL PORCEL 20	85098 _03
146	Ocio-Hostel		C/Torre de Perares,5	77820 _06
147	església		C/Refeletes(les),6	75820 _03
148	Habitatge		C/Corb Mari,33	75875 _02
149	Habitatge		Avda. Joan Miró,176- C/Garita,27	76855 _09



Núm. ordre	Tipologia	Denominació	Emplaçament	Ref. Cadastral
150	Habitatge		Avda. Joan Miró,174-C/Garita,25	76855_08
151	Habitatge		Avda. Joan Miró ,105	78915_16
152	Habitatge		Avda Joan Miró, 143	77865_02
153	Habitatge		AV JOAN MIRO 160	76855_01
154	Garita		CL GARITA 15	76855_10
155	Garita		CL VISTA ALEGRE 5	76860_03
156	Habitatge		C/Francesc Vidal i Sureda,75	69895_10
157	Col.legi		CL VIRGEN DE LA BONANOVA 4	61968_17
158	Tanca parcel.la		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 77	69895_09
159	Habitatge		C/Rector Vives,60	54952_16
160	Religiós		C/Sant Jordi,34	09859_01
161	Habitatge		C/Bailen, 38	41780_02
162	Religiós		C/ Bartomeu Castell,8	40815_01
163	Habitatge		C/Lepanto,14-C/Castillejos,49	41845_07
164	Xemeneia		CL CARDENAL ROSSELL 1	36879_01
165	habitatge		CL ILLA D'ELBA 2	37786_08
166	Ocio		CL CARDENAL ROSSELL 64	39825_03
167	Habitatge		C/Vicari Joaquin Fuster,227	26885_18
168	Club Nautic		C/Vicari Joaquin Fuster,2	22901_01
169	Habitatge		C/Timo,3	20915_14
170	Ocio		C/Llucmajor,38	20926_17
171	Habitatge		C/Llucmajor,31	19935_11
172	Habitatge		C/Llucmajor,9	18935_10
173	Habitatge		C/Llucmajor,9A	18935_11
174	Habitatge		C/Llucmajor,11	18935_12
175	Habitatge		C/Francesc Femenies,12	18935_15
176	Habitatge		CL VICARI JOAQUIM FUSTER 57	20910_06
177	Habitatge		CL BARTOMEU PONS I COLL 20	71896_09
178	Habitatge		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 46	71896_14
179	Habitatge		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 48	71896_15
180	Habitatge		PZ BONANOVA 6	71896_18
181	Habitatge		PZ BONANOVA 3	71896_20
182	Habitatge		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 58	71896_21
183	Habitatge		CL FRANCESC VIDAL I SUREDA 56	71896_37
184	Habitatge		CL ANNA VILLALONGA 3	71896_38
185	Habitatge		CL ANNA VILLALONGA 1	71896_39
186	Pont -molí		CL ROBERT GRAVES 106	74905_16
187	Habitatge		CM SARRIA 2	75675_16
188	Habitatge		CM SARRIA 8	75675_24
189	Habitatge		PZ RUTLO 3	76668_05
190	Habitatge		CR ESPORLES 151	76668_12
191	Habitatge		CR ESPORLES 146	76669_02
192	Habitatge		CL MARE ALBERTA 11	76669_03
193	Habitatge		CR ESPORLES 138	76669_08
194	Habitatge		CM CAN POU 1	77639_02
195	Habitatge- magatzem- molí	CL MOLI DEL COMTE 47	79566_09	
196	Habitatge		CL MOLI DEL COMTE 15	79566_21
197	Habitatge		CL MARE ALBERTA 4	76665_03
198	Habitatge		C/Joan Mascaro i Fornes,73	82511_23
199	Habitatge		C/joan Mascaro i Fornes,82	84469_02
200	Habitatge		C Pinar, 3	84469_24



Núm. ordre	Tipologia	Denominació	Emplaçament	Ref. Cadastral
201	Habitatge		Secar de la Real	BE09025
202	Habitatge		Secar de la Real	BE09032
203	Habitatge		Secar de la Real	BE09034
204	Habitatge		CL CONILLERA 18 (A)	68226_65
205	Habitatge		CL SON GARRIT 19	71201_16
206	Habitatge		CL MOSSEN PERE SEGUI 2	71245_10
207	Habitatge		CM SON RAPINYA 38	72205_12
208	Habitatge		PZ SON QUINT 4	72225_01
209	Habitatge		CL SON GARRIT 8	70200_05

Palma, 19 de juliol de 2016

La cap de servei

p.d. Decret de batlia núm. 3000/2014, de 26/02/2014 (BOIB núm. 30 de 4-03-2014)

Sara Lozano Ibáñez

