

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

8474

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe d'impacte ambiental de la modificació del projecte d'urbanització Son Xigala UE35-02, en el terme municipal de Palma, promogut per Vibelba s.l. (Exp. 87a/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 23 de juny de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental, de la modificació del projecte d'urbanització Son Xigala UE35-02, en el terme municipal de Palma, promogut per Vibelba s.l. en els termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte està inclòs en l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte Ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques de les Illes Balears, grup 4) Projectes d'infraestructures, epígraf b) Projectes d'urbanització.

Per tant, com a projecte inclòs a l'Annex II de la Llei 11/2006, d'acord al que s'indica a la Circular del Conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca sobre tramitació de les avaluacions ambientals, s'ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013.

2. Antecedents, descripció i ubicació del projecte

L'any 1996 la Comissió Balear de Medi Ambient (CBMA) exonera d'avaluació ambiental el PP de Son Xigala. Posteriorment es realitza el projecte d'urbanització, la modificació del qual n'és objecte aquesta Resolució.

El 13 de febrer de 2015, per acord de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma, es va acordar l'aprovació definitiva de la modificació del PGOU, amb l'objecte de corregir materialment l'errada relativa al EL 1ª/35-07-P; requalificar 1.118 m2 actualment qualificats com equipament esportiu públic, suprimir la qualificació EQOC/SC 35-04-P, equipament sociocultural de domini privat i ús col·lectiu; i delimitar una UE amb sistema de compensació amb la finalitat de donar compliment al règim de deures privats.

Aquesta modificació del projecte d'urbanització té per objecte la definició de les obres necessàries per a la urbanització de la Unitat UE-35-02 de Son Xigala, entre els carrers Estornell i Mussol. Segons les dades de la modificació del PGOU de Palma en l'API 35-02, aprovat en febrer de 2015, es pretén construir un pas per a vianants que connectarà aquests dos carrers conformant-se així, dues zones enjardinades:

- Àrea enjardinada EL 1a (35-08-P), ja existent
- Àrea enjardinada EL 1a (35-09-P) de nova creació

El passeig es construirà sobre una solera de formigó ja existent pavimentant-la amb formigó estampat. En tram final que connecta amb el carrer Mussol, ja hi ha una escala. Aquesta escala es desbrossarà i es condicionarà, per deixar-la en bon estat. El passeig constarà de dues zones enjardinades:

3. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades.

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, revisat el document ambiental del projecte s'ha considerat que no hi ha cap administració pública afectada ni cap persona interessada, per la qual cosa no s'han fet les consultes.

4. Anàlisi dels criteris de l'annex III de la Llei 21/2013.

Un cop analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 per tal de determinar si el projecte s'ha de sotmetre a avaluació d'impacte ambiental ordinària o no, es pot concloure que:

1. Pel que fa a les característiques del projecte, la urbanització té una superfície de 1.118 m2; no s'espera acumulació amb altres projectes; l'únic recurs natural a emprar es l'ocupació del sòl; es preveu que es generin 79 m3 de residus de construcció i demolició i



142 m3 terres i petris d'excavació. Aquests residus, es duran a un gestor autoritzat. Si es compleixen les mesures correctores de l'estudi d'impacte ambiental, no s'espera que hi hagi risc d'accidents.

2. Pel que fa a la ubicació del projecte, l'actuació suposa una modificació morfològica mínima de la topografia de la zona. No es produeixen efectes sobre els recursos naturals del sòl, ni en l'horitzó orgànic; s'augmenta la zona coberta per vegetació autòctona i adaptada i es genera un major augment d'espais de refugi o d'alimentació de la fauna; no s'espera que es vegi afectada la capacitat de càrrega del medi natural; no afecta a cap espai natural protegit.

3. En relació amb les característiques del potencial impacte, l'àrea geogràfica afectada: Serà reduïda, atès que son 1.118 m2 d'urbanització. Al tractar-se d'un espai lliure públic, no hi ha població afectada; segons el document ambiental, els impactes seran puntuals i simples, i si s'apliquen adientment les mesures correctores, no s'espera que hi hagi impactes significatius.

Conclusions de l'Informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària la modificació del projecte d'urbanització Son Xigala UE35-02 en el terme municipal de Palma, promogut per Vibelba s.l., atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013 i amb les mesures correctores contingudes en el document ambiental presentat.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al Subcomitè d'AIA.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 47.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte, si és el cas, d'autorització de projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió de residus o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 11 de juliol de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

