



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN

8443

Conveni urbanístic de gestió entre Agricultura y Actividades turísticas SA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la modificació del Projecte de Compensació del Polígon C de la urbanització de Sant Tomàs: aprovació definitiva

Es fa públic que el Ple de data 7.7.2016 ha adoptat el següent acord:

"PRIMER.- DESESTIMAR les al·legacions presentades pel Partit Popular en data 15.6.2016 (RE 709, 710, 711, 712, 713), en base a les argumentacions assenyalades a l'informe tècnic i jurídic.

SEGON.- CORREGIR els errors detectats en les fitxes PD i VU-CO, d'acord amb les correccions assenyalades a l'informe tècnic i jurídic.

TERCER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el conveni urbanístic de gestió entre la mercantil Agricultura y Actividades Turísticas, SA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la modificació del projecte de compensació del Projecte de Compensació del Polígon C de la urbanització de Sant Tomàs.

QUART.- HABILITAR al Sr. Batle per a la seva signatura.

CINQUÈ.- Publicar l'esmentat conveni juntament amb l'acord d'aprovació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

A continuació es transcriu el conveni i annexes.

Es Migjorn Gran, 8 de juliol de 2016

El Batle

Pedro G. Moll Triay

CONVENI

Es Migjorn Gran,..... de..... de 2016

REUNITS

D'una banda, el Sr. Pedro G. Moll Triay, amb DNI núm. 41.497.866-R, en la representació que ostenta, com a Alcalde-President de l'Ajuntament des Migjorn Gran, d'acord amb l'assenyalat en l'article 21.1 b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

I, de l'altra, el Sr. Francisco Mercadal Arguimbau major d'edat i veí des Migjorn Gran, amb domicilia C/Anuncivay 12, Mahon, s/n i titular del DNI núm. 41.493.445-L en representació de l'entitat mercantil AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS, SA, amb CIF núm. A07010440 i nom comercial AGRYTURSA, amb domicili social al carrer Anuncivay, 12 de Maó, com a promotora del Projecte de compensació del polígon C de Sant Tomàs.

Totes dues parts compareixents, en la representació en què intervenen, es reconeixen recíprocament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest document, i a tal efecte, prèviament als diferents pactes i estipulacions que més endavant es recullen,

EXPOSEN

I.- Per decret d'Alcaldia de data 24 de maig de 2007 es va aprovar inicialment el Projecte de Compensació del sector C de Sant Tomàs, presentat per l'entitat promotora AGRYTURSA i signat per l'enginyer d'obres públiques, canals i ponts, Sr. Joan Moll Serra, visat i per triplicat, amb la prescripció de que havia de concretar abans de l'aprovació definitiva el valor econòmic del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament lucratiu del corresponent àmbit d'actuació, a cedir, obligatòriament i gratuïtament, a l'Ajuntament.



II.- Per acord de Ple de data 27.11.2008 es va acordar aprovar el Conveni entre AGRYTURSA i l'Ajuntament des Migjorn Gran sobre la concreció del projecte de compensació del sector C de la urbanització de Sant Tomàs en els termes que figuraven a l'expedient.

En data 5.11.2008 es va signar l'esmentat conveni.

III.- Per acord de la Junta de Govern Local de data 29.4.2009 es va acordar aprovar definitivament el Projecte de compensació del polígon C de la urbanització de Sant Tomàs, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Joan Moll Serra i visat núm. 06791 de data 10.3.2009.

IV.- Per acord de Ple del Consell Insular de Menorca de data 21.9.2015 es va aprovar definitivament la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector C de Sant Tomàs del terme municipal des Migjorn Gran.

Vists els anteriors expositius, tothom s'havé en atorgar i signar el present document, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'entitat AGRYTURSA modificarà el Projecte de Compensació aprovat en data 29.4.2009, per adequar-se a les determinacions incloses en la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació del sector C de Sant Tomàs aprovat en data 21.9.2015 pel Consell Insular de Menorca.

SEGUNDA.- Es ratifica el que reflexe el conveni de 2008 respecte a fixar la suma de 515.984,43 euros com a valor del aprofitament lucratiu ja descomptada la part de costos de urbanització que correspondria a l'Ajuntament-

TERCERA.- L'entitat AGRYTURSA inclourà en la modificació del Projecte de Compensació:

1.- La cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament des Migjorn Gran d'un 8,6835% del total dels 23.175 m2 de superfície de la parcel·la amb qualificació residencial unifamiliar i comercial del polígon C de Sant Tomàs, en règim de pro indivís i en concepte del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament lucratiu d'aquest àmbit d'actuació, una volta ja han estat descomptades les despeses d'urbanització que correspondrien a l'Ajuntament

La cessió efectuada, a l'hora de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, es gravarà amb una condició resolutòria a favor d'AGRYTURSA, consistent en que aquesta entitat podrà recuperar el ple domini de la parcel·la residencial unifamiliar i comercial cedida en el cas que aboni la quantitat de 172.914,00€ més l'interès legal dels doblers calculat des de la data d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de Compensació. El termini per a l'exercici de la condició finalitzarà dia 31 de desembre de 2018.

2.- La cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament des Migjorn Gran d'un 7,7943% del total dels 23.175 m2 de superfície de la parcel·la amb qualificació hotelera (ZH11) i del polígon C de Sant Tomàs, en règim de pro indivís i en concepte del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament lucratiu d'aquest àmbit d'actuació, una volta ja han estat descomptades les despeses d'urbanització que correspondrien a l'Ajuntament

La cessió efectuada, a l'hora de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, es gravarà amb una condició resolutòria a favor d'AGRYTURSA, consistent en que aquesta entitat podrà recuperar el ple domini de la parcel·la hotelera (ZH 11) cedida en el cas que aboni la quantitat de 267.720,43 euros més l'interès legal dels doblers calculat des de la data d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de Compensació. El termini per a l'exercici de la condició finalitzarà dia 31 de desembre de 2018.

La condició s'haurà d'exercitar de forma conjunta sobre ambdues parcel·les qualificades de hoteleres (ZH 11 i ZH 12).

3.- La cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament des Migjorn Gran d'un 7,7939% del total dels 6.523 m2 de superfície de la parcel·la amb qualificació hotelera (ZH12) idel polígon C de Sant Tomàs, en règim de pro indivís i en concepte del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament lucratiu d'aquest àmbit d'actuació, una volta ja han estat descomptades les despeses d'urbanització que correspondrien a l'Ajuntament

La cessió efectuada, a l'hora de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, es gravarà amb una condició resolutòria a favor d'AGRYTURSA, consistent en que aquesta entitat podrà recuperar el ple domini de la parcel·la hotelera (ZH 12) cedida en el cas que aboni la quantitat de 75.350 euros més l'interès legal dels doblers calculat des de la data d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de Compensació. El termini per a l'exercici de la condició finalitzarà dia 31 de desembre de 2018.

La condició s'haurà d'exercitar de forma conjunta sobre ambdues parcel·les qualificades de hoteleres (ZH 11 i ZH 12).

CUARTA.- L'Ajuntament queda exonerat de la seva obligació de contribuir en les despeses d'urbanització, en la participació que li correspongui, atès que amb els càlculs dels terrenys a cedir per part d'AGRYTURSA i/o la valoració econòmica dels mateixos ja han estat descomptades aquestes despeses, d'acord amb la valoració efectuada pels Serveis Tècnics Municipals.



QUARTA.- La societat AGRYTURSA haurà de presentar el document de modificació del Projecte de Compensació, redactat d'acord amb els termes del present conveni.

S'adjunta a aquest conveni, com a annex I, les fitxes en les que es materialitzen aquestes clàusules i d'acord amb les que es redactarà el projecte per a l'aprovació definitiva.

CINQUENA.- L'Ajuntament des Migjorn Gran, per la seva banda, es compromet a acceptar la cessió en la forma descrita i a aprovar definitivament la modificació del Projecte de Compensació del polígon C de Sant Tomàs, en el termini màxim de 2 mesos.

SISENA.- Els representants legals de l'entitat AGRYTURSA renuncien a fer ús de quantes accions legals davant els tribunals de justícia i de reclamació de responsabilitat administrativa o recursos administratius disposi, contra l'acord d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de compensació.

Per la seva banda, l'Ajuntament des Migjorn Gran es compromet a no instar la revisió i declaració de lesivitat del Pla Parcial del sector C de Sant Tomàs, pel que fa a la cessió únicament de dues parcel·les.

I en prova de conformitat, totes dues parts signen el present document, per duplicat exemplar, en el lloc i data assenyalat en l'encapçalament.

Pedro G. Moll Triay

Francisco Mercadal Arguimbau





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada: 1(part) i aprofitament mig (part)	PARCEL·LA NÚM: ZH-11
--------------------------	---	--------------------------------

DADES PERSONALS		
ADJUDICATARI	Nom: AGRYTURSA	DNI/CIF: A07010440
	Domicili: c/.Anuncivay, 12.	Localitat: MAO- MENORCA-
ADJUDICATARI	Nom: AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001 A
	Domicili: Pla de l'església, 3.	Localitat: ES MIGJORN GRAN

DADES DE LA PARCEL·LA		
NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 23.175 m ²
LÍMITS	Norte: Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu	Línea recta de 18,04 ml Línea recta de 41,93 ml Línea corva de 132,72 ml Línea corva de 72,77 ml
	Sur: Polígon B Sant Tomàs Polígon B Sant Tomàs Sistema viari públic Parcel·les polígon B Sant Tomàs	Línea recta de 119,39 ml Línea recta de 96,56 ml Rotonda de 25 ml de diàmetre Línea recta de 46,14 ml
	Est: Finca rústica	Línea recta de 32,00 ml
	Oest: Parc Esportiu Resta finca matriu	Línea recta de 57,42 ml Línea recta de 46,35 ml
	Ús: Hoteler (ZH)	Superfície edificable: 13.905,00 m ² (Ocupació 30%): 6952,50 m ² (edificabilitat 60%)
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: 53,235		Aportació de financiació: :687.938,43



DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT

ADJUDICATARI	AGRYTURSA, AJUNTAMENT ES MIGJORN.-
DESCRIPCIÓ	Parcela ZH-11 ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomás, amb una superfície de 23.175 m2 que llima al Nort , amb resta finca matriu, en línia recta de 18,04 ml, en línia recta de 41,93 ml, en línia corva de 132,72 ml y en línia corva de 72,77 ml; al Sur , amb polígon B sant Tomás, en línia recta de 119,39 ml i en línia recta de 96,56 ml, amb sistema viari públic, rodona de 25 ml de diàmetre, i amb parcel·les pol. B sant Tomàs, en línia recta de 46,14 ml; a l' Est , amb finca rústica, en línia recta de 32,00 ml; a l' Oest , amb zona verda pública, en línia recta de 57,42 ml, i amb resta finca matriu, en línia recta de 46,35 ml.
TÍTOL	Adjudicada en pro indivís a AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA (AGRYTURSA) , el ple domini del 92,2057% y a l' Ajuntament des Migjorn Gran el ple domini del 7,7943 % pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomàs, com a parcel·la en virtut de l'aportació de part de la finca número 1 i de part de l'aprofitament mig.
USOS	Hoteler. Privat (ZH)11
EDIFICABILITAT	13905 m²s
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	1.- Condició resolutòria: el pagament de 267.720,43 euros més l'interés legal corresponent per part d' Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran- en les condicions que es diran a continuació- suposaran la cancel·lació de la participació indivisa de l'Ajuntament des Migjorn en aquesta finca Exercici de la condició resolutòria: - S'exercirà mitjançant el pagament de 267.720,43 euros per part d' Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran, més el corresponent interés legal del mateix computat des de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de compensació fins a la data efectiva del pagament. - La condició sols pot exercir-se de forma conjunta sobre aquesta finca i la ZH12





	- Termini exercici: la data màxima per al seu exercici queda fixada en el 31.12.2018. - Forma d'acreditar el seu compliment: mitjançant l'aportació davant del Registre de la Propietat de la certificació expedida per l'Ajuntament acreditativa de que s'ha efectuat el pagament en els termes acordats . - Incompliment: L'impagament de la quantitat principal més interesos dins del termini màxim fixat suposarà l'incompliment de la condició; en aquest cas l'Ajuntament sol·licitarà la cancel·lació de la condició inscrita mitjançant instància dirigida al Sr. Registrador. 2.- Afecta al pagament de les despeses d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real. Aquesta anotació s'anul·larà amb la presentació en el Registre de la Propietat del certificat acreditatiu de que el titular de la parcel·la ha abonat les esmentades despeses. L'Ajuntament des Migjorn queda exonerat de les despeses d'urbanització i altres inherents a la reparcel·lació de la seva part indivisa, en la VU-CO i ZH-12, al haver estat descomptats de la valoració econòmica d'ambdues finques.
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut del Projecte de Compensació.





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada: 1(part) i aprofitament mig (part)	PARCELA NÚM: ZH-12
--------------------------	---	------------------------------

DADES PERSONALS		
ADJUDICATARI	Nom: AGRYTURSA	DNI/CIF: A07010440
	Domicili: c/.Anuncivay, 12.	Localitat: MAO- MENORCA-
ADJUDICATARI	Nom: AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001 A
	Domicili: Pla de l'Església, 3.	Localitat: ES MIGJORN GRAN

DADES DE LA PARCEL·LA	
NATURALESA: Urbana	SUPERFICIE: 6523 m²

LÍMITS	Norte: Resta finca matriu	Línea recta de 150.70 ml
	Sur: Parcel·la VUCO	Línea recta de 122.02 ml
	Est: Terrenys del polígono B Línea oblicua de 13,54 amb vial polígon B	Línea recta de 32,58 ml
	Oest: Resta finca matriu	Línea recta de 51,11 ml

Ús: Hotel·er (ZH)	Superfície edificable: 3.913,80 m² (Ocupació 30%): 1.956,90 m² (Edificabilitat 60%)
-------------------	---

DADES ECONÒMIQUES	
Quota de participació en la financiació 14,983 %	Aportació de financiació: 193632,03 €



**DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

ADJUDICATARI	AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN
DESCRIPCIÓ	Parcel·la ZH-12 ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran-Menorca, del polígon C de Sant Tomás, amb una superfície de 6523 m2 que llima al Nort , en línia recta de 150,70 amb reste finca matriu, al Sur en línia recta de 122,02 metres amb parcel·la VU-CO, a l'Est en línia recta de 35,28 amb terrenys polígon B i línia obliqua de 13.54 amb vial polígon B, y a l'Oest en línia de 51,11 amb resta finca matriu
TÍTOL	Adjudicada en pro indivís a AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA(AGRYTURSA) , el ple domini del 92,2061% i a l' Ajuntament des Migjorn Gran el ple domini del 7,7939 % pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomás, com a parcel·la en virtut de l'aportació de part de la finca núm. 1 i part de l'aprofitament mig.
USOS	Hoteler. Privat (ZH)
EDIFICABILITAT	3913,80 m²s
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	1.- Condició resolutòria: el pagament de 75.350 euros més l'interés legal corresponent per part d'Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran- en les condicions que es diran a continuació- suposarà la cancel·lació de la participació indivisa de l'Ajuntament des Migjorn en aquesta finca. Exercici de la condició resolutòria: - S'exercirà mitjançant el pagament de 75.350 euros per part d'Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran, més el corresponent interés legal del mateix computat des de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de compensació fins a la data efectiva del pagament.. - La condició sols pot exercir-se de forma conjunta sobre aquesta finca i la ZH11 - Termini exercici: la data màxima per al seu exercici queda fixada en el 31.12.2018. - Forma d'acreditar el seu compliment: mitjançant l'aportació davant del Registre de la Propietat de la certificació expedida per l'Ajuntament acreditativa de que s'ha efectuat el pagament en els termes acordats . - Incompliment: L'impagament de la quantitat principal més interesos dins del termini màxim fixat suposarà l'incompliment de la condició; en aquest cas l'Ajuntament sol·licitarà la cancel·lació de la condició inscrita mitjançant instància dirigida al Sr. Registrador.





	2.- Afecta al pagament de les despeses d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real. Aquesta anotació s'anul·larà amb la presentació en el Registre de la Propietat del certificat acreditatiu de que el titular de la parcel·la ha abonat les esmentades despeses. L'Ajuntament des Migjorn queda exhonerat de les despeses d'urbanització i altres inherents a la reparcel·lació de la seva part indivisa, en la VU-CO i ZH-11, al haver estat descomptats de la valoració econòmica d'ambdues finques.
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut del Projecte de Compensació.





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada: 1(part) i aprofitament mig (parte)	PARCEL·LA NÚM: VU-CO
--------------------------	--	--------------------------------

DADES PERSONALS

ADJUDICATARI	Nom: AGRYTURSA	DNI/CIF: A07010440
	Domicili: c/.Anuncivay, 12.	Localitat: MAO- MENORCA-
ADJUDICATARI	Nombre: AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001 A
	Domicilio: Pla de l'Església, 3.	Localitat: ES MIGJORN GRAN

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 23.175,00 m² Vivendes unifamiliars: 22.175 m² Comercial : 1.000 m²
LÍMITS	Nort: Resta finca matriu	Línea recta de 122.02 ml
	Sur: Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu	Línea recta de 50,16 ml Línea recta de 80,34 ml Línea recta de 49,00 ml
	Est: Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu	Línea recta de 59,55ml Línea recta de 56,89 ml Línea recta de 88,40 ml Línea recta de 52,20 ml Línea recta de 52.50 ml Línea recta de 97,91 ml
	Oest: Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Resta finca matriu Polígon B Sant Tomás rodona Polígon C Sant Tomás Polígono B Sant Tomás	Línea corva de 25,70 ml Línea corva de 14,64 ml Línea corva de 61,50 ml Línea corva de 53,60 ml Línea corva de 31,63 ml Línea recta de 7,05 ml Línea corva de 40,63 ml (diàmetre 25ml) Línea recta de 29,80 ml
	Ús: Vivenda unifamiliar aïllada/comercial(VU-CO)	Superficie edificable: 8061,25m² (VU) (edificabilitat 35%) 7.761,25 m² (CO) (edificabilitat 30%) 300 m² (VU) (ocupació 25%) 5.543,75 m² (CO) (ocupació 30%) 300 m²



**DADES ECONÒMIQUES**

Quota de participació en la financiació: 31,0542%	Aportació de financiació: 401.297,42 €
Vivendas unifamiliars 29,7142%	-Vivendas unifamiliars 383.981,46 €
Comercial 1,3400%	- Comercial 17.315,96 €

DADES PER AL REGISTRADOR DE LA PROPIETAT

ADJUDICATAR I	AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA
DESCRIPCIÓ	Parcel·la VU-CO ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomás, amb una superfície de 23.175,00 m² , que llinda al Nort en línia recta de 122,02 amb resta de finca matriu, al Sur Línia recta de 50,16 ml, Línia recta de 80,34 ml, Línia recta de 49,00 ml amb finca matriu, a l'Est Línia recta de 59,55ml, Línia recta de 56,89 ml, Línia recta de 88,40 ml, Línia recta de 52,20 ml, Línia recta de 52,50 ml, Línia recta de 97,91 ml amb finca matriu, i a l'Oest Línia corva de 25,70 ml Línia corva de 14,64 ml, Línia corva de 61,50 ml, Línia corva de 53,60 ml, Línia corva de 31,63 ml, amb finca matriu, Línia recta de 7,05 ml, amb vial polígon B, Línia corva de 40,63 ml (diàmetre 25ml) amb rodona polígon C, Línia recta de 29,80 ml amb terrenys polígon B
TÍTOL	Adjudicada en pro indivís a AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA, (AGRYTURSA) el ple domini del 91,3165% i a l' Ajuntament des Migjorn Gran el ple domini del 8,6835% pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomás, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Es Migjorn Gran-Menorca- com a parcel·la en virtut de l'aportació de part de la finca número 1. i de part de l'aprofitament mig. El percentatge del 8,6835% de participació de l'Ajuntament sobre la parcel·la d'ús residencial unifamiliar i comercial donarà dret a l'Ajuntament o futur titular d'aquest percentatge a adjudicar-se dues parcel·les de 1000 m2 cadascuna, però únicament amb ús residencial unifamiliar i sense dret de participació en l'ús comercial, en el moment que es desenvolupi aquesta parcel·la i adquireixi el dret a edificar.
USOS	Vivenda unifamiliar aïllada i comercial. Privat (VU-CO)
EDIFICABILITAT	8.061,25 m²s (Vivendes unifamiliars 7761,25 m2t i comercial 300,00 m2t).
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té



CÀRREGUES	1.- Condició resolutòria: el pagament de 172.914 euros més l'interés legal corresponent per part d'Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran- en les condicions que es diran a continuació- Exercici de la condició resolutòria: - S'exercirà mitjançant el pagament de 172.914 euros per part d' Agrytursa a l'Ajuntament des Migjorn Gran, més el corresponent interés legal del mateix computat des de l'aprovació definitiva de l'esmentat projecte de compensació fins a la data efectiva del pagament. - Termini exercici: la data màxima per al seu exercici queda fixada en el 31.12.2018. - Forma d'acreditar el seu compliment: mitjançant l'aportació davant el Registre de la Propietat de certificació expedida per l'Ajuntament acreditativa de que s'ha efectuat el pagament en els termes acordats. - Incompliment: L'impagament de la quantitat principal més interessos dins del termini màxim fixat suposarà l'incompliment de la condició; en tal cas l'Ajuntament sol·licitarà la cancel·lació de la condició inscrita mitjançant instància dirigida al Sr. Registrador. 2.- Afecta al pagament de les despeses d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real. Aquesta anotació s'anul·larà amb la presentació en el Registre de la Propietat del certificat acreditatiu de que el titular de la parcel·la ha abonat les esmentades despeses. L'Ajuntament des Migjorn queda exhonerat de les despeses d'urbanització i altres inherents a la reparcel·lació de la seva part indivisa i en la Z.H. al haver estat descomptats de la valoració econòmica d'ambdues finques.
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació.





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada: 1(part)	PARCEL·LA NÚM: PD
--------------------------	------------------------------	-----------------------------

DADES PERSONALS		
ADJUDICATARI	Nom: AGRYTURSA	DNI/CIF: A07010440
	Domicili: c/.Anuncivay, 12.	Localitat: MAO- MENORCA-

DADES DE LA PARCEL·LA		
NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 21.076,00 m²
LÍMITS	Nort: Zona verda	Linea corva 149,70 ml (65.36ml, 48,70 ml,35.24 ml)
	Resta de Finca Matriu	Linea Recta 82,70, linees recta 39,67, línea recta 26,66, línea recta 89,33
	Sur Polígon B	Linea recta de 46,18 ml Linea recta de 66,72 ml Linea recta de 69 ml Linea recta de 11.35 ml Linea recta de 80,16 ml Linea recta de 9,64 ml Linea recta de 37,63 ml
	Est: Polígon B	Linea recta de 49,02
	Oest: Parcel·la ZH11	Amb parcel·la ZH11 en línea recta de 57,42 ml
Ús: Esportiu (PD)		Superficie edificable: no
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: 0,7261%		Aportació de financiació: 9.384,46 €



**DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT**

ADJUDICATARI	AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA
DESCRIPCIÓ	Parcela PD ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomàs, amb una superfície de 21.076,00 m² , que llinda al Nort , Línea corva 149,70 ml (65.36ml, 48,70 ml,35.24 ml, al Sur Línea recta de 46,18 ml, Línea recta de 66,72 ml, Línea recta de 69 ml, Línea recta de 11.35 ml, Línea recta de 80,16 ml, Línea recta de 9,64 ml, Línea recta de 37,63 ml amb polígon B, a l' Est en línia recta de 49,02 ml amb polígon B i a l' Oeste en línia recta de 57.42 ml amb parcel·la ZEH11
TÍTOL	Adjudicada en ple domini a AGRICULTURA Y ACTIVIDADES TURÍSTICAS SA , pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomàs, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament des Migjorn Gran-Menorca- en sessió de 29.04.2009 com a parcel·la en virtut de l'aportació de part de la finca número 1.
USOS	Esportiu. Privat (PD)
EDIFICABILITAT	-----
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	Afecta al pagament de les despeses d'urbanització i altres despeses inherents a la reparcel·lació, com a càrrega real. Aquesta anotació s'anul·larà amb la presentació en el Registre de la Propietat del certificat acreditatiu de que el titular de la parcel·la ha abonat les esmentades despeses.
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació.





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada:	PARCEL·LA NÚM: ZV
--------------------------	----------------------	-----------------------------

DADES PERSONALS		
ADJUDICATARI	Nom: AJUNTAMENT MIGJORN GRAN	DNI/CIF: A0700001A
	Domicili: Pla de l'església, 3	Localitat: MIGJORN GRAN 07749- MENORCA-

DADES DE LA PARCEL·LA		
NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 8.343,00 m²
LÍMITS	Nort: Resta finca matriu	Linea recta de 132,85 ml Linea recta de 18,59 ml
	Sur Parcel·la Parc Esportiu	Linea recta de 26,15 ml Linea recta de 4,94 ml Linea recta de 10,79 ml Linea corva de 65,36 ml Linea corva de 48,70 ml
	Est: Polígon A (zona verda)	Linea de 53,59 ml
	Oest: Parc Esportiu	Linea recta de 35,34 ml
Ús: Sistema local d'espais lliures de domini i ús públic (ZV)		Superficie edificable: -----
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: -----		Aportació de financiació: -----





DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT	
ADJUDICATAR I	AJUNTAMENT D'ES MIGJORN GRAN
DESCRIPCIÓ	Parcel·la ZV ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomás, amb una superfície de 8.343,00 m² , que llinda al Nort , Línea recta de 132,85 ml, Línea recta de 18,59 ml amb resta de finca matriu, al Sur Línea recta de 26,15 ml, Línea recta de 4,94 ml, Línea recta de 10,79 ml, Línea corva de 65,36 ml, Línea corva de 48,70 ml amb parcel·la PD, a l' Est en línia de 53,59 amb polígon A (zona verda) i a l' oest en línia de 35,34 amb parc esportiu
TÍTOL	Adjudicada en ple domini a l' AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN , pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomás, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament des Migjorn Gran-Menorca- en sessió de 29.04.2009, com a parcel·la adjudicada per cessió gratuïta de terrenys.
USOS	Sistema local d'espais lliures de domini i ús públic (ZV)
EDIFICABILITAT	-----
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada:	PARCEL·LA NÚM: P
--------------------------	----------------------	----------------------------

DADES PERSONALS

ADJUDICATARI	Nom: AJUNTAMENT D'ES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001A
	Domicili: Pla de l'església, 3	Localitat: MIGJORN GRAN 07749- MENORCA-

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 118,00 m²
LÍMITS	Nort: zona verda	Línea recta de 26,15 ml
	Sur: Vial polígon A Sant tomás	Línea recta de 26,15 ml.
	Est: Zona verde	Línea recta de 4,94 ml
	Oest: Zona verde pol. A Sant Tomàs	Línea recta de 4,93 ml
Ús: Sistema local d'aparcaments de domini i ús públic (P)		Superficie edificable: -----
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: -----		Aportació de financiació: -----





DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT	
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT D'ES MIGJORN GRAN
DESCRIPCIÓ	Parcel·la P ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomàs, amb una superfície de 118,00 m² , que llinda al Nort , amb zona verda en línia recta de 26,15 ml ; al Sur , amb vial polígon A sant Tomás, en línia recta de 26,15 ml;a l' Est , amb zona verda , en línia recta de 4,94 ml; a l' Oest , amb zona verda pública polígon A Sant Tomás, en línia recta de 4,93.
TÍTOL	Adjudicada en ple domini a l' AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN , pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomàs, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament des Migjorn Gran-Menorca- en sessió 29.04.2009 com a parcel·la adjudicada per cessió gratuïta de terrenys.
USOS	Sistema local d' aparcaments de domini i uso públics (P)
EDIFICABILITAT	-----
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada:	PARCEL·LA NÚM: V1
--------------------------	----------------------	-----------------------------

DADES PERSONALS

ADJUDICATARI	Nom: AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001A
	Domicili: Pla de l'Església, 3	Localitat: MIGJORN GRAN 07749- MENORCA-

DADES DE LA PARCEL·LA

NATURALES: Urbana		SUPERFÍCIE: 525,50 m²
LÍMITS	Nort: Parcela ZH11	Rodona de 25 m de diàmetre
	Sur: Vial polígon B Sant Tomás	Línea recta de 10,12 ml
	Est: Parcel·la ZH11	Rodona de 25 m. de diàmetre
	Oest: Parcel·la ZH11	Rodona de 25 ml de diàmetre
Ús: Sistema local de vials de domini i ús públic (V)		Superficie edificable: -----
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: -----		Aportació de financiació: -----





DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT	
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN
DESCRIPCIÓ	Parcel·la V1 ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomás, amb una superfície de 525,50 m² , que llinda al Nort , amb parcel·la ZH11, rodona de 25 ml de diàmetre ; al Sur , amb vial polígon B Sant Tomás, en línia recta de 10,12 ml;a l' Est , amb parcel·la ZH11, rodona de 25 m. de diàmetre; a l' Oest , amb parcel·la ZH11, rodona de 25 ml de diàmetre.
TÍTOL	Adjudicada en ple domini a l' AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN , pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomás, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament des Migjorn Gran-Menorca- en sessió 29.04.2009, com a parcel·la adjudicada per cessió gratuïta de terrenys.
USOS	Sistema local de vials de domini i us públic (V)
EDIFICABILITAT	-----
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CÀRREGUES	Lliure de càrregues i gravàmens
INSCRIPCIÓ	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació





PARCEL·LES RESULTANTS	Núm. finca aportada:	PARCEL·LA NÚM: V2
--------------------------	----------------------	-----------------------------

DADES PERSONALS

ADJUDICATARI	Nombre: AJUNTAMENT D'ES MIGJORN GRAN	DNI/CIF: P0700001A
	Domicili: Pla de l'Església, 3	Localitat: MIGJORN GRAN 07749- MENORCA-

DATOS DE LA PARCELA

NATURALEZA: Urbana		SUPERFÍCIE: 494,50 m²
LÍMITS	Nort: Vial pol. B	Línea recta de 8,80 ml
	Sur: Parcel·la VUCO	Rodona de 25 m. de diàmetre
	Est: Parcel·la VUCO	Rodona de 25 m. de diàmetre
	Oest: Parcel·la VUCO	Rodona de 25 ml de diàmetre
Us: Sistema local de vials de domini i ús públic (V)		Superficie edificable: -----
DADES ECONÒMIQUES		
Quota de participació en la financiació: -----		Aportació de financiació: -----





DADES PER AL REGISTRE DE LA PROPIETAT	
ADJUDICATARI	AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN
DESCRIPCIÓ	Parcel·la V2 ubicada en el terme municipal des Migjorn Gran- Menorca, del polígon C de Sant Tomàs, amb una superfície de 494,50 m² , que llinda al Nort , amb vial pol. B Sant Tomàs, en línia recta de 8,80 ml ; al Sur , amb parcel·la VUCO, rodona de 25 ml de diàmetre Est , amb parcel·la VUCO, rodona de 25 m. de diàmetre; a l' Oest , amb parcel·la VUCO, rodona de 25 ml de diàmetre.
TÍTOL	Adjudicada en ple domini a l' AJUNTAMENT DES MIGJORN GRAN , pel projecte de compensació del polígon C de Sant Tomàs, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament des Migjorn Gran-Menorca- en sessió 29.04.2009, com a parcel·la adjudicada per cessió gratuïta de terrenys.
USOS	Sistema local de vials de domini i ús públic (V)
EDIFICABILIDAD	-----
CONSTRUCCIONS I VOLS	No en té
CARGAS	Lliure de càrregues i gravàmens
INSCRIPCIÓN	Se sol·licita s'inscrigui l'esmentada parcel·la com a finca nova i independent, en virtut de la reparcel·lació

