



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

8367

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament del local situat al carrer Sant Sebastià núm.2, 1er de Palma (DGTFPP 186/2016)

Antecedents

1. El 20 de juny de 2003, el conseller de Presidència, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la senyora Juana Ana Ramis Esteve, varen signar el contracte d'arrendament del pis urbà situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 2, 1r, de Palma, per un termini de quatre anys comptadors des de el 16 de juny de 2003 fins al 15 de juny de 2007. Aquest contracte s'ha prorrogat tàcitament fins el 15 de juny de 2019.

2. El Sr. Eduardo Docmael López - Bermejo Ramis, amb DNI 41371841-Q, es va subrogar en els drets i obligacions derivats del contracte d'arrendament principal i de les pròrrogues a causa de la defunció (7/03/2007) de la Sra. Juana Ana Ramis Esteve, anterior propietària del pis.

3. Les referències del Registre de la Propietat i del Cadastre d'aquest immoble són les següents:

— Finca registral núm. 3070N, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, al tom 5708, llibre 492, foli 141.

— Referència cadastral: 9901501dd6890B0001AE.

4. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001821.

5. El 6 de juliol de 2016, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni, l'ofici de la secretària general de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, de 5 de juliol de 2016, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament del citat local per ja no ser necessari per ubicar dependències de la Conselleria.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, de 20 de juny de 2003.

2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.

3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

5. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

7. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

8. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposo a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:



1. Resoldre el contracte d'arrendament del local situat al carrer Sant Sebastià núm.2, 1er de Palma, amb efectes del 30 de setembre de 2016.
2. Notificar la resolució a la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Publicar la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 11 de juliol de 2016

El director general del Tresor,
Política Financera i Patrimoni
Francesc Colom Coll

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

**La consellera d'Hisenda
i Administracions Públiques**
Catalina Cladera i Crespi

