



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE CONSELL

8282***Notificació inici expedient infracció urbanística parcel·la 62 del polígon 2***

El Batle-President en data 16 de febrer de 2016 va emetre el Decret núm. 12, intentada sense efecte la notificació al titular de la parcel·la 62 polígon 2 i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es procedeix a la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com en els tauler d'anuncis del municipi de la seva residència:

“Vista l'acta d'inspecció l'informe, de data 18 de novembre de 2015, tramesos a l'Ajuntament de Consell per l'Agència de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca, redactats per la possible existència d'una infracció urbanística en la parcel·la 62 del polígon 2, del terme municipal de Consell, per la realització d'obres consistents en: “ampliació d'habitatge existent en uns 35 m² i addició d'un porxo d'uns 45 m², construcció d'una terrassa pavimentada amb lloses de pedra d'uns 250 m²; construcció d'una piscina d'uns 30 m²; construcció d'una edificació d'ús indeterminat adossada a l'habitatge d'uns 30 m²; construcció d'un barbacoa o similar d'uns 3 m²; construcció d'un aljub, parcialment soterrat, d'uns 25 m²; instal·lació de dos panells de plaques solars, sobre la coberta de l'habitatge, d'uns 1,50x1,00 metres cada un; i col·locació de bruc de 60,00x1,00 metres sobre el tancament existent de la parcel·la” a les que les mancaria la corresponent llicència municipal d'obres.

Segons es constata en els arxius de l'Ajuntament, a les obres que s'han executat els hi manca la preceptiva llicència municipal. El propietari de la parcel·la i promotor de les actuacions descrites és el Sr. Francisco Perelló Mir, amb DNI 41.357.106-R.

Atès que dites actuacions s'han realitzat sense llicència i que no s'ha presentat el corresponent projecte per a regularitzar-les, d'acord amb el que disposa l'art. 151 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sol.

HE RESOLT:

PRIMER. Incoar expedient per a l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística, respecte de les actuacions que s'han realitzat sense l'oportuna llicència municipal d'obres contra el Sr. FRANCISCO PERELLO MIR, amb DNI 41.357.106-R, com a responsable de l'execució d'obres consistents en ‘ampliació d'habitatge existent en uns 35 m² i addició d'un porxo d'uns 45 m², construcció d'una terrassa pavimentada amb lloses de pedra d'uns 250 m²; construcció d'una piscina d'uns 30 m²; construcció d'una edificació d'ús indeterminat adossada a l'habitatge d'uns 30 m²; construcció d'un barbacoa o similar d'uns 3 m²; construcció d'un aljub, parcialment soterrat, d'uns 25 m²; instal·lació de dos panells de plaques solars, sobre la coberta de l'habitatge, d'uns 1,50x1,00 metres cada un; i col·locació de bruc de 60,00x1,00 metres sobre el tancament existent de la parcel·la’, conforme el que disposen els articles 150 i següents de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i Ús del Sol.

SEGON. Requerir a l'interessat que presenti la corresponent sol·licitud de llicència d'obres en el termini de **dos mesos** des de la notificació de la present resolució, advertint-lo que si no presenta la sol·licitud de llicència, es formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes de restablir l'ordre jurídic pertorbat.

TERCER. Designar com instructor i secretària de l'expedient al Sr. Joan Llompart Forteza i a la Sra. Francisca Lourdes Company Vidal respectivament, que podran ser recusats en els termes prevists en l'art. 29 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de l'Administració Pública i del Procediment Administratiu Comú.

QUART. Notificar al Registre de la Propietat la incoació del procediment de restauració de la legalitat, per a la seva publicitat i pràctica de les anotacions que corresponguin.

CINQUÈ.- Donar compte d'aquest Decret a la Junta de Govern.”



Lo que se vos notifica pel vostre coneixement i efectes oportuns.

Consell, 14 de juliol de 2016.

El Secretari,
Antoni Sastre Oliver

