

**Secció IV. Procediments judicials****JUTJATS DE PALMA DE MALLORCA****JUTJAT DE 1A. INSTÀNCIA NÚM. 5 DE PALMA DE MALLORCA****153***Procediment ordinari 647/2014 sobre altres matèries*

En los autos de referencia se ha dictado la siguiente resolución:

SENTENCIA 136/2015

En Palma de Mallorca, a 29 de octubre de 2015

Magistrado-Juez: Doña Martina Mora Torrens**Demandante:** Doña SEBASTIANA BARCELO PERPINYA

Abogado/a: Doña Eugenia Garcías de España

Procurador/a: Doña Coloma Castañer Abellonet

Demandado: Herederos desconocidos de Doña Juana Calafell Calafell (en rebeldía)**Objeto del juicio:** Demanda por prescripción adquisitiva del dominio sobre bien inmueble.**PARTE DISPOSITIVA**

Que **DEBO ESTIMAR y ESTIMO** la demanda formulada por D^a. Coloma Castañer Abellonet, Procuradora de los Tribunales, en nombre y representación de D^a SEBASTIANA BARCELO PERPIÑA contra HEREDEROS DESCONOCIDOS DE D^a. JUANA CALAFELL CALAFELL, y debo:

- **Desestimar** la pretensión de declaración de titularidad de la actora sobre la mitad indivisa de la finca registral nº 4000 de Andratx, inscrita a nombre de Juana Calafell Calafell en el Registro de la Propiedad de Palma nº 10, al tomo 16, libro 1167, folio 176 en virtud de título de compraventa;

- **ESTIMAR** la acción subsidiaria y **DECLARAR** que la actora es titular en concepto de dueño del pleno dominio de la mitad indivisa de la finca registral nº 4000 de Andratx, inscrita a nombre de Juana Calafell Calafell en el Registro de la Propiedad de Palma nº 10, al tomo 16, libro 1167, folio 176, por usucapión ordinaria, siendo ya titular de la otra mitad indivisa por título de herencia, siendo dicha titularidad inscribible en el Registro de la Propiedad con cancelación de los asientos que resulten contradictorios;

- **No ha lugar** a la expedición de mandamiento alguno, al ser el título directamente inscribible, ni a la imposición de costas.

Contra la presente resolución cabe interponer Recurso de Apelación, en el plazo máximo e improrrogable de VEINTE días, a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución, previa la consignación del depósito correspondiente.

Así por ésta, mi Sentencia, la pronuncio, mando y firmo D^a. Martina Mora Torrens, Magistrado-Juez Titular del Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Palma de Mallorca.

Y, para que sirva de notificación por rebeldía e ignorado paradero de HEREDERO DE JUANA CALAFELL CALAFELL, se expide la presente en PALMA DE MALLORCA, dieciocho de Noviembre de dos mil quince.

EL/LA SECRETARIO/A JUDICIAL,