

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

7688

Resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat de 22 de juny de 2016, per la qual s'aprova la convocatòria pública per presentar sol·licituds de subvencions per a la millora de l'eficiència energètica als edificis d'habitatges de les Illes Balears, dins del Programa Operatiu FEDER 2014-2020

L'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008 (BOIB núm. 72, de 24 de maig de 2008) estableix les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia a les Illes Balears, entre les quals es troben les de promoció de l'estalvi i la diversificació energètica, la implantació d'energies renovables, la millora de l'eficiència energètica i la generació de noves tecnologies amb vista a permetre un desenvolupament més sostenible de l'ús de l'energia.

La Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat té, entre els objectius del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, aprovat definitivament pel Decret 96/2005, de 23 de setembre, i publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* número 143, de 27 de setembre de 2005, la planificació de les actuacions encaminades a subministrar la demanda energètica futura a cadascuna de les Illes Balears, ja sigui amb fonts d'energia convencionals com a renovables i, al mateix temps, impulsar l'estalvi i la racionalització de l'ús de l'energia en cadascun dels sectors econòmics, amb la finalitat de minimitzar, en la mesura en què pugui, l'increment de la demanda d'energia.

El Govern de les Illes Balears aposta per un ús racional de l'energia, a través de mesures com la millora de l'eficiència energètica dels edificis, i en particular els d'ús residencial, tenint en compte que el consum energètic del sector de l'edificació suposa gairebé un 30% del consum energètic total.

Amb la millora de l'eficiència energètica dels habitatges s'aconsegueix una reducció del seu consum energètic amb el manteniment de les seves condicions de confort, la qual cosa representa tant un important estalvi econòmic per als seus usuaris com la reducció de les emissions de CO₂. La Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, relativa a l'eficiència energètica té com a objectiu fonamental establir un marc comú de mesures per al foment de l'eficiència energètica dins de la Unió a fi d'assegurar la consecució de l'objectiu principal d'eficiència energètica d'un 20% d'estalvi per a 2020.

En aplicació de l'article 4 d'aquesta Directiva, el Ministeri de Foment va desenvolupar el 2014 l'Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya, per abordar renovacions que donin lloc a reformes que redueixin el consum i donin lloc a un alt rendiment energètic. Aquesta estratègia inclou una anàlisi diagnòstica i defineix una sèrie d'objectius, escenaris estratègics i mesures per adoptar. Entre aquestes mesures es preveu l'existència d'ajudes públiques per a la rehabilitació del sector de l'edificació. Així mateix, aquesta estratègia defineix també quins són els factors que determinen el consum en climatització i quin ha de ser l'ordre d'intervenció racional.

El Reglament (CE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre, estableix les disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i estableix disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca. L'article 65.2 estableix que la despesa és subvencionable amb una contribució dels Fons EIE (Fons Estructurals i d'Inversió Europeus) si el beneficiari ha contret la despesa i l'ha abonat entre la data de presentació del programa a la Comissió —o a partir de l'1 de gener de 2014 si aquesta data és anterior— i el 31 de desembre de 2023. A més, el Reglament (CE) número 1301/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, regula el Fons Europeu de Desenvolupament Regional. En virtut d'aquesta normativa, la Comissió Europea el 22 de setembre de 2015 va aprovar el Programa Operatiu del FEDER per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al període 2014-2020.

Dins d'aquest programa, l'eix prioritari 4, que té com a objectiu afavorir la transició cap a una economia baixa en carboni en tots els sectors, inclou la prioritat d'inversió 4.C: suport de l'eficiència energètica i de l'ús d'energies renovables en les infraestructures públiques, incloent els edificis públics, i en els habitatges. En aquesta prioritat d'inversió s'inclouen dos objectius específics, entre els quals figura l'objectiu 4.3.1: millorar l'eficiència energètica i la reducció d'emissions de CO₂ en l'edificació i en les infraestructures i serveis públics. En aquest objectiu s'inclouen, entre unes altres, les dues línies d'actuació que són objecte d'aquesta convocatòria.



Centre gestor	Actuació	Inversió total	Cofinançament FEDER (50%)	Contrapartida autonòmica
DG Energia	Eficiència energètica en l'edificació	1.400.000 €	700.000 €	700.000 €
DG Arquitectura i Habitatge	Eficiència energètica en habitatges	1.400.000 €	700.000 €	700.000 €

D'altra banda, l'objectiu 4.3.2, que té com a finalitat augmentar la incorporació de les energies renovables per a la producció d'electricitat i usos tèrmics en edificació i en infraestructures públiques, en particular afavorint la generació a petita escala en punts propers al consum, inclou, entre unes altres, les dues línies d'actuació que són també objecte d'aquesta convocatòria.

Centre gestor	Actuació	Inversió total	Cofinançament FEDER (50%)	Contrapartida autonòmica
DG Energia i Canvi Climàtic	Implantació d'energia renovable en habitatges (fotovoltaïques)	1.000.000 €	500.000 €	500.000 €
DG Energia i Canvi Climàtic	Aprofitament de biomassa en habitatges	502.358 €	251.179 €	251.179 €

D'acord amb aquesta programació FEDER per al període 2014-2020, el Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici 2016 preveu aquestes actuacions.

Inicialment aquest Pla, i dins d'aquesta línia de millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús residencial en les Illes Balears, estableix dues actuacions:

- Una, a càrrec de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, amb una dotació pressupostària de 700.000,00 € imputables a l'anualitat 2017.
- Una altra, a càrrec de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, amb una dotació econòmica d'1.400.000,00 € imputables a l'anualitat 2017.

Per raons de simplificació i eficàcia en la gestió d'aquestes línies d'ajudes, ambdues direccions generals, adscrites a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, han considerat oportú centralitzar la gestió d'aquestes ajudes en la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, si bé —tal com s'indica en els apartats corresponents d'aquesta convocatòria— la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge també col·laborarà en diferents fases del procediment de tramitació.

Aquesta circumstància ha quedat recollida en la modificació del Pla Estratègic de Subvencions de la CAIB per a l'any 2016, aprovada pel Consell de Govern de 20 de maig de 2016.

Així doncs, amb aquesta convocatòria de subvencions per a actuacions de millora de l'eficiència energètica dels edificis del sector residencial, es dona contingut a l'estratègia de millorar la qualificació energètica del parc edificatori de les Illes Balears, amb uns objectius clars de reducció del consum energètic i de les emissions de CO₂.

Aquestes ajudes estan cofinançades en un 50% a càrrec del Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears, sempre que reuneixin els criteris de selecció establerts en el Programa Operatiu.

Per ser subvencionables, les actuacions han de complir els criteris de subvencionalitat dels programes operatius dels Fons Operatius de Desenvolupament Regional (norma estatal de despeses subvencionables del FEDER per al període 2014-2020, pendent de publicació, i equivalent a l'Ordre EHA/524/2008, modificada per l'Ordre HAP/2469/2014 de 29 de desembre —BOE núm. 315, de 30 de desembre de 2014— per al període 2007-2013).

D'altra banda, l'article 7.1 de l'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia, estableix que les subvencions regulades en aquesta Ordre s'han de concedir amb subjecció als principis d'objectivitat, transparència, publicitat i concurrència i, com a regla general, el sistema de selecció ha de ser el concurs, a través de la comparació en un únic procediment de totes les sol·licituds presentades, de conformitat amb els criteris objectius que estableixen aquestes bases i els específics que fixin les convocatòries.

L'article 7.3 d'aquesta Ordre estableix que, no obstant l'anterior, la selecció de les persones o entitats beneficiàries es pot dur a terme per procediments que no siguin el concurs quan no sigui necessària la comparació i la prelación, en un únic procediment, de totes les sol·licituds



entre si. En aquests casos, les sol·licituds de subvenció es poden resoldre individualment, a mesura que entrin en el Registre de l'òrgan competent, encara que no hagi finalitzat el termini de presentació, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 17 del Text refós de la llei de subvencions.

No obstant això, en aquesta convocatòria es recorre a un procediment mixt, ja que, amb independència de la data d'entrada en el Registre de l'òrgan competent, tal com queda reflectit als apartats corresponents d'aquesta convocatòria, les sol·licituds que es corresponen amb determinades tipologies d'edificis i actuacions tenen prioritat respecte de les altres.

Per tot l'exposat, vists els informes preceptius, de conformitat amb l'article 5 de l'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia de les Illes Balears, i els articles 4.2 i 15 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i fent ús de les facultats que m'atribueixen la Llei 4/2001, de 14 de març, del Govern de les Illes Balears, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dicto la següent:

RESOLUCIÓ

1. Objecte

L'objecte d'aquesta Resolució és aprovar i regular la convocatòria pública de subvencions per a la realització d'actuacions de reforma als edificis d'habitatges existents a les Illes Balears que tinguin per objecte la millora de l'eficiència energètica i, en conseqüència, afavoreixin la reducció de les emissions de diòxid de carboni.

Amb independència de la naturalesa jurídica dels seus propietaris, amb aquestes actuacions es pretén la reducció de la demanda energètica d'aquests edificis, la millora de l'eficiència energètica de les seves instal·lacions tèrmiques i l'aprofitament d'energies renovables en substitució de fonts d'energia convencional.

Aquestes ajudes estan cofinançades en un 50% amb càrrec al Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears.

2. Beneficiaris/destinataris

1. Poden ser beneficiaris o destinataris d'aquestes ajudes:

- Les comunitats de béns i persones físiques i jurídiques, propietàries d'un edifici o d'una part, destinat a l'ús d'habitatge, i les comunitats de propietaris legalment constituïdes.
- L'Administració local de les Illes Balears i les entitats públiques dependents, que siguin titulars d'edificis destinats a ús d'habitatge.
- També poden ser beneficiàries d'aquestes ajudes les empreses de serveis energètics (ESE), les quals han d'actuar sobre la base d'un contracte establert amb la propietat de l'edifici, contracte que ha de preveure la forma en què es dona trasllat de la subvenció possible a la propietat de l'edifici. En la seva condició de beneficiàries, i amb independència de la forma en la qual acordin amb la propietat de l'edifici el trasllat de la possible subvenció, les empreses ESE assumiran totes les obligacions derivades de la concessió de la subvenció.

2. Quan qui sol·licita l'ajuda és una empresa, en cap cas no pot el beneficiari concertar l'execució total o parcial de les activitats subvencionades amb persones o entitats vinculades amb ell, a excepció que la contractació es faci d'acord amb les condicions normals de mercat i s'obtingui l'autorització prèvia de l'òrgan que concedeix la subvenció.

3. Import econòmic

Aquesta convocatòria es tramita amb caràcter plurianual per un import d'1.400.000,00 euros, amb càrrec al pressupost de la Comunitat Autònoma per als exercicis 2016 i 2017, i amb la distribució d'anualitats següent:

Any 2016: 0,00 €
Any 2017: 1.400.000,00 €

La distribució inicial dels fons, en l'anualitat de 2017, seria la següent:

- Partida 76000 10: 17.500 €
- Partida 76000 11: 17.500 €
- Partida 76000 20: 7.500 €
- Partida 76000 30: 7.400 €
- Partida 76100 10: 35.000 €





- Partida 76100 20: 7.500 €
- Partida 76100 30: 7.400 €
- Partida 76100 40: 200 €
- Partida 77000: 245.000 €
- Partida 78000: 1.055.000 €

L'assignació anual és vinculant per l'import total i no per a cada partida.

Sempre que la disponibilitat pressupostària ho permeti, es poden incrementar els imports d'aquesta convocatòria, sense que això impliqui una ampliació del termini de presentació de sol·licituds.

4. Actuacions i despeses subvencionables

1. Són subvencionables les actuacions següents per a la millora de l'eficiència energètica en edificis existents construïts sota llicències d'obra anteriors a l'entrada en vigor del Codi tècnic de l'edificació aprovat per Reial decret 314/2006, de 17 de març:

- a) Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant de l'edifici.
- b) Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques.
- c) Substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables.

Com a resultat d'aquestes actuacions, obligatòriament l'edifici ha de millorar la seva qualificació energètica en almenys una lletra, mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni.

2. Quant a la naturalesa dels costos per considerar en cadascuna d'aquestes actuacions, són subvencionables els següents:

- a) Honoraris professionals satisfets per a l'elaboració dels certificats d'eficiència energètica i de l'informe d'avaluació d'edificis.
- b) Honoraris dels professionals tècnics per a la redacció dels projectes, memòries tècniques i direccions d'obra de les actuacions de millora, sempre que siguin reglamentàriament exigibles.
- c) Inversions necessàries per a l'execució material de les actuacions plantejades per a la millora de l'eficiència energètica de l'edifici que s'indiquen en el punt anterior.

3. No s'inclouen llicències, taxes, ni cap altre tipus d'imposts o tributs, ni partides corresponents a actuacions que no millorin l'eficiència energètica de l'edifici, a excepció de l'IVA, quan el beneficiari no ho pugui recuperar o compensar.

4. No són subvencionables l'adquisició de les obres i/o instal·lacions i equips mitjançant lasing ni cap altra fórmula d'arrendament financer en el qual els béns no siguin propietat del beneficiari.

5. Tampoc no són subvencionables les sol·licituds que consisteixin exclusivament en la substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables.

5. Termini d'execució de les actuacions

1. Les inversions objecte de la sol·licitud s'han d'executar dins del període que va des del dia de la presentació de la sol·licitud fins al termini que fixi la resolució de concessió, que no pot ser superior al 15 de novembre de 2017, i computarà com a data de sol·licitud la data d'entrada en el Registre de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en les seves delegacions o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

2. En el termini màxim de tres mesos, comptadors des de la notificació de la resolució de concessió de l'ajuda, els beneficiaris han de comunicar i acreditar l'inici de les actuacions (llicències d'obra, adjudicació de pressupostos, full d'encàrrec signat per l'adjudicatari, etc). La falta de comunicació pot donar lloc a l'inici del procediment per a la revocació de la subvenció concedida.

6. Sol·licituds i documentació

1. Les sol·licituds, dirigides a la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, segons el model normalitzat de l'annex 1 d'aquesta Resolució, s'han de presentar en el Registre de la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en les seves delegacions o en qualsevol dels llocs que estableix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

En el cas de presentar la sol·licitud en un lloc en el qual no quedi registrada l'hora d'entrada, s'ha de trametre a la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, al fax núm. 971 17 66 97, el justificant de presentació de la sol·licitud i la documentació adjuntada. La data i l'hora que figurin en el fax són les que es tenen en compte per determinar l'ordre d'entrada de les sol·licituds.

2. Els sol·licitants, per a cada sol·licitud, han de presentar la documentació següent:

2.1 Amb caràcter general:

- a) Sol·licitud de subvenció, segons el model de l'annex 1 d'aquesta convocatòria, signada degudament (la presentació de la sol·licitud suposa que el sol·licitant accepta les prescripcions contingudes en la convocatòria corresponent, així com que també autoritza a l'òrgan instructor del procediment perquè, si escau, obtengui de forma directa l'acreditació de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. En el cas que el sol·licitant denegui expressament l'autorització a què es refereix el paràgraf anterior, ha d'aportar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social que justifiqui que està al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social). S'ha d'indicar a l'annex si ha sol·licitat o rebut cap altra ajuda pel mateix concepte, i s'ha d'especificar l'organisme, la data de resolució de concessió així com la quantia i les dades bancàries a l'efecte d'ingrés.
- b) Fotocòpia del DNI/NIE de la persona que presenti la sol·licitud i, en el cas que actuï en representació d'una entitat jurídica o comunitat de propietaris, fotocòpia del CIF.
- c) Declaració responsable, signada pel sol·licitant, o pel representant en cas de tractar-se d'una entitat jurídica o comunitat de propietaris, segons model de l'annex 1 d'aquesta convocatòria.
- d) Fotocòpia del document que acrediti la propietat de l'edifici per part del propietari promotor o propietaris promotors de l'actuació, excepte en el cas de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que es disposa en l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, en aquest cas s'ha d'ajustar al que es disposa més endavant. En el cas que l'actuació es realitzi en una llar definida com a vulnerable —d'acord amb l'apartat 8.2 b— en règim de lloguer, el sol·licitant ha d'adjuntar una còpia del contracte d'arrendament.
- e) Informe d'avaluació d'edificis, en suport digital, en un arxiu de l'informe signat en format PDF i un altre en el format d'exportació digital que genera l'aplicació informàtica del Ministeri de Foment; segons el que es disposa en el títol III i la disposició transitòria segona del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
- f) Comprovant de la inscripció del registre, davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, del certificat d'eficiència energètica de l'edifici que s'incorpora en l'informe d'avaluació d'edificis.
- g) Esborrany del certificat energètic de l'edifici que simuli la incorporació de les mesures previstes en l'actuació de rehabilitació energètica i amb un resultat que demostrï la millora de la qualificació energètica de l'edifici en almenys una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ any), pel que fa a la qualificació energètica inicial, subscrit així mateix per un tècnic competent però sense inscriure en el Registre de la Comunitat Autònoma, i realitzat amb la mateixa versió de document reconegut utilitzada per a l'emissió del certificat de l'edifici en el seu estat actual.
- h) Resum econòmic de l'actuació, segons el model de l'annex 2 d'aquesta Resolució, en el qual es desglossin les actuacions que s'han de fer d'acord amb l'establert a l'apartat 4 d'aquesta Resolució, i els seus pressuposts corresponents.
- i) Projecte de les actuacions que s'han de dur a terme, quan es requereixi per a l'execució de les actuacions, o memòria tècnica, subscrita per tècnic competent o empresa instal·ladora habilitada, si escau.
- j) Pel que fa a la quantia, i d'acord amb l'article 40.3 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions, per als projectes de quantia superior o igual a 50.000 €, en cas d'execució d'obres, o de 18.000 € en cas de subministrament de béns d'equip o prestació de serveis per una empresa de consultoria o assistència tècnica, el beneficiari ha de presentar, com a mínim, tres ofertes anteriors a l'execució del projecte, tret que per les seves característiques especials no hi hagi entitats suficients per poder fer-les. L'elecció de les ofertes presentades s'ha de fer de conformitat amb els criteris d'eficàcia i d'economia, i s'ha de justificar expressament en cas que l'elecció no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa (annex 2).
- k) Quan es tracta d'empreses formades per agrupacions de persones privades físiques o jurídiques sense personalitat, s'han de fer constar de manera explícita els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació o comunitat de béns, així com l'import de la subvenció que ha d'aplicar cadascun, ja que tenen la consideració de beneficiaris. No obstant això, s'ha de nomenar un representant o apoderat únic amb poders suficients per complir les obligacions que com a beneficiària corresponen a l'agrupació o comunitat de béns. S'ha d'adjuntar una còpia de la constitució de la comunitat o agrupació, amb la indicació de la participació de cadascun dels participants. Si no s'indica expressament, es considera que aquesta és a parts iguals.

2.2 Quan el promotor de l'actuació és una comunitat de propietaris, a més de la documentació indicada en els punts a, b, c, e, f, g, h, i i k de l'apartat anterior, ha d'aportar la documentació específica següent:

- a) Certificat de l'acord de la Junta de Propietaris de l'edifici, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat amb el vistiplau del president o presidenta, en el qual s'han de recollir els acords següents:
 - Aprovació de la realització de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici, amb una descripció general i el pressupost màxim aprovat per a l'execució.
 - Aprovació de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda en aquesta convocatòria.
- b) Certificat, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat amb el vistiplau del president o presidenta, de l'acord de la Junta de Propietaris on s'aprova la designació del president o presidenta, de l'administrador o administradora i/o del secretari o secretària de la comunitat.





c) Certificat, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat, amb el vistiplau del president o presidenta, que inclogui la relació de persones comuneres, amb indicació de les quotes de participació corresponents i el nombre total d'habitatges que integren l'edifici. També ha d'indicar que totes elles autoritzen l'òrgan gestor de les subvencions perquè obtengui d'altres administracions els documents justificatius del compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. Si no figura aquesta autorització, cadascuna de les persones comuneres ha d'aportar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social que justifiqui que està al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

2.3 Quan el promotor de l'actuació és una empresa de serveis energètics, a més de la documentació indicada en els punts *a, b, c, e, f, g, h, i i k* de l'apartat anterior, ha d'aportar la documentació específica següent:

— Còpia del contracte o precontracte —condicionat a l'obtenció de l'ajuda— formalitzat amb el propietari, propietaris o comunitat de propietaris de l'edifici que acrediti la relació arrendatícia o la seva explotació, contracte o precontracte que ha de preveure la forma en què l'empresa de serveis energètics – en la seva condició de beneficiària d'aquesta convocatòria – dona trasllat de la possible subvenció a la propietat de l'edifici.

2.4 Quan el promotor de l'actuació és l'Administració local o alguna de les seves entitats públiques dependents, a més de la documentació indicada en els punts *a, b, c, d, e, f, g, h, i, j i k* de l'apartat anterior, ha d'aportar la documentació específica següent:

a) Acord de l'òrgan competent pel qual s'aprova la sol·licitud de l'ajuda.

b) Certificat de la reserva adequada de crèdit per l'import que aporta l'entitat local per al desenvolupament de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ajuda.

3. La Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, en qualsevol moment, pot sol·licitar als interessats la documentació i la informació complementària que consideri necessària per resoldre l'expedient.

D'acord amb l'article 15 de l'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008 (BOIB núm. 72, de 24 de maig de 2008) que estableix les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia a les Illes Balears, els beneficiaris han d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social davant l'Administració de l'Estat, i de les seves obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica.

7. Termini de presentació de les sol·licituds

1. El termini per presentar les sol·licituds és de quatre mesos, computables a partir del cinquè dia de la publicació d'aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, o fins que s'exhaureixi la quantia econòmica assignada en aquesta convocatòria.

Si aquesta circumstància es produeix amb anterioritat a la durada màxima prevista en el paràgraf anterior, es pot suspendre la concessió de les ajudes mitjançant la publicació corresponent en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de la resolució del conseller de Territori, Energia i Mobilitat.

2. Si finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds, i una vegada resoltes totes les sol·licituds, no s'ha exhaurit el crèdit disposat en la convocatòria, se'n pot ampliar el termini inicialment previst.

8. Procediment per a la concessió de les subvencions

1. Les sol·licituds de subvenció es resolen individualment sota un règim de concurrència simple, i s'atorguen les ajudes a les que compleixen tots els requisits establerts en aquesta Resolució, per ordre de data de presentació de la sol·licitud, fins exhaurir la dotació econòmica de la convocatòria.

2. No obstant això, s'estableix l'ordre de prioritat de sol·licituds següent:

a) En primer lloc, es resolen les sol·licituds corresponents a edificis plurifamiliars complets en els quals es fan les tres actuacions previstes:

— Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant de l'edifici.

— Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques.

— Substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables.

b) En segon lloc, les sol·licituds d'habitatges individuals —tant integrats en edificis com unifamiliars— que corresponguin a llars vulnerables definides com a tals pels serveis socials municipals o entitats socials de les Illes Balears. Aquesta situació de vulnerabilitat pot correspondre tant al propietari de l'habitatge com a l'arrendatari.

c) En tercer lloc, les sol·licituds d'edificis unifamiliars en els quals es fan les tres actuacions previstes.

d) En quart lloc, les sol·licituds d'edificis plurifamiliars complets en els quals es duen a terme una o dues de les tres actuacions





previstes.

e) En cinquè lloc, les sol·licituds d'edificis unifamiliars en els quals es realitzin una o dues de les tres actuacions previstes.

f) Finalment, les sol·licituds de les actuacions que es facin en una part d'edificis plurifamiliars.

És a dir, si una vegada que ha finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i que s'han resolt les sol·licituds del grup *a*, el crèdit de la convocatòria no s'ha acabat, s'han de resoldre les sol·licituds dels altres grups de prioritat seguint el mateix procediment.

3. La no realització d'alguna de les tres actuacions previstes en el cas d'acollir-se a la prioritat *a* o *c*, i sempre que aquest fet sigui atribuïble al beneficiari de l'ajuda, pot donar lloc a la revocació total de la subvenció.

4. En cas que l'expedient no tenguí la documentació que se sol·licita a l'apartat 6 d'aquesta Resolució, s'ha de requerir el sol·licitant perquè en el termini de deu dies hàbils esmeni la falta o aportí els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva sol·licitud, d'acord amb l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, després que es dicti una resolució prèvia en els termes que disposa l'article 42 de la Llei esmentada. En aquest cas, la data de presentació de l'esmena és la que estableix l'ordre per resoldre l'expedient.

9. Competència i resolució

1. La Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic és l'òrgan competent per tramitar les sol·licituds d'ajuda d'aquesta convocatòria, si bé en l'anàlisi i valoració de les sol·licituds també prenen part els tècnics de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Una vegada que els tècnics d'aquestes direccions generals han determinat que les sol·licituds són completes i conformes amb el contingut d'aquesta Resolució, el director general d'Energia i Canvi Climàtic ha d'emetre una proposta de resolució, la qual s'ha de comunicar a tots els interessats perquè, en el termini màxim de deu dies, puguin al·legar el que considerin oportú.

2. La resolució expressa del Conseller de Territori, Energia i Mobilitat finalitza el procediment de concessió de la subvenció. Aquesta s'ha de motivar i ha de fixar, amb caràcter definitiu, la quantia individual de la subvenció concedida. Així mateix, la resolució ha d'especificar els aspectes següents: beneficiari, descripció i import de l'activitat que se subvenciona, quantia, partida pressupostària a la qual s'aplica, forma de pagament, termini per dur a terme l'activitat, justificació de les activitats objecte d'ajuda i terminis per presentar justificants.

3. El procediment de resolució de les sol·licituds s'inicia una vegada que s'hagin completat d'acord amb l'apartat 8 d'aquesta convocatòria.

10. Quantia de les ajudes

1. S'estableixen les intensitats d'ajuda següents:

a) El 50% de les inversions per a la millora de l'envolupant de l'edifici i per a la substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables.

b) El 30% de les inversions per a la millora de l'eficiència de les instal·lacions tèrmiques.

c) El 50% dels costos dels honoraris professionals satisfets per a l'elaboració de la documentació tècnica que s'ha indicat a l'apartat 4.2 d'aquesta convocatòria.

2. L'import màxim de les ajudes que resulten de l'aplicació d'aquests percentatges és de 100 euros/m² de superfície habitable de l'edifici, amb un límit màxim de subvenció de 10.000,00 euros per habitatge. La superfície que es considera per a aquesta valoració és la que figura en el certificat d'eficiència energètica de l'edifici actual.

3. En cas que el beneficiari sigui una comunitat de propietaris, si alguna de les persones comuneres no compleix el requisit de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social, l'import de la subvenció resultant s'ha de minorar amb un percentatge corresponent al nombre de membres que es trobin en aquesta situació.

4. En cas que el beneficiari rebi altres subvencions o ajudes per a la mateixa activitat o tipus d'actuació, l'import de les subvencions establertes en aquesta Resolució no pot ser, en cap cas, de tal quantia que, de forma aïllada o en concurrència amb altres subvencions o ajudes, superi el cost de l'activitat subvencionada.

11. Pagament i justificació d'activitats

1. La justificació de les actuacions que hagin estat objecte de subvenció ha de fer-se davant la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic fins al dia 15 de novembre de 2017, mitjançant la presentació de la documentació següent:

a) Sol·licitud de pagament, segons el model que es posarà a la disposició dels beneficiaris a la pàgina web de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

b) En el cas d'actuacions de millora de l'envolupant, còpia del certificat final d'obra emès pel director d'execució de l'obra, si escau.



c) En el cas d'actuacions sobre les instal·lacions tèrmiques, certificat d'aquestes instal·lacions, emès pel director de la instal·lació o empresa instal·ladora habilitada.

d) Justificant d'inscripció, en el registre oficial, del certificat d'eficiència energètica de l'edifici una vegada realitzades les actuacions de millora, amb el qual ha de quedar acreditada la millora mínima d'una lletra en la seva qualificació energètica, referida a l'escala d'emissions de CO₂ (kg CO₂/m² any) respecte de la qualificació inicial de l'edifici.

e) Memòria - resum justificatiu del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, amb la indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts i, si escau, la justificació de les desviacions produïdes amb relació a les actuacions previstes a la sol·licitud, segons el model que es posarà a la disposició dels beneficiaris a la pàgina web de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

f) En el cas que de l'informe d'avaluació d'edificis es derivi la necessitat d'esmenar deficiències greus en l'immoble (determinades d'acord amb el model tipus d'informe d'avaluació d'edificis definit pel Ministeri de Foment en el Reial decret 233/2013, publicat en el BOE núm. 86 de 10 d'abril de 2013), s'ha de presentar l'informe corresponent que acrediti la realització de les obres que esmenin aquestes deficiències.

g) Quan el beneficiari sigui una Administració local o entitat depenent, certificat del secretari o de l'òrgan competent que les actuacions objecte de l'ajuda s'han realitzat d'acord amb la legislació de contractació de l'Administració pública i del sector públic, i un certificat que acrediti que l'IVA de l'operació cofinançada és (o no) recuperable.

h) Quan el beneficiari sigui una empresa:

— Declaració que no ha contractat amb persones o entitats vinculades i, en cas afirmatiu, adjuntar l'autorització de l'òrgan gestor i la justificació que la contractació s'ha fet a preus de mercat.

— Documentació comptable (còpia dels comptes de major dels proveïdors de les factures justificatives i comptabilitat separada de l'actuació) i, si es tracta d'empreses (persones físiques) no obligades a dur comptabilitat, còpia dels llibres de registre de vendes i ingressos, de compres i despeses i, si escau, de béns d'inversió.

— A partir del 15 de maig de 2018, i en el termini de tres mesos, presentació dels comptes de major dels proveïdors del darrer any de la inversió realitzada i següent; i si es tracta d'empreses (persones físiques) no obligades a dur comptabilitat, còpia dels llibres de registre de vendes i ingressos, de compres i despeses i, si escau, de béns d'inversió del darrer any de la inversió realitzada i següent.

i) Memòria econòmica justificativa del cost de les activitats realitzades, que ha de contenir:

1. Una llista ordenada de les factures de despeses de les activitats subvencionades, amb la identificació del proveïdor i del document, la data d'emissió i de pagament, acompanyada de l'original i la còpia de les factures. La Conselleria segellarà convenientment aquestes factures i després les retornarà al beneficiari.

Les factures o documents jurídics de valor probatori han d'especificar clarament la part de la inversió corresponent a cadascun dels conceptes següents:

- Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant de l'edifici.
- Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques.
- Substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables.
- Honoraris professionals per a la realització dels certificats d'eficiència energètica, i projectes o memòries tècniques.

2. Justificants de pagament. Els justificants s'han d'acreditar d'alguna de les maneres següents:

— Fotocòpia del justificant de l'ordre de transferència bancària o document bancari acreditatiu del pagament, en el qual ha de figurar: la data del document; l'import; la identificació del concepte, a fi que quedi identificat el pagament de la factura, així com les dades de l'ordenant i del destinatari, que han de coincidir amb el beneficiari i amb l'emissor de la factura, respectivament. Amb l'ordre de transferència s'ha d'adjuntar l'extracte bancari del beneficiari de l'ajuda en el qual ha de figurar el càrrec d'aquesta transferència.

— Còpia del xec nominatiu o pagaré nominatiu, sempre que estigui vençut, acompanyat de l'extracte bancari del beneficiari de l'ajuda en el qual ha d'aparèixer el càrrec d'aquest xec o pagaré.

No obstant això, per a factures inferiors a 500 euros és justificant suficient el rebut de pagament signat pel proveïdor.

j) Document fotogràfic de les actuacions realitzades.

k) Per a les administracions locals i les seves entitats dependents, en el cas que sigui necessari expedient de contractació, una còpia acarada, on s'ha de mencionar que es tracta d'una actuació cofinançada amb fons FEDER.

l) Sistema de comptabilitat separada o codi comptable separat per a les operacions de les inversions subvencionades en el cas que el sol·licitant sigui una administració local o entitat depenent.

2. En el cas que l'expedient de pagament no tenguí la documentació necessària per comprovar la justificació i l'aplicació de la subvenció, l'òrgan competent ha de sol·licitar al beneficiari que esmeni els defectes de la justificació dins dels deu dies següents, comptadors des de l'endemà d'haver rebut el requeriment.





3. L'anàlisi i valoració de la documentació justificativa i resultats de l'actuació pot correspondre als tècnics de les direccions generals d'Energia i Canvi Climàtic, i d'Arquitectura i Habitatge.

4. La concessió de la subvenció no eximeix el titular de la instal·lació de complir totes les autoritzacions administratives que siguin necessàries.

5. En el cas que no estigui justificada totalment la realització de l'activitat subvencionada —i a excepció del que es disposa a l'apartat 8.3 d'aquesta convocatòria—, però s'hagi complert, encara que parcialment, la finalitat per a la qual la subvenció es va concedir, s'ha de revisar i minorar proporcionalment pel que fa al que no s'ha justificat. En qualsevol cas, aquesta execució parcial de l'actuació ha de tenir com a resultat la millora d'una lletra en la qualificació energètica de l'edifici.

6. La falta de justificació en els termes i els terminis que estableix la resolució de concessió de la subvenció, la modificació del projecte presentat sense que la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat l'hagi aprovat prèviament, així com la desviació de les subvencions o l'aplicació diferent a les quals estableix la norma, determinen la revocació de la subvenció.

12. Obligacions dels beneficiaris

D'acord amb l'article 15 de l'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008 i l'article 11 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, els beneficiaris d'aquest tipus d'ajudes queden obligats a:

- a) Justificar la realització correcta de l'activitat en el termini fixat per la resolució que atorga la subvenció.
- b) Informar la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic sobre qualsevol alteració de les condicions que s'han tingut en compte per concedir la subvenció.
- c) sotmetre's a les actuacions de comprovació que faci la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat, a les actuacions de comprovació i control financer que faci la Direcció General de Fons Europeus com a organisme intermedi del Programa Operatiu FEDER 2014-2020, i a les actuacions de control financer de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i de la Sindicatura de Comptes. En cas que es detectin irregularitats s'han de reintegrar les quanties indegudament percebudes que hagin estat detectades com a conseqüència dels controls.
- d) Donar compliment a la normativa comunitària, nacional i autonòmica, aplicable en l'àmbit de contractació, subvencions, ajudes d'Estat [Reglament (UE) 651/2014;], normes sobre les despeses subvencionables del FEDER [Ordre EHA/524/2008, modificada per l'Ordre HAP/2469/2014 de 29 de desembre (BOE núm. 315, de 30 de desembre de 2014) o norma equivalent en el període 2014-2020], comptabilitat, publicitat, medi ambient i igualtat d'oportunitats.
- e) Quan la beneficiària o destinatària de l'ajuda sigui una Administració local o una pime, mantenir un sistema de comptabilitat separada per a totes les transaccions relacionades amb l'operació cofinançada, o bé un codi comptable separat [article 125.4 b del Reglament (UE) 1303/2013].
- f) Disposar de tots els documents sobre la despesa que resultin necessaris per disposar d'una pista d'auditoria apropiada [article 125.4 d del Reglament (UE) 1303/2013].
- g) Conservar tota la documentació justificativa relacionada amb les despeses de l'operació cofinançada, fins l'any 2022 [article 140 del Reglament (UE) 1303/2013].
- h) Garantir la permanència de la inversió durant un període mínim de cinc anys següents al pagament final al beneficiari, [article 71 del Reglament (UE) 1303/2013]. Qualsevol canvi en la propietat de l'edifici en els cinc anys següents al pagament final no ha de proporcionar a una empresa o un organisme públic un avantatge indegut; o un canvi substancial que afecti la naturalesa, els objectius o les condicions d'execució de l'operació, per tal que es menyscabin els objectius originals.
- i) Assegurar les mesures d'informació i publicitat [article 115 i annex XII del Reglament (UE) 1303/2013; Reglament (UE) 821/2014, de les característiques tècniques de les mesures d'informació i publicitat; i Estratègia de comunicació del Programa Operatiu FEDER/FSE]. En totes les mesures d'informació i publicitat s'ha de reconèixer l'emblema de la UE i la referència del FEDER (documentació administrativa, activitats i actes públics, difusió en mitjans de comunicació, publicacions, cartelleria, pàgina web). La resolució de l'aprovació de l'operació cofinançada i les publicacions fetes en el DOUE/BOE/BOIB han de recollir expressament l'esment següent: "Aquest projecte està cofinançat en un 50% amb càrrec al Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears".
- j) Acceptar la inclusió del beneficiari dins la llista d'operacions publicada de conformitat amb l'article 115.2 i l'annex XII del Reglament (UE) 1303/2013.
- k) Reintegrar els fons rebuts indegudament com a conseqüència de les actuacions de comprovació realitzades pels òrgans de control competents, i segons l'establert a l'article 44 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, del text refós de la Llei de subvencions.
- l) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Seguretat Social i amb la Comunitat Autònoma.
- m) En el cas que el beneficiari de l'ajuda sigui el propietari d'un habitatge arrendat a una família que hagi estat qualificada com a llar vulnerable, l'arrendador no pot incrementar l'import del lloguer durant un mínim de tres anys.

13. Normativa d'aplicació





1. La convocatòria es regeix pel que disposen aquesta Resolució i l'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia a les Illes Balears.

2. En tot el que no preveuen aquesta Resolució ni l'Ordre esmentada s'ha d'aplicar el Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

14. Publicació

Aquesta Resolució s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, 22 de juny de 2016

El conseller de Territori, Energia i Mobilitat

Marc Isaac Pons i Pons

ANNEX 1

Model per sol·licitar l'ajuda i declaració responsable

(Nom i llinatges) _____, amb DNI núm. _____

representant de l'entitat _____, amb CIF núm. _____

domiciliada al (c., av., pl., ptge.) _____

de la localitat _____ CP: _____ Illa: _____

Tel.: _____ Tel. mòbil: _____ (*) Fax: _____

Correu electrònic: _____

EXPÒS:

Que vull acollir-me a la convocatòria de subvencions per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis d'ús residencial corresponent a l'exercici 2016, a l'immoble ubicat a (c., av., pl., ptge.) _____ del municipi de _____, i present aquest número de fax (*) a l'efecte de notifikacions.

Per la qual cosa formul la declaració responsable de la veracitat següent:

1. La persona o entitat no es troba en cap dels supòsits establerts en l'article 10 del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de subvencions.

2. La persona o entitat sol·licitant declara que ☐ SI ☐ NO

L'habitatge en el qual s'han de fer les actuacions correspon a una llar vulnerable, per la qual cosa es presenta un informe emès pels serveis socials municipals o entitat social reconeguda (en el cas que el propietari tenguí llogat aquest habitatge a una família qualificada com a vulnerable, ha d'adjuntar una còpia del contracte de lloguer).

3. La persona o entitat sol·licitant accepta, íntegrament, les condicions de la convocatòria; declara que totes les dades son certes i, a més, facilitarà totes les actuacions de control que es desenvolupin per comprovar la realització correcta de l'objecte d'aquestes ajudes.

4. La llicència d'obres amb la qual es va construir l'edifici existent en el qual s'han de fer les actuacions de millora de l'eficiència energètica és anterior a l'entrada en vigor del Codi tècnic de la edificació.

5. L'habitatge o almenys el 70% dels habitatges, en el cas d'edificis plurifamiliars, en els quals s'han de dur a terme les actuacions constitueixen la residència habitual dels seus ocupants (residència habitual és la que constitueix el domicili de la persona que l'ocupa durant





un termini superior a 183 dies a l'any, segons el Reial decret 7/2015, de 30 d' octubre).

6. La persona o entitat sol·licitant està al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat, amb la Seguretat Social i amb la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. L' actuació objecte de la subvenció no està finalitzada.

8. Per a l'actuació esmentada el sol·licitant (posau una X segons el cas):

() Sí ha sol·licitat o rebut una altra ajuda per al mateix concepte.

() No ha sol·licitat ni rebut cap altra ajuda per al mateix concepte.

	Organisme	Data de resolució	Quantia
1			
2			
3			

9. Les dades bancàries a l'efecte d'ingrés derivades del procediment són:

País (2 dígits)	Control IBAN (2 dígits)	Codi entitat (4 dígits)	Codi sucursal- Oficina (4 dígits)	DC compte (2 dígits)	Núm. compte o llibreta (10 dígits)
S					

10. Que accepta íntegrament les condicions de la convocatòria.

Per la qual cosa, declar que són certes les dades anteriors i, d'acord amb l'apartat 6.2 d'aquesta convocatòria, present adjunta la documentació següent:

Documentació general

() Fotocòpia del DNI/NIE de la persona que presenta la sol·licitud i, en el cas que actuï en representació d'una entitat jurídica o comunitat de propietaris, fotocòpia del CIF.

() Fotocòpia del document que acrediti la propietat de l'edifici per part del propietari promotor o propietaris promotors de l'actuació, llevat del cas de comunitats de propietaris constituïdes d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, sobre propietat horitzontal, en què s'han d'ajustar al que es disposa més endavant.

() Informe d'avaluació d'edificis, en suport digital, en un arxiu de l'informe signat en format PDF i un altre en el format d'exportació digital que genera l'aplicació informàtica del Ministeri de Foment; segons el que es disposa en el títol III i la disposició transitòria segona del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d' octubre, pel s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

() Comprovant de la inscripció del Registre, davant l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, del certificat d'eficiència energètica de l'edifici que s'incorpora a l'informe d'avaluació d'edificis.

() Certificat energètic de l'edifici que incorpora les mesures previstes en l'actuació de rehabilitació energètica i amb un resultat que demostrï la millora de la qualificació energètica de l'edifici en almenys una lletra mesurada en l'escala d'emissions de diòxid de carboni ($\text{kg CO}_2/\text{m}^2$ any), respecte de la qualificació energètica inicial, subscrit també per un tècnic competent però sense inscriure en el Registre de la Comunitat Autònoma, i realitzat amb la mateixa versió de document reconegut utilitzada per a l'emissió del certificat de l'edifici en el seu estat actual.

() Resum econòmic de l'actuació, segons el model de l'annex 2 d'aquesta Resolució, en el qual es desglossen les actuacions per realitzar d'acord amb el que s'estableix a l' apartat 4 d'aquesta Resolució, i els seus pressuposts corresponents.

() Projecte de les actuacions que s'han de realitzar, quan es requereixi per a l'execució de les actuacions, o memòria tècnica, subscrita per un tècnic competent o empresa instal·ladora habilitada, si escau.

Documentació complementària en el cas que sol·liciti l'ajuda una comunitat de propietaris:



() Certificat de l'acord de la Junta de Propietaris de l'edifici, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat amb el vistiplau del president o presidenta, en el qual han de quedar recollits els acords següents:

- Aprovació de la realització de les obres per a la rehabilitació energètica de l'edifici, amb una descripció general i el pressupost màxim aprovat per a l'execució.
- Aprovació de la presentació de la sol·licitud de l'ajuda en aquesta convocatòria.

() Certificat, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat amb el vistiplau del president o presidenta, de l'acord de la Junta de Propietaris on s'aprova la designació del president o presidenta, de l'administrador o administradora i/o del secretari o secretària de la comunitat.

() Certificat, emès i signat pel secretari o secretària o per l'administrador o administradora de la comunitat amb el vistiplau del president o presidenta, que inclogui la relació de persones comuneres, amb indicació de les seves quotes de participació corresponents i el nombre total d'habitatges que integren l'edifici. També ha d'indicar que totes elles autoritzen l'òrgan gestor de les subvencions per obtenir d'altres administracions els documents justificatius del compliment de les seves obligacions tributàries i davant la Seguretat Social. Si no figura aquesta autorització, cadascuna de les persones comuneres ha d'aportar un certificat de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i de la Tresoreria de la Seguretat Social que justifiqui que està al corrent de les obligacions tributàries i davant la Seguretat Social.

Documentació complementària en el cas que sol·liciti l'ajuda una empresa de serveis energètics:

() Còpia del contracte o contractes formalitzats amb el propietari, propietaris o comunitat de propietaris de l'edifici que acreditin la relació arrendatícia o la seva explotació, contracte o contractes que han de preveure la forma en què es dona trasllat de la possible subvenció a la propietat de l'edifici.

Documentació complementària en el cas que sol·liciti l'ajuda l'Administració local o alguna de les seves entitats públiques dependents:

() Acord de l'òrgan competent pel qual s'aprova la sol·licitud de l'ajuda.

() Certificat de la reserva adequada de crèdit per l'import que aporta l'entitat local per al desenvolupament de l'activitat per a la qual se sol·licita l'ajuda.

Documentació complementària en el cas que sol·liciti l'ajuda una empresa formada per agrupació de persones privades físiques o jurídiques sense personalitat:

() Declaració dels compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació o comunitat de béns, així com l'import de la subvenció que s'ha d'aplicar cadascun, en la seva condició de beneficiaris.

() Còpia de la constitució de la comunitat o agrupació, amb la indicació de la participació de cadascun dels participants. Si no s'indica expressament, es considera que és a parts iguals.

() Altra documentació complementària (indica-la).

AUTORITZ:

() A fer les consultes en els fitxers públics amb la finalitat d'acreditar les dades o els documents establerts a l'apartat sisè de la convocatòria perquè puguin ser obtinguts en nom meu per l'òrgan competent o autoritzat, en l'àmbit de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant transmissions telemàtiques de les dades o dels certificats que les substitueixen.

() L'òrgan gestor a obtenir les dades i els documents d'altres administracions establerts a l'apartat sisè de la convocatòria i que no es presentin mitjançant transmissions telemàtiques de dades o dels certificats que els substitueixen, sempre que s'hagi establert per conveni amb l'Administració competent (en cas que no s'autoritzi el centre gestor, s'ha d'adjuntar la documentació esmentada).

() D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, em don per assabentat o assabentada que les dades personals recollides s'han d'incorporar i seran tractades en un fitxer específic, a l'efecte de gestionar la tramitació de les ajudes i, en tot cas, a efectes estadístics. L'òrgan responsable del fitxer és la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic.

Per tot això,

SOL·LICIT:

La subvenció o subvencions per dur a terme el programa o programes indicats.



_____, ____ d _____ de 2016

(Signatura)

DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC. CONSELLERIA DE TERRITORI, ENERGIA I MOBILITAT

ANNEX 2

Resum econòmic de l'actuació

(Per als projectes de quantia superior o igual a 50.000 €, en cas d'execució d'obres, o de 18.000 € en cas de subministrament de béns d'equip o prestació de serveis per una empresa de consultoria o assistència tècnica, el beneficiari ha de presentar, com a mínim, tres ofertes anteriors a la execució del projecte)

DADES DEL SOL·LICITANT:

Nom _____ DNI/CIF/NIE _____

Emplaçament de l'edifici _____

Referència cadastral _____

TIPOLOGIA D'ACTUACIÓ/EDIFICI:

- () Actuació en edifici plurifamiliar complet.
- () Actuació en edifici unifamiliar.
- () Actuació a una part d'un edifici plurifamiliar.

RESUM ECONÒMIC DE LES ACTUACIONS:

a) Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant de l'edifici

Pressuposts:

Empresa	Import (€)	Pressupost triat
1.		
2.		
3.		

b) Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions tèrmiques:

Pressuposts:

Empresa	Import (€)	Pressupost triat
1.		
2.		
3.		

c) Substitució de fonts d'energia convencional per energies renovables:

Pressuposts:

Empresa	Import (€)	Pressupost triat
---------	------------	------------------





1.

2.

3.

d) **Honoraris professionals:** euros

Si el pressupost triat no és el més econòmic, s'ha de presentar una **memòria justificativa** d'aquesta elecció.

Si no s'hi aporten els tres pressuposts, **manifestació del sol·licitant** que no s'hi presenten per no existir en el mercat més empreses subministradores.

_____, ____ d _____ de 2016

(Signatura del sol·licitant)

