



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

7618

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i el Club de Tennis Illa de Formentera per a la gestió d'ús i per al manteniment de les pistes de tennis i pàdel del Consell Insular de Formentera

De conformitat amb allò previst a l'article 8, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, es fa public la signatura del següent conveni:

Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Formentera i el Club Tennis Illa de Formentera per a la gestió d'ús i per al manteniment de les Pistes de Tennis i Pàdel del Consell Insular de Formentera, amb la redacció que a continuació es recull:

Reunits

El Sr. Jaume Ferrer Ribas, major d'edat, amb DNI (...), amb domicili, a efectes de notificacions, a la plaça de la Constitució núm. 1, Sant Francesc Xavier, Formentera.

El Sr. Francisco Luna Garcia, major d'edat, amb DNI (...), i domicili a efectes de notificacions a l'avinguda Isidor Macabich, núm.32, 1er pis, Sant Francesc Xavier, Formentera.

INTERVENEN

El Sr. Jaume Ferrer Ribas, com a president del Consell Insular de Formentera, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació, amb CIF P0702400C i amb domicili a la plaça de la Constitució núm. 1, de Sant Francesc Xavier (Formentera), en virtut de l'Acte del Ple del Consell Insular de Formentera de data 13 de juny de 2015, d'acord amb l'article 136 del Reglament Orgànic del Consell Insular de Formentera (ROC) i en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general i de l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, assistit pel secretari de la Corporació, el Sr. Angel C. Navarro Sánchez, de conformitat amb l'article 161 del ROC.

El Sr. Francisco Luna Garcia, president del Club Tennis Illa de Formentera, qui actua en representació del citat Club, el qual disposa de CIF G57285876, segons l'Acta de l'Assamblea General Extraordinària del Club Tennis Illa de Formentera, de data 10 de juny de 2015.

Ambdues parts actuen en representació de les seves respectives entitats, es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per obrar,

MANIFESTEN

1. Que les pistes de Tennis i de Pàdel, situades al Camí de Portossaler, Formentera, son de titularitat del Consell Insular de Formentera.
2. Que l'esmentada instal·lació esportiva és un bé de domini públic segons l'establert en l'article 125 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i a l'article 6 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de les Illes Balears.
3. Que, als efectes de donar ús a la instal·lació i dotar-la dels serveis esportius adients, per tal d'exercir els interessos del Consell Insular de Formentera, aquest es troba habilitat per promoure tota classe d'activitats i donar serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions del municipi de Formentera, donada la competència establerta per l'article 70.9 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, que modifica l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. A més, de forma específica, la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'esport a les Illes Balears, estableix al seu article 11, entre d'altres, la competència del Consell Insular de Formentera per col·laborar, en el seu àmbit territorial, amb les entitats en el desenvolupament de l'esport.

En virtut de l'exposat anteriorment, ambdues parts acorden formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents:

Clàusules

1. L'objecte d'aquest conveni és la cessió d'ús per part del Consell Insular de Formentera al Club Tennis Illa de Formentera, de la instal·lació de les pistes de tennis i pàdel.
2. El Consell Insular de Formentera cedeix a l'entitat Club Tennis Illa de Formentera l'ús de tota la instal·lació, quant a la gestió i el



manteniment, exceptuant la cessió del gimnàs situat al edifici annex a les pistes ubicades al nord de la instal·lació.

3. El Club Tennis Illa de Formentera haurà de permetre l'accés, l'ús i el gaudi d'aquesta instal·lació a entitats esportives de Formentera i a altres que, per necessitat d'espai esportiu, el Consell Insular de Formentera decideixi ubicar en aquest recinte, encara que no compleixin les condicions de membres pertanyents a l'esmentat Club Tennis Illa de Formentera

El Club Tennis Illa de Formentera està obligat a presentar, abans que comenci la temporada esportiva, la seva proposta d'ocupació de les pistes i els horaris d'ús, la qual, per a la seva validesa, haurà de ser estudiada per l'àrea d'Esports del Consell Insular de Formentera, per la seva posterior autorització per l'òrgan competent.

4. El Club Tennis Illa de Formentera és responsable del compliment de la normativa d'ús de les instal·lacions esportives especificada al Reglament de serveis d'instal·lacions esportives del Consell Insular de Formentera, publicat al BOIB núm. 74 de data 24/05/2012, i de disposar de les suficients mesures de seguretat, ja sigui amb els equipaments esportius, com pel que fa a l'entrada de públic al recinte de la instal·lació, del compliment de la Llei 14/2006, de 17 d'octubre, de l'Esport de les Illes Balears, així com tota l'altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

5. La cessió d'ús de la instal·lació, que realitza el Consell Insular de Formentera al Club Tennis Illa de Formentera, queda subjecte a les següents condicions:

- a) La cessió d'ús podrà ser revocada unilateralment pel Consell Insular de Formentera en qualsevol moment per raons d'interès públic degudament justificades, sense generar dret a indemnització al Club Tennis Illa de Formentera.
- b) El Club Tennis Illa de Formentera haurà de sol·licitar totes les llicències i permisos necessaris per poder exercir la pràctica esportiva i de competició.
- c) Es podrà disposar de publicitat en la instal·lació, sense que aquesta pugui fer referència a marques i / o empreses que atemptin contra la dignitat humana, ni que donin a entendre o provocar activitats xenòfobes, sexistes, intolerants, etc. Així mateix, el Club Tennis Illa de Formentera, impedirà l'accés al recinte esportiu de tota mena de símbols, banderes i pancartes que incitin a la violència, així com tot el que regula la vigent Llei de l'Esport.

6. Obligacions de les parts respecte a manteniment de la instal·lació.

- Per part del Club Tennis Illa de Formentera:

- a) Les revisions i manteniment dels sistemes de prevenció d'incendis i extintors, per empreses i instal·ladors autoritzats, d'acord amb la normativa vigent aplicable en matèria de protecció d'incendis.
- b) El manteniment correctiu ordinari de les pistes, tancaments, xarxes i tanques, lluminàries i altres elements no estructurals derivat del normal ús d'aquests elements.
- c) Reparacions en matèria de fontaneria, obra, electricitat, renovació de vidres, pintura, fusteria sempre i quan no afectin sistemes generals de la instal·lació (canonades generals, instal·lació elèctrica, etc.).
- d) Les tasques de manteniment preventiu i neteja de terreny i edificis, inclosos els materials fungibles i de subministraments necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.
- e) La neteja ordinària de la part de la instal·lació cedida.
- f) El Club Tennis Illa de Formentera haurà de disposar del personal necessari per desenvolupar aquestes tasques.
- g) El Club Tennis Illa de Formentera ha de subscriure una assegurança per respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei de manteniment, ocasionats tant a tercers com al Consell, amb exclusió d'aquells que es produeixin per actes realitzats en compliment d'una condició imposada pel Consell Insular de Formentera.
- h) Establir conjuntament amb un tècnic competent del Consell Insular de Formentera, un Pla de Seguretat i Emergència per a la instal·lació.
- i) El Club Tennis Illa de Formentera ha de realitzar un control dels usuaris que utilitzen la instal·lació, d'acord amb les normes municipals vigents i tota la resta que li sigui d'aplicació.

- Per part del Consell Insular de Formentera:

- a) La realització de les obres que suposin modificació substancial d'estructures (fonaments, cobertes, murs, façanes, torres d'il·luminació) o afectin sistemes generals (connexions elèctriques i d'aigües, tanques i tancaments, sistemes de reg, evacuació d'aigües, canvi de gespa etc.), que seran projectades i executades sota la supervisió dels tècnics competents del Consell Insular de Formentera.
- b) Mantenir les façanes de les pistes de Tennis i pàdel en perfectes condicions de salubritat i estètica, de manera que anirà a compte seu l'esborrat de grafitos o similars a les façanes d'aquesta instal·lació.
- c) Mantenir en perfecte estat de conservació les zones enjardinades exteriors a la instal·lació, així com realitzar la neteja de les zones exteriors d'accés a la instal·lació, i aparcaments.
- e) Manteniment i control de les calderes de la instal·lació, si ni ha.





7. El Consell Insular de Formentera realitzarà un pagament de 10,000,00 IVA inclòs, al Club Tennis Illa de Formentera, per realitzar la gestió i el manteniment de la instal·lació, amb càrrec a la partida pressupostària 2016,341,2A200.01 dels pressupostos generals del Consell Insular de Formentera, per l'any 2016.

La forma de pagament per part del Consell Insular de Formentera, és la següent: s'abonarà al Club Tennis Illa de Formentera un primer pagament de 5.000 euros, en el moment de la signatura del conveni, i un segon pagament, en data 30 de novembre de 2016, de 5.000,00 €.

8. El Club Tennis Illa de Formentera presentarà a l'àrea d'Intervenció del Consell Insular de Formentera, com a màxim en el mes posterior a haver rebut el 100 per cent del conveni els documents originals o compulsats (factures, etc.) que acreditin que efectivament s'ha realitzat la despesa del manteniment i gestió. El tècnic de l'àrea d'Esports del Consell de Formentera haurà d'emetre un informe en què es corrobore que efectivament s'ha realitzat aquesta despesa.

9. El Consell Insular de Formentera supervisarà el desenvolupament de les activitats de manteniment i gestió esmentades en aquest conveni, i informarà al Club Tennis Illa de Formentera, de qualsevol incidència que es pugui produir, perquè en tingui coneixement, i pugui realitzar les gestions pertinents al respecte. Si un cop avisats continuen sense esmenar la incidència produïda, es penalitzarà segons la seva transcendència, amb la sanció corresponent, d'acord a la clàusula onzena.

10. Infraccions i sancions.

Als efectes d'aquest conveni, es considerarà sancionable tota acció o omissió del Club Tennis Illa de Formentera que suposi un menyscament de les exigències específiques en el conveni.

10.1. Tipus d'infracció.

Les faltes que pugui cometre el cessionari es classificaran en lleus, greus i molt greus, ateses les circumstàncies, intencionalitat i el perjudici que ocasioni al servei o als usuaris.

- Es consideraran **faltes lleus**, les següents:

1. Descuidar el manteniment de la instal·lació.
2. Demora no justificada en l'aportació d'informes o documents sol·licitats pel Consell Insular de Formentera en compliment de la seva comesa de control de la concessió.

Es consideren **faltes greus**, les següents:

1. Reiteració de dos o més faltes lleus en el període de vigència del conveni, després d'observacions presentades per actes d'inspecció de tècnics municipals competents.
2. Inobservança reiterada de les instruccions donades en el termini d'un mes pels Serveis Municipals competents en relació amb el compliment de les prescripcions del present conveni.
3. Negar-se a rebre per escrit instruccions o comunicacions del Consell o negar-se a acusar rebut d'aquestes.
4. No subscriure les pòlisses d'assegurances exigides en aquest conveni.
5. Accions o omissions que causin lesions a la seguretat, salubritat i els interessos legítims dels usuaris que utilitzen la instal·lació.
6. Tota acció o omissió que escurci la vida útil de la instal·lació, o menyscabi el seu valor econòmic.

Es consideren faltes **molt greus**, les següents:

1. La reiteració en la comissió de dos o més faltes greus.
2. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument en el volum i la qualitat, sense que s'arribi a la seva paralització.
3. La desobediència per part del Club Tennis Illa de Formentera, de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan suposin la paralització o suspensió del servei, afectin la seguretat dels usuaris o el normal funcionament de les instal·lacions.
4. La interrupció del servei més de quinze dies consecutius o alterns en el transcurs del període de vigència d'aquest conveni, sempre que aquestes interrupcions no siguin per causa de força major o per ordre del Consell Insular de Formentera, comunicada per escrit.

El règim de sancions, és el següent:

- Les faltes lleus, es sancionaran amb una multa de 50 euros fins 500 euros.
- Les faltes greus, es sancionaran amb multa de 501 euros fins a 1.500 euros.
- Les faltes molt greus es sancionaran amb multa de 1.501 euros fins a 3.000 euros i/o resolució del contracte.



Les sancions esmentades en els paràgrafs anteriors són sense perjudici de les responsabilitats civils, penals o de qualsevol altre mena que, en el seu cas, se'n poguessin derivar.

Per a la imposició de sancions s'instruirà un expedient sancionador per part del Consell Insular de Formentera, amb audiència prèvia al Club Tennis Illa de Formentera.

11. Aquest conveni és vigent des del dia de la seva signatura fins al dia 31 de desembre de 2016.

12. Aquest conveni es podrà resoldre, amb audiència prèvia de les parts, entre d'altres, per les causes següents:

1. El mutu acord entre les parts, que s'ha de formalitzar per escrit
2. L'incompliment de les normatives d'aplicació i/o dels pactes establerts.
3. No dur a terme la prestació de les activitats objecte del present conveni.

En el cas que la resolució del conveni fos per incompliment per part del Club Tennis Illa de Formentera, aquest haurà de reintegrar la totalitat les quantitats econòmiques percebudes.

14. Aquest Conveni de col·laboració resta exclòs de l'àmbit d'aplicació del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en virtut del que hi estableix la lletra d de l'article 4.

Donada la naturalesa jurídicoadministrativa d'aquest conveni de col·laboració, les qüestions litigioses que puguin derivar-se de la interpretació, l'execució i, si s'escau, la resolució d'aquest conveni s'ha de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa, segons l'establert a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni de col·laboració per duplicat.

Formentera, de maig de 2016

El president del Consell Insular de Formentera

Sr. Jaume Ferrer Ribas

El president del Club Tennis Illa de Formentera

Sr. Francisco Luna Garcia. "

Formentera, 02 de juny del 2016.

Al president del Consell Insular de Formentera.
Jaume Ferrer Ribas.

