

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

7534

Resolució de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques per la qual s'autoritza el canvi d'ús de l'immoble anomenat Sa Farinera al terme municipal de Llubí, cedit a l'Ajuntament de Llubí per resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 9 de juliol de 2014 (Exp. DGTFP 153/2016)

Antecedents

1. L'11 d'abril de 2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta del director general de Patrimoni, va dictar la resolució per la qual s'autoritza l'adquisició directa de l'immoble Sa Farinera de Llubí, amb càrrec a la partida pressupostària 14301 , 612G01 6220010 dels pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per al 2006.

2. El 31 de maig de 2006, es va formalitzar l'adquisició directa a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant l'escriptura de compravenda autoritzada pel notari de Sineu el senyor Joan Munar Bennassar, amb núm. 651 de protocol.

3. El 15 de desembre de 2006, el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta del director general de Patrimoni, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'aquest immoble a l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a centre sociocultural, la qual fou acceptada per l'Ajuntament de Llubí en la sessió del Ple de 15 de gener de 2007.

4. Aquesta cessió d'ús es va efectuar per un període de cinc anys, comptadors des de l'1 de febrer de 2007 fins al 31 de gener de 2012 i prorrogable anualment, fins a un màxim de vint anys, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les parts amb quatre mesos d'antelació al venciment de la cessió o de les pròrrogues.

5. El 9 de juliol de 2012, el conseller d'Administracions Públiques, a proposta de la directora general de Patrimoni, Contractes i Obres Públiques, va dictar la Resolució per la qual s'autoritza el canvi d'ús d'aquest immoble per convertir-lo en escola d'educació infantil municipal.

6. En la sessió ordinària de dia 28 d'abril de 2014, el Ple de l'Ajuntament de Llubí va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la cessió del local de Sa Farinera a favor de l'Ajuntament de Llubí, per així poder condicionar el local per destinar-lo a escoleta municipal de 0 a 3 anys.

7. El 19 de maig de 2014, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts (amb núm. de registre d'entrada 6083/2014) un ofici del batle de Llubí al qual s'adjuntava el certificat de l'Acord adoptat en la sessió ordinària del Ple de l'Ajuntament de dia 28 d'abril de 2014, relatiu a l'examen i l'aprovació sol·licitud de cessió Sa Farinera, amb la finalitat que la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni la tramitàs.

8. El 12 de juliol de 2014 es va publicar al BOIB núm. 94 de 12 de juliol la resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts de 9 de juliol per la qual s'autoritza la cessió gratuïta de l'immoble Sa Farinera, situat al carrer de la Creu, núm. 18, de Llubí, a favor de l'Ajuntament de Llubí, per destinar-lo a escoleta municipal de 0 a 3 anys.

9. El 29 de juliol de 2014, es va formalitzar la cessió gratuïta a favor de l'Ajuntament de Llubí, mitjançant l'escriptura de cessió gratuïta a autoritzada pel notari de Palma el senyor Miguel Amengual Villalonga, amb núm. 1.239 de protocol.

10. El 13 de juny de 2016, va tenir entrada en el registre de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (amb núm. de registre d'entrada 14822/2016) un ofici de la batlessa de Llubí al qual s'adjuntava el certificat de l'Acord adoptat en la sessió ordinària de dia 23 de maig de 2016, segons el qual el Ple de l'Ajuntament de Llubí va adoptar, entre d'altres, l'acord de sol·licitar a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears "el canvi d'ús del local de Sa Farinera, per així poder condicionar dit local per a destinar-lo a Centre Cultural".

Fonaments de dret

1. Els articles 61, 62 i 87 f) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril de 2001).

2. Els articles 124 a 127 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11



d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

3. L'article 111 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (BOE núm. 161 de 7 de juliol).

4. La Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 44, de 3 d'abril de 2003).

4. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

5. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

6. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les Competències i l'Estructura Orgànica Bàsica de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

7. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs a la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar el canvi d'ús de l'immoble Sa Farinera (Actiu fix núm. 100000001279-0), situat al carrer de la Creu, 18 del terme municipal de Llubí, que passarà a ser un Centre Cultural en lloc d'una escola d'educació infantil municipal, com fins ara. L'immoble consta inscrit en el Registre de la Propietat d'Inca núm. 1, en el tom 3402, llibre 142, foli 76, inscripció 7a, finca núm. 5799 de Llubí, amb referència cadastral 0648804ED0904N0001JB.

2. Modificar l'objecte de l'escriptura de cessió gratuïta núm. 1239 de protocol de 29 de juliol de 2014 per tal de substituir la finalitat única i exclusiva de l'immoble com a escoleta municipal de 0 a 3 anys per la de centre cultural.

3. Disposar que totes les despeses que es derivin de la formalització de la modificació de la cessió han de ser a càrrec del cessionari.

4. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament de Llubí.

5. Anotar el contingut d'aquesta resolució en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar aquesta resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra la resolució —que exhaureix la via administrativa— es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 27 de juny de 2016

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

Palma, 30 de juny de 2016

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

La consellera d'Hisenda i Administracions Públiques

Catalina Cladera i Crespi

