

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****JAVIER GONZÁLEZ GRANADO, NOTARI DE FORMENTERA****7343***Acta de presència i notorietat per al registre d'excés de cabuda i rectificació de límits***H A G O C O N S T A R**

Que en esta Notaría se inició el día veintidós de Octubre de dos mil quince, conforme a lo dispuesto en el artículo 53.Diez de la Ley 13/1.996 de 30 de diciembre y 203 de la Ley Hipotecaria, **ACTA DE PRESENCIA Y NOTORIEDAD PARA EL REGISTRO DE EXCESO DE CABIDA y RECTIFICACIÓN DE LINDEROS**, a instancias de **DON SEBASTIAN FERRAGUT MAYANS**, mayor de edad, casado, administrativo, vecino de 07860- Sant Francesc Xavier (Formentera), con domicilio en Lug. Venda des Pi des Catala, N.º 2584; con D.N.I./N.I.F. número 42990206D, con el fin de acreditar que la finca de su propiedad que se describe a continuación tiene una cabida de **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS UN METROS CUADRADOS (17.301 m²)** y los linderos que a continuación de reseñan.

RUSTICA.- Porción de tierra de secano y un poco de bosque, con casas, procedente de la finca llamada Can Sala, sita en la parroquia de Sant Francesc Xavier, término de Formentera, lugar de la Miranda. Tiene una superficie de **noventa y nueve áreas, cinco centiáreas EN REALIDAD Y SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN** tiene una superficie de **diecisiete mil trescientos un metros cuadrados**. LINDA: Norte, finca de Antonio Yern Mari; Sur finca de Pergentino Yern Mari y José Yern Mari; y Oeste, finca de Don Jaime Yern Mari y Doña María Yern Mari.

La descrita finca se encuentra dividida en tres suertes físicamente diferenciadas, cada una de ellas con un número de parcela catastral independiente y con los siguientes linderos:

Parcela 45 del Catastro: LINDA ACTUALMENTE: Norte, camino vecinal; Este, Evaristo Yern Roig; Sur, José Yern Yern; y Oeste, José Yern Torres.

Parcela 82 del Catastro: LINDA ACTUALMENTE: Norte, Francisca Yern Roig y Francisco Ferrer Castelló; Este, camino vecinal; Sur, camino vecinal; y Oeste, Raúl Colomar Tur y Francisca Yern Roig.

Parcela 534 del Catastro: LINDA ACTUALMENTE: Norte, Francisco Ferrer Castelló; Este, José Yern Yern; Sur, camino vecinal; y Oeste, camino vecinal.

INSCRIPCION: En el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al Tomo 1287 del Archivo General, Libro 115 de Formentera, folio 202, finca número 653, inscripción 6ª.

La descrita finca está formada por las parcelas 45, 82 y 534 del polígono 3 la cual tiene asignadas las Referencias Catastrales **07024A003000450000PB, 07024A003000820000PG y 07024A003005340000PF**.

Durante un plazo de veinte días desde la publicación del presente EDICTO podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en carrer Pla del Rei, número 122, bajo-izquierda, Sant Francesc Xavier, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Formentera a diecisiete de Mayo de dos mil dieciséis.

