

Secció I. Disposicions generals

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

7147

Acord de complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva del Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma pres per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 24 d'abril de 2015

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en sessió de dia 17 de juny de 2016, va prendre l'acord següent:

«Atès l'expedient relatiu a la complimentació de les prescripcions imposades en l'Acord d'aprovació definitiva del Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma pres per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme en sessió de dia 24 d'abril de 2015, aquesta Comissió Insular acorda:

1r. No donar per complimentades les prescripcions assenyalades en l'esmentat Acord d'aprovació definitiva del Pla de Reforma Integral de la Platja de Palma.

2n. Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla i d'acord amb allò que s'estableix en l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, considerar que són errades materials les que s'esmenten a continuació i, consegüentment, corregir-les de la manera que s'explica:

a) La relativa a la referència als "usos" en l'apartat segon de l'article 154 tant en la versió en català com en la versió en castellà, que queda redactada de la forma següent: "Usos: els de la zona VA2".

b) La relativa a l'apartat 2 de l'article 169 en la versió en castellà, que queda redactat de la forma següent:

Vegeu la versió en castellà.

c) La relativa al darrer apartat de l'article 136, tant en la versió en català com en la versió en castellà, el qual queda redactat de la forma següent: "3. Sistema d'actuació i programació: Compensació en el 1r quadrienni".

d) La relativa a l'apartat 6 de l'article 30 en la versió en castellà, el qual queda redactat de la següent forma:

Vegeu la versió en castellà.

e) La relativa a l'article 39, tant en la versió en català com en la versió en castellà, que queda redactat de la següent forma:

"Article 39

Espai lliure de la parcel·la

A l'espai lliure de la parcel·la es procedirà a la plantació d'arbrat i s'enjardinarà bàsicament amb espècies mediterrànies pròpies d'aquesta zona d'acord amb el que s'estableix a l'article 190 d'aquesta normativa.

Per reduir els efectes de la impermeabilització del sòl i evitar una excessiva escorrentia superficial, es limitaran les àrees pavimentades del espai lliure d'edificació de les parcel·les, d'acord amb el que estableix l'article 199 d'aquesta normativa".

f) L'apartat 1 de l'article 68 en la versió en català queda redactat de la forma següent:

"1. Complint els requisits que estableix l'apartat 2 d'aquest article, els terrenys qualificats com a equipaments públics procedents de les cessions dels sectors urbanitzables o altres que excedeixin del percentatge explicitat a l'apartat 3, es podran destinar a operacions de transferència d'aprofitaments, per a la reubicació d'habitatges i hotels subjectes a actuacions de reconversió, reforma o rehabilitació urbana dins de l'àmbit de Platja de Palma, sempre que s'adeqüin a les següents condicions.

- En el cas d'habitatges, que corresponguin a operacions de real·lotjament o substitució d'habitatges afectats que hagin enderrocar.

- En el cas d'hotels, que procedeixin així mateix d'operacions d'esponjament i enderroc d'hotels obsolets que contribueixin a la



millora del seu entorn urbà”.

g) El paràgraf quart de l'apartat 5 de l'article 72 en la versió en català queda redactat de la manera següent:

“Els usos i paràmetres establerts en aquest article no seran d'aplicació per a les actuacions a realitzar en les zones de domini públic i servitud de protecció si entren en contradicció amb l'establert en els articles 64 i 65 d'aquest Pla. Les obres, instal·lacions i activitats que es proposin en domini públic marítimo-terrestre precisaran de l'autorització de l'Administració de l'Estat i les que es proposin en servitud de protecció precisaran de l'autorització del Consell Insular de Mallorca.”

h) L'apartat 1 de l'article 117 en la versió en català queda redactat de la forma següent:

“1. Amb la finalitat de determinar les característiques de les actuacions de millora de l'espai públic i el paisatge del seu entorn, en els eixos urbans que per la seva ubicació i característiques poden actuar com a corredors paisatgístics i / o connectors ambientals, el PRI estableix els àmbits i entorns paisatgístics on es redactaran projectes de millora del paisatge urbà i / o reurbanització.

- Formaran part de l'àmbit del corredor paisatgístic i dels eixos cívics dels espais públics (vials, aparcaments, zones verdes, etc.) assenyalats en els plànols d'ordenació, i es considerarà com el seu entorn les parcel·les i edificis assenyalats en els plànols que siguin de titularitat privada a l'efecte d'aconseguir una millora estètica del corredor.

- Les intervencions en aquests corredors paisatgístics i eixos cívics es consideren catalitzadores per a la millora de la qualitat urbana i del paisatge de l'entorn urbà de Platja de Palma, i s'adequaran als objectius que es determinen per a les diferents ubicacions.

- Atès que la finalitat d'aquests projectes és la millora de l'espai públic, la seva redacció o tramitació no afectarà la concessió de llicències d'edificació o d'activitat en les parcel·les i edificis situats a l'entorn paisatgístic.

- Els projectes del Corredor paisatgístic del carrer Pins, Corredor paisatgístic del carrer Bellamar i de l'Eix Cívic del carrer Gran i General Consell hauran de preveure les adequades connexions dels ports i la seva integració en l'entorn urbà.”

i) L'apartat 6 de l'article 155 en la versió en català queda redactat de la manera següent:

“6. A les zones edificables amb massa forestal a preservar, les mesures de conservació d'aquesta han de ser compatibles amb les mesures de prevenció de risc d'incendis i, a tal efecte a part d'incorporar mesures de seguretat vial per fer front a una primera situació d'emergència, les noves construccions es situaran en un radi de 30 m de vegetació netejada per reduir la càrrega de combustible”.

3r. Considerar que no són errades materials les que s'esmenten a continuació i, per tant, no poden ser corregides conforme amb el que s'estableix en l'esmentat article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre; sense perjudici de la seva possible tramitació com a modificacions del Pla:

a) La relativa a la separació entre zones T5a i TH5a que figura en el plànol 6.5.

b) La relativa a la separació entre zones TH5a i E3a que figura tant en el plànol 6.6 com en els de nova creació Arenal-Palma 1 i Arenal-Palma 2 (Escala 1:1000).

c) La relativa a l'alineació del carrer Trasimé entre els carrers Amílcar i Ferran Alzamora.

d) La relativa a les separacions que figuren en el quadre de l'article 83 així com la relativa a la referència al grafisme “PB”.

Tot això conforme amb l'Informe del Servei Tècnic d'Urbanisme i del Servei Jurídic d'Urbanisme de dia 8 de juny de 2016, el qual, com a motivació, forma part d'aquest acord.»

Contra aquest acord es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació. Això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 20 de juny de 2016

**El secretari de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Munar Fullana

