

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

280

Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm.5 de les NNSS d'Alcúdia, promoguda per l'ajuntament d'Alcúdia

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 3 de desembre de 2015, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

L'informe ambiental estratègic de la modificació puntual núm.5 de les NNSS d'Alcúdia, promoguda per l'ajuntament d'Alcúdia, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual núm. 5 de les NNSS d'Alcúdia està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Projectes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és es que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual núm.5 de les NNSS d'Alcúdia consisteix en la ordenació conjunta dels tres edificis que formen l'equipament de l'Ajuntament, incrementant l'edificabilitat per aconseguir la supressió de barreres arquitectòniques i el seu funcionament administratiu. Esmenar un error detectat en el plànol d'alçades, aprovat amb la modificació núm. 3 de 28 de novembre de 2014, respecte de la superfície de parcel·la afecta l'alçada de 3 plantes que, com en la resta de casos, hauria d'haver coincidit amb els límits de propietat. Esmenar un altre error quant als límits interiors de l'equipament municipal, com a conseqüència d'un error en el Cadastre, que consisteix en que la tram de l'equipament municipal divers se superposa amb part d'una altra propietat veïna que no forma part de l'edifici consistorial. I per últim fixar una alçada diferent en l'interior de la illeta respecte a la façana als afectes de poder igualar els nivells de les plantes amb les de l'edifici consistorial catalogat de la sala de plens i aconseguir així la supressió de barreres arquitectòniques.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Amb aquesta modificació es permetrà les obres d'execució permeses amb les NNSS. En els projectes executius que es pugin dur a terme a l'empara d'aquesta modificació, serà obligatori, entre altres, el compliment del Pla Director Sectorial dels Residus de l'Illa de Mallorca, la eliminació de barreres arquitectòniques i aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, departament d'Urbanisme i Territori i no s'ha rebut resposta.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

La modificació es considera que ha integral els aspectes mediambientals en l'elaboració de la proposta, i que s'han establert mesures que permeten prevenir, corregir i, si escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient, així com les mesures de vigilància i seguiment necessàries per garantir el compliment de la normativa ambiental en el procediments posteriors.

La modificació en ella mateixa, no suposa impactes negatius, transfronterer, ni es preveu que tingui efectes acumulatius. Aquestes podran sorgir en la fase d'execució de les obres derivades de les obres permeses a partir de l'aprovació de la modificació, i desapareixeran un cop





finalitzades aquestes. Per tal de minvar la seva magnitud, corregir els seus efectes i compensar-los, aquesta Modificació núm.5 incorpora tot un seguit de consideracions i de mesures correctores que garanteixen que els impactes negatius de la fase constructiva desapareixeran quan aquesta acabi.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el pla "Modificació puntual núm. 5 de les NNSS d'Alcúdia ", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe del Consell Insular de Mallorca, Departament de Patrimoni i Cultura i informe de gestió d'Emergències.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 8 de gener de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

