



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

7096*Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, presos en sessió de dia 17 de juny de 2016, relatius a expedients per a la declaració d'interès general en diversos termes municipals*

“Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	011/2012-IG i 024/2013-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	desdoblament i soterrament de la línia de mitjana tensió “Sa Punta” i canvi d'ubicació del centre de transformació 11519 “predio Sa Punta”
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 30, PARCEL·LES 1-75-106 (Felanitx) i POLIGON 21, PARCEL·LA 172 (Manacor)
MUNICIPI:	FELANITX – MANACOR

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat a les següents observacions derivades dels informes dels organismes sectorials afectats:

a) De conformitat amb l'acord adoptat pel Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, en sessió de 5 de maig de 2016, s'hauran de complir les mesures correctores i protectores proposades a l'Estudi d'Impacte Ambiental, complint els següents condicionants:

- Es posarà una especial atenció en realitzar un correcte desmantellament de les instal·lacions temporals que hi hagin, neteja del terreny i el condicionament de les superfícies afectades, un cop acabades les obres.
- No es podran fer servir ni desbrossar més dels 3 m d'amplada establerts al projecte. En zones boscoses, o d'alta densitat arbòria, no es podran envair les zones vegetades per a realitzar acopis de material, vehicles o per gestionar els residus. En aquestes zones es revegetarà amb espècies arbustives, si tècnicament es possible, per tal de minimitzar l'impacte visual del desbrossament.
- Les restes vegetals generades per la tala d'arbrat s'han de retirar (transport a abocador) o tractar (tritració) en un termini màxim de 10 dies, o de 20 dies per a la resta de restes vegetals.

b) D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat de data 3 de desembre de 2015, s'haurà de complir la següent condició: Els suports CAS incorporin els materials i els dissenys necessaris per tal de disminuir al mínim el perill d'electrocució de les aus.

c) De conformitat amb l'informe de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic de dia 15 de setembre de 2015, el projecte haurà de comptar amb l'Autorització administrativa de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, i s'haurà d'ajustar als corresponents reglaments tècnics, a les condicions que li siguin d'aplicació.

d) D'acord amb l'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics de data 21 d'octubre de 2015, s'hauran de complir les següents condicions:

- Les rases han de romandre obertes el mínim temps possible.

- Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,) tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra.
- El centre de transformació ha de disposar d'un recipient que permeti recollir tot el volum d'oli que s'utilitza per al seu funcionament. Així mateix aquest centre haurà de ser estanc i estar construït sobre una llosa de ciment o formigó per tal d'assegurar que els possibles vessaments no arribin al terreny natural ni al subsòl.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

"Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	008/2016-IG
PROMOTOR:	FINCA TIERRA MAGIA, SL
ASSUMPTE:	ampliació i canvi d'ús edificació existent per a celler
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 3, PARCEL·LA 32
MUNICIPI:	MANACOR

aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda declarar que no pertoca la tramitació de la declaració d'interès general que preveu l'article 37 de la Llei de sòl rústic per dur a terme l'activitat de celler per a l'elaboració de vins de qualitat de producció pròpia, a la parcel·la 32 del polígon 3 de Manacor d'acord amb el projecte presentat, atès que aquesta activitat es pot incloure dins les activitats complementàries del sector primari de transformació dels productes de la mateixa explotació, d'acord amb la nova redacció de la matriu d'usos en sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial, d'acord amb la modificació realitzada pel Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, perquè aquesta activitat consistent a transformar el raïm de la pròpia explotació en unes edificacions existents dins sòl rústic de règim general no està subjecta a l'esmentada declaració atès que es tracta d'un ús admès.

Per això, haurà de ser l'administració municipal la que haurà de resoldre d'acord amb el que disposa l'article 134 de la Llei 2/2014, d'ordenació i l'ús del sòl i el procediment per a la seva autorització que disposen els articles 100 i següents de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, recordant la necessitat de disposar de l'informe preceptiu i vinculant de l'administració pública competent en matèria agrària relatiu a la vinculació de l'activitat complementària a l'explotació agrària i als altres aspectes als quals es refereix l'article 102 de l'esmentada Llei agrària".

"Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	020/2015-IG
PROMOTOR:	ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE:	variant de línia 15 kv "formentor" entre el pals elèctrics P-11 i T-17
EMPLAÇAMENT:	POLÍGON 9, PARCEL·LA 228
MUNICIPI:	POLLENÇA

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de data 18 de novembre de 2011, que s'adjunta amb el present acord.



2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears".

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'aquesta publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 17 de juny de 2016

**El secretari de la Comissió Insular
d'Ordenació del Territori i Urbanisme**
Jaume Munar Fullana

