



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

6967

Resolució del recurs potestatiu de reposició interposat contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2015, d'aprovació definitiva de la modificació del Projecte de reparcel·lació de la UE-4 Sínia des Muret, del terme municipal de Maó-Mahón

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 23 de maig de 2016, va adoptar els següents acords:

Primer. Estimar parcialment el recurs potestatiu de reposició interposat per la mercantil SAREB, SA, amb registre d'entrada núm. 2.457 de l'Ajuntament de Maó, de 26 de febrer de 2016, contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2015, expedient CM2110PR0001, relatiu a la modificació del projecte de reparcel·lació UE-4 Sínia des Muret, en el sentit de:

- a) Regularitzar el compte de liquidació provisional en funció de l'edificabilitat resultant per a cada propietari.
- b) Substituir, a la documentació presentada, el concepte "Contribuciones especiales" pel de "Quotes urbanístiques".

Tal i com proposen les persones propietàries majoritàries, a les al·legacions presentades en data 19 d'abril de 2016, amb registres d'entrada núm. 5.227 i 5.228, (societats "Estudi d'Arquitectura VIGMA, SL i la societat Altamira Santander Real Estate, SA).

Segon. Continuar el procediment de l'expedient CM2110PR0001, relatiu a la modificació del Projecte de reparcel·lació UE-4 Sínia des Muret, del terme municipal de Maó; prèviament, els promotors hauran de modificar formalment el projecte d'acord amb les al·legacions estimades en el present informe.

Tercer. Aprovar definitivament la modificació del Projecte de reparcel·lació de la UE-4, Sínia des Muret, del Pla general d'ordenació urbana de Maó, aprovada inicialment mitjançant decret d'Alcaldia núm. 2015/1124, de data 29 de juny de 2015, amb la incorporació de les rectificacions derivades de l'estimació de les al·legacions indicades en el punt primer anterior.

Quart. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un diari insular, al tauler d'edictes i a la pàgina web de l'Ajuntament de Maó.

Cinquè. Notificar personalment i individualment aquest acord als propietaris i interessats afectats pel Projecte de modificació de la reparcel·lació de la UE-4, Sínia des Muret.

Sisè. Remetre una còpia d'aquest acord al Consell Insular de Menorca, als efectes previstos a l'article 111.2 del Reglament de gestió urbanística.

Setè. Una vegada ferm en via administrativa l'acord d'aprovació definitiva de la modificació de la UE-4 Sínia des Muret, amb les modificacions introduïdes com a conseqüència de l'estimació parcial del recurs potestatiu de reposició, els seus promotors han de presentar, en el termini de 15 dies, la documentació establerta a l'article 7 del Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per a la inscripció de la modificació del projecte d'equidistribució en el Registre de la Propietat de Maó.

Vuitè. Facultar la senyora alcaldessa per adoptar les disposicions necessàries i signar els documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

Contra l'al·ludida resolució es podrà interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB; es podran, no obstant, utilitzar altres recursos, si es considera procedent.

Maó, 30 de maig de 2016

**LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME,
OBRA PÚBLICA I MOBILITAT
DOLORES ANTONIO FLORIT**

