



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

6580

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Sencelles, punt verd pol. 1, parc. 22. (exp. 36e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 5 de maig de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual de la modificació puntual de les NNSS de Sencelles, punt verd pol. 1, parc. 22, en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual de les NNSS de Sencelles està inclosa en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La present modificació puntual de les NNSS de Sencelles consisteix en un canvi de la qualificació urbanística d'un terrenys ubicats en sòl rústic General (parcel·la 22 del polígon 1- T.M. de Sencelles), per a la regularització urbanística d'un equipament existent destinat a punt verd, de manera que aquests terrenys conformin l'àmbit d'aquest "Sistema General en Sòl Rústic de Serveis Complementaris i Infraestructures".

3. Avaluació dels efectes previsibles

Els terrenys es corresponen amb els de menor nivell de protecció del sòl rústic (SRG) i per tant són els de menor valor paisatgístic i ambiental, a més de trobar-se a una àrea contigua al Sistema Viari i a l'Equipament "Cementiri Municipal", de manera que s'evita la dispersió d'instal·lacions al servei del nucli de Sencelles. La regularització urbanística de l'àmbit de la parcel·la on s'ubica el "Punt Verd" esta molt a prop de la trama urbana, malgrat això l'entorn rústic immediat està inclòs dintre de la Unitat d'Integració Paisatgística 9 (UIP-9 Pla) i no es preveu cap efecte en les àrees o paisatges amb ranc de protecció reconeguda en els àmbits nacional, comunitari o internacional. No és d'esperar cap efecte sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats derivada de l'actuació proposada.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures i al Departament de Gestió del Domini Hidràulic, Servei d'Estudis i Planificació dels que no s'ha rebut resposta i al Departament de Qualitat Ambiental, Servei de Residus i Sòls Contaminats, del qual s'ha rebut resposta favorable.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. L'àmbit de la modificació puntual no estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions, i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.

2. Per les característiques, dimensió i àmbit afectat la proposta de Modificació Puntual no requereix definir mesures específiques d'integració ambiental o promoció de la sostenibilitat. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà de les pròpies Normes Subsidiàries.

3. Els terrenys que es pretenen ordenar i normalitzar urbanísticament resulten ser els més adequats per complir amb els requisits de proximitat, accessibilitat, funcionalitat i suport al nucli urbà de Sencelles i a tota la part Nord del T.M., complint un requisit d'accessibilitat





per la seva immillorable connexió mitjançant les carreteres Ma-3120 i Ma -3121 que a més garanteix la seguretat en l'accés i aparcament de vehicles.

4. S'adoptaran tècniques de estalvi de consum d'aigua o de racionalitat de l'ús hídric, com utilitzar espècies autòctones en les futurs enjardinaments de la zona de aparcament, que tinguin menors necessitats hídriques i sistemes de reg estalviador.

5. L'increment de l'espai actual susceptible d'emprar-se a curt termini, per a infraestructures varies possibilitarà una millor gestió i selecció dels residus que allà es dipositen i genera socialment una acceptació motivada per la consciència de la seva necessitat.

6. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual no suposa un risc per a la salut humana. No es d'esperar cap efecte negatiu sobre la hidrografia, la vegetació, fauna, espais naturals, habitats i paisatge derivada de l'actuació proposada. El desenvolupament de la infraestructura prevista tindrà uns clars efectes positius sobre la qualitat de vida dels habitants de la zona.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el pla "Modificació puntual de les NNSS de Sencelles, punt verd pol. 1, parc. 22", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

Es recorda que segons les disposicions normatives que s'aproven de l'annex I, punt 2: requisits tècnics mínims per al Parcs Verds en el Pla Director Sectorial per a la Gestió del Residus Urbans de l'Illa de Mallorca (BOIB nº 35 de data 09/3/2006), es diu:

- El terra ha d'estar fet amb solera de formigó asfaltat, etc, amb una certa pendent per facilitar l'eliminació d'aigües.
- Per poder eliminar l'aigua de pluja o l'aigua produïda per l'activitat pròpia del Parc Verd es disposarà d'una arqueta d'aigua de drenatge o una escomesa d'aigües brutes connectada a la xarxa de clavegueram del nucli urbà.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 24 de maig de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

