

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

6578

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la qual es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Sencelles, per aparcament i punt verd al pol. 3, parc. 294. (exp. 35e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 20 de maig de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual de les NNSS de Sencelles, per aparcament i punt verd al pol. 3, parc. 294 en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual de les NNSS de Sencelles està inclosa en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègica simplificada i la tramitació a seguir és la que s'estableix a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual de les NNSS de Sencelles consisteix en:

- El canvi de la qualificació urbanística d'uns terrenys ubicats en Sòl Rústic General, amb una superfície de 2.066 m² (que formen part de la parcel·la 294 del polígon 3 del TM de Sencelles i que té una superfície total de 2.642 m²), per a la regularització urbanística d'un Equipament existent destinat actualment a aparcament i punt verd al nucli de Jornets, de manera que aquests terrenys conformin l'àmbit d'aquest "Sistema General en Sòl Rústic de Serveis Complementaris i Infraestructures"

3. Avaluació dels efectes previsibles

Aquesta modificació, no contempla cap tipus d'obra d'urbanització i/o dotació de servei, al tractar-se de sòl ja transformat.

El Document ambiental estratègic integra aspectes ambientals i estableix mesures que permeten prevenir, corregir i, si escau, compensar els efectes adversos sobre el medi ambient.

Pel que fa a l'afecció de BIC, la seva interacció ha quedat minimitzada al prohibir les possibles edificacions dins la zona de l'entorn de protecció, i quedant qualsevol tipus d'obra que dins aquesta àrea se projecti subjecta a informe previ del Departament de Patrimoni del CIM, la qual cosa garanteix que les actuacions futures harmonitzaran i seran respectuoses amb aquesta figura de protecció.

Finalment destacar que es minimitza l'impacte del trànsit rodar i l'aparcament de vehicles dins el propi nucli de Jornets, sent a més un servei realment emprat pels veïnats.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, Departament d'Urbanisme i Territori i Departament de Patrimoni, Direcció General de Recursos Hídrics, Departament d'Aigües Superficials i Departament d'Estudis i Planificació i a la Direcció General d'Educació Ambiental, Qualitat Ambiental i Residus. I només s'ha rebut resposta de la Direcció General d'Educació Ambiental i Residus informant que no hi ha cap consideració a fer en relació a la modificació puntual de les NNSS de Sencelles.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:





- La modificació suposa un bon desenvolupament de l'alternativa proposada, ja que els terrenys triats es corresponen amb els del menor nivell de protecció del sòl rústic (SRG) i per tant són els de menor valor paisatgístic i ambiental, i al trobar-se l'indant al camí de Jornets suposen un menor consum de territori, al no haver d'habilitar cap camí per accedir-hi.
- La modificació en ella mateixa, no suposa impactes negatius i cal destacar que minimitza l'impacte del trànsit rodat i l'aparcament de vehicles dins el propi nucli de Jornet.
- No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament del pla no suposa, aparentment, riscos per a la salut humana o pel medi ambient.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària la “Modificació puntual de les NNSS de Sencelles”, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental i les següents condicions:

- En relació a l'aparcament públic, al tractar-se d'un sòl ja transformat i ja amb paviments impermeables, s'haurà de mirar de cercar una manera de recollir l'aigua pluvial d'aquest paviment i abocar-la als terrenys més propers. Així mateix s'haurà d'incloure més arbrat, com element natural creador d'ombres entre els vehicles.

Els arbres seran espècies autòctones, de baix requeriment hídric, que s'integren a l'entorn i amb una mida inicial de plantació de 2 m d'alçada com a mínim, cuidant al màxim la profunditat i qualitat del terreny on s'ubiquin, a fi de poder garantir al màxim la seva funcionalitat i èxit de creixement.

Es recorda que:

- Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe favorable de la DG de Recursos Hídrics, Departaments d'Aigües Superficials i d'Estudis i Planificació i del Departament de Patrimoni del Consell Insular de Mallorca.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i al subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 25 de maig de 2016

El president de la CMAIB
Antoni Alorda Vilarrubias

