

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE MEDI AMBIENT, AGRICULTURA I PESCA

6577

Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, per la que es formula l'informe ambiental estratègic de la modificació puntual 22 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar, canvi de configuració i qualificació a Sa Coma (exp. 17e/2016)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 27 d'abril de 2016, i d'acord amb l'article 6 del Decret 29/2009, de 8 de maig d'organització, funcions i règim jurídic de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears (endavant CMAIB) i l'Acord del Ple de la CMAIB sobre la delegació de competències del Ple en el seu President (BOIB núm. 168 de 14/11/2015), RESOLC FORMULAR:

Informe ambiental estratègic de la modificació puntual 22 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar, canvi de configuració i qualificació a Sa Coma en els següents termes:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

La modificació puntual núm. 22/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar està inclòs en el punt 2) de l'article 6 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental Plans i programes objectes d'una avaluació ambiental estratègiques simplificada i la tramitació a seguir es la que es preveu a l'article 29 i següents de la Llei.

2. Descripció i ubicació del pla

La modificació puntual núm.22/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar té per objecte el canvi de qualificació d'una parcel·la escolar per comercial i el canvi en la configuració d'aquesta parcel·la i de la confinant que està qualificada com a zona verda pública per una millor ordenació respecte als vials existents.

3. Avaluació dels efectes previsibles

Al tractar-se de sòl urbà, on bàsicament es concreten els usos i paràmetres urbanístics, no es produeixen efectes en aquest àmbit. A l'estar executada la dotació de tots el serveis (aigua potable, vials, evacuació de residuals, etc) resulta mínima qualsevol possible interacció hidrogràfica. No és d'esperar cap efecte sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats derivada de l'actuació proposada. L'implantació de la nova zona comercial serà un factor que alterarà lleugerament el paisatge de l'àrea, al eliminar-ne la vegetació existent i suposa la construcció de noves edificacions. Se proposa trasplantar-ne els arbres afectats a altres punts de les parcel·les situant-les com a barreres vegetals o com vegetació ornamental. S'adoptarà tècniques d'estalvi de consum d'aigua o de racionalitat de l'ús hídric, com utilitzar espècies autòctones en les futurs enjardinaments de la zona, que tinguin menors necessitats hídriques i sistemes de reg estalviador. Les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la que s'han de sotmetre.

La modificació pot suposar a hores d'ara una superació dels nivells o valors de qualitat del medi ambient, sinó es fa una zonificació acústica en les zones d'us predominat residencial i hotelier inclosos en la trama urbana consolidada.

4. Consultes a les administracions públiques afectes i persones interessades

D'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, s'han consultat les següents administracions: Consell Insular de Mallorca, Departament de Territori i Infraestructures i al Departament de Gestió del Domini Hidràulic, servei d'Estudis i Planificació i servei d'Aigües Superficials i no s'ha rebut resposta.

5. Anàlisi dels criteris de l'annex V de la Llei 21/2013

S'han analitzat el criteris de l'annex V de la Llei 21/2013 d'AA i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

1. L'àmbit de la modificació puntual no estableix un marc per a projectes i altres activitats, bé en relació amb la ubicació, naturalesa, dimensions, i les condicions de funcionament o bé en relació amb l'assignació de recursos.



2. Per les característiques, dimensió i àmbit afectat la proposta de Modificació Puntual no requereix definir mesures específiques d'integració ambiental o promoció de la sostenibilitat. La proposta de modificació no condiciona cap altre pla o programa més enllà de les pròpies Normes Subsidiàries

3. La implantació de la nova zona comercial serà un factor que alterarà lleugerament el paisatge de l'àrea, al eliminar-ne la vegetació existent i suposa la construcció de noves edificacions. Se proposen una sèrie de mesures correctores per controlar la magnitud de les alteracions registrades i fer un seguiment. Se proposa trasplantar-ne els arbres afectats a altres punts de les parcel·les situant-les com a barreres vegetals o com vegetació ornamental i se considera prioritari d'utilització de vegetació autòctona de baix requeriments hídrics per a futurs enjardinaments del sector.

4. Les activitats que es puguin instal·lar a les parcel·les ordenades, també hauran de complir els requisits de salubritat, emissions, molèsties, soroll, etc i incorporar les mesures correctores que li siguin d'aplicació segons la normativa municipal, sectorial i territorial a la que s'han de sotmetre.

5. Al tractar-se de sòl urbà, on bàsicament es concreten els usos i paràmetres urbanístics, no es produeixen efectes en aquest àmbit. Al estar executada la dotació de tots el serveis (aigua potable, vials, evacuació de residuals, etc) resulta mínima qualsevol possible interacció hidrogràfica. No es d'esperar cap efecte sobre la vegetació, la fauna, els espais naturals i els hàbitats derivada de l'actuació proposada.

6. No hi ha cap caràcter transfronterer en la modificació, ni impactes negatius amb efectes acumulatius. El desenvolupament de la modificació puntual pot suposar un risc per a la salut humana, sinó es fa una correcta delimitació d'àrees acústiques i una zonificació acústica en les zones d'ús predominant residencial. No es d'esperar cap efecte negatiu sobre la hidrografia, la vegetació, fauna, espais naturals, habitats i paisatge derivada de l'actuació proposada, perquè la ordenació urbanística de l'àmbit de les parcel·les afectades per la modificació estan integrades dins una trama urbana extensiva. El desenvolupament de la infraestructura prevista tindrà uns clars efectes positius sobre la qualitat de vida dels habitants de la zona, que veuran augmentada l'oferta de comerços de la zona.

Conclusions de l'Informe ambiental estratègic

Primer. No subjectar a avaluació ambiental estratègica ordinària el pla "Modificació puntual núm. 22/2016 de les NNSS de Sant Llorenç des Cardassar", atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex V de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les corresponents mesures correctores del document ambiental.

Es recorda que abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir informe de gestió d'Emergències.

Es recorda que l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no te encara aprovats els Plans acústics d'acció municipal per les zones delimitades a les seves zones turístiques, Sa Coma, Cala Millor i S' Illot . Per la qual cosa seria convenient que fes una zonificació acústica i delimitació d'àrees acústiques municipals, pel que fa a objectius de qualitat acústica i emissions acústiques a zones d'ús predominant residencial, segons estableix a la legislació vigent. En aquest sentit cal dir que l'article 17.2 de la Llei 1/2007 de 16 de març contra la contaminació acústica a les Illes Balears, estableix que " La delimitació de les àrees acústiques correspon als ajuntaments, que la podran desenvolupar ja sigui mitjançant ordenances acústiques municipals, o bé mitjançant la incorporació d'aquestes àrees en els instruments de planejament urbanístic, tal com assenyala l'article 28.2 d'aquesta llei..."

El present informe s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials.

Segon. Es publicarà el present informe ambiental a la seu electrònica de la CMAIB i al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 31.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'AA. A més, es donarà compte al Ple de la CMAIB i el Subcomitè d'AAE.

Tercer. L'informe ambiental estratègic perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 31.4 de la Llei 21/2013.

Quart. L'informe ambiental estratègic no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'aprovació del pla o programa, d'acord amb el que disposa l'article 31.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Palma, 24 de maig de 2016

El president de la CMAIB

Antoni Alorda Vilarrubias

