

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****NOTARIES****FERNANDO RAMOS GIL, NOTARI DE SANTA EULÀRIA DEL RIU****116***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR:**

Que en esta Notaría, a instancias de **DOÑA MAGDALENA PLANELLS TUR** (mayor de edad, de nacionalidad española, casada en régimen económico matrimonial de separación de bienes, vecina de esta villa, con domicilio en Calle San Jaime, número 55- 2º, titular del D.N.I. 41.435.336-P) se tramita **ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE EXCESO DE CABIDA** de la siguiente finca:

DESCRIPCIÓN.- Porción de tierra de secano titulada "Ters des Baladres" o "Cana Lluquina", sita en la parroquia y término municipal de Santa Eulalia del Río.

Tiene una superficie inscrita de cinco mil seiscientos nueve metros con sesenta y dos decímetros cuadrados (5.609,62 m²), y **en realidad**, según reciente medición, de **dieciséis mil doscientos treinta y un metros cuadrados (16.231 m²)**.

Linda, según Registro: Norte, parcela vendida al Sr. Flanagan, camino mediante y con porción de herederos de Doña Eulalia Colomar Marí, de Can Xicu Sala; Sur, propietario extranjero, cuyo nombre se desconoce; Este, Es Ters de S'hort d'es Baladres; y Oeste, porción de herederos de Doña Eulalia Colomar Marí, de Can Xicu Sala, y en pequeño trozo con Don Jaime Ramón; siendo sus **linderos actuales**, Norte, parcela 61 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de María Ferrer Guasch, parcela 452 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de Juan Collado Ballesteros y camino; Sur, parcela número 66 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de Antonio Marí Ramón, y parte de la parcela número 67 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de Nanita Julia Modler; Este, parcela propiedad de la requirente; Oeste, parcela número 68 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de María Ferrer Guasch y parcela número 69 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río de José Costa Juan

TÍTULO.- Le pertenece por compra, formalizada en escritura autorizada en esta villa el día 7 de Diciembre de 1.995 por el Notario Don José Antonio Alba Navarro, con número 1.793 de protocolo.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ibiza, número 3, al tomo 1154 del archivo general, libro 293 de Santa Eulalia del Río, folio 3, **finca registral número 3468**, inscripción 8ª.

DATOS CATASTRALES.- Está formada por la parcela 346 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río, con referencia catastral número 07054A011003460000WQ, y con parte de las parcelas números 62 y 67 del polígono 11 de Santa Eulalia del Río, con referencias catastrales números 07054A0011000620000WP y 07054A011000670000WO, respectivamente.

Durante el plazo de veinte días desde la publicación del presente edicto podrán los interesados comparecer en mi Notaría, sita en la Calle Mariano Riquer Wallis, número 9, bajo 4, en Santa Eulalia del Río, en horas de despacho, para alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos u oponerse a la tramitación de la misma. Sirva el presente de notificación a cualquier interesado, y especialmente a los colindantes.

En Santa Eulalia del Río, a once de enero de dos mil dieciséis.

