

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HISENDA I ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

106

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2016(Decret 75/2004) Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 30 de desembre de 2015 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Major cantonada amb carrer de Jaume II de Manacor. (PRO02 8181/2015- DGTFPP SP321/2015)

Fets

1. L'1 d'abril de 2004 es va celebrar un contracte d'arrendament d'un immoble per ubicar una oficina del SOIB, situat al carrer Major cantonada amb carrer de Jaume II de Manacor, per un termini de onze anys i nou mesos, comptadors des de l'1 d'abril de 2004 fins al 31 de desembre de 2015, amb l'entitat propietària "Mijoange S.L.," amb CIF núm. B57255996, representada per Pedro José Sureda Veny, , com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

2. Les referències del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

-Finca registral núm. 16010, inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor, al tom 4.478, llibre 1.001, foli 179.

3. El número d'actiu a l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB és el 100000001864.

4. L'immoble actualment presenta una sèrie de deficiències que no es poden esmenar, i no compleix amb el decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques. Per la qual cosa, es va iniciar un procediment per la concertació de un nou arrendament d'un immoble a Manacor mitjançant un concurs públic.

Es necessari prorrogar cinc mesos aquest contracte fins que es pugui fer el trasllat de la oficina del SOIB al nou immoble un cop hagi estat adjudicat per concurs.

5. El 22 de desembre de 2015 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament del referit local, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de maig de 2016, que és la següent:

- L'Ordre d'inici de l'expedient, de 18 de desembre de 2015, del director del Servei d'Ocupació de les Illes Balears.
- La resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, que es tramita com a expedient anticipat de despesa, signada per el director del Servei d'ocupació de les Illes Balears, el 18 de desembre de 2015. La despesa total prevista és de 15.069,60 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00.
- Informe justificatiu de la gerent del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 17 de desembre de 2015, justificativa de la necessitat de prorrogar l'arrendament del local esmentat, per tal que siguin utilitzats per a la ubicació d'una oficina del SOIB.
- El certificat del Servei de la Unitat de Gestió Econòmica del Servei d'Ocupació de les Illes Balears, de 23 de desembre de 2015, relatiu a l'existència de crèdit pressupostari suficient per poder finançar l'obligació econòmica derivada d'aquest expedient.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 8/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

3. El Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 97, de 2 de juliol).

4. El Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica





de les Conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 120, de 8 d'agost).

5. El Decret 71/2015, de 17 de juliol, pel qual es nomena el director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques (BOIB núm. 108, de 17 de juliol).

6. El contracte principal d'arrendament, subscrit l'1 d'abril del 2004.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble ubicat al carrer Major cantonada amb carrer de Jaume II de Manacor, a comptar des de l'1 de gener fins al 31 de maig de 2016, per una renda mensual de 3.013,92 €, inclòs IVA, que faran un total de despesa de 15.069,60 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 76101.322D01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi una oficina del Servei d'ocupació de les Illes Balears.

2. Notificar aquesta resolució al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* aquesta resolució.

Palma de Mallorca, 30 de desembre de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Francesc Colom Coll

